

UCHWAŁA Nr 71/X/2015
RADY MIEJSKIEJ SIERPCA
z dnia 24 czerwca 2015r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518) oraz Rada Miejska Sierpca **uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **nieruchomości niezabudowanej** położonej w Sierpcu przy ul. Ignacego Paderewskiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki **nr nr 2383/73, 2376/15, 2373/17 o łącznej powierzchni 0,3410 ha** uregulowanej w księgach wieczystej PL1E/00008446/8, PL1E/00002297/6, PL1E/00018289/2.
2. Cenę wywoławczą netto przedmiotowej nieruchomości ustala się na kwotę **1 028 500 zł** (słownie: jeden milion dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych)

§ 2

Warunki sprzedaży zostaną określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

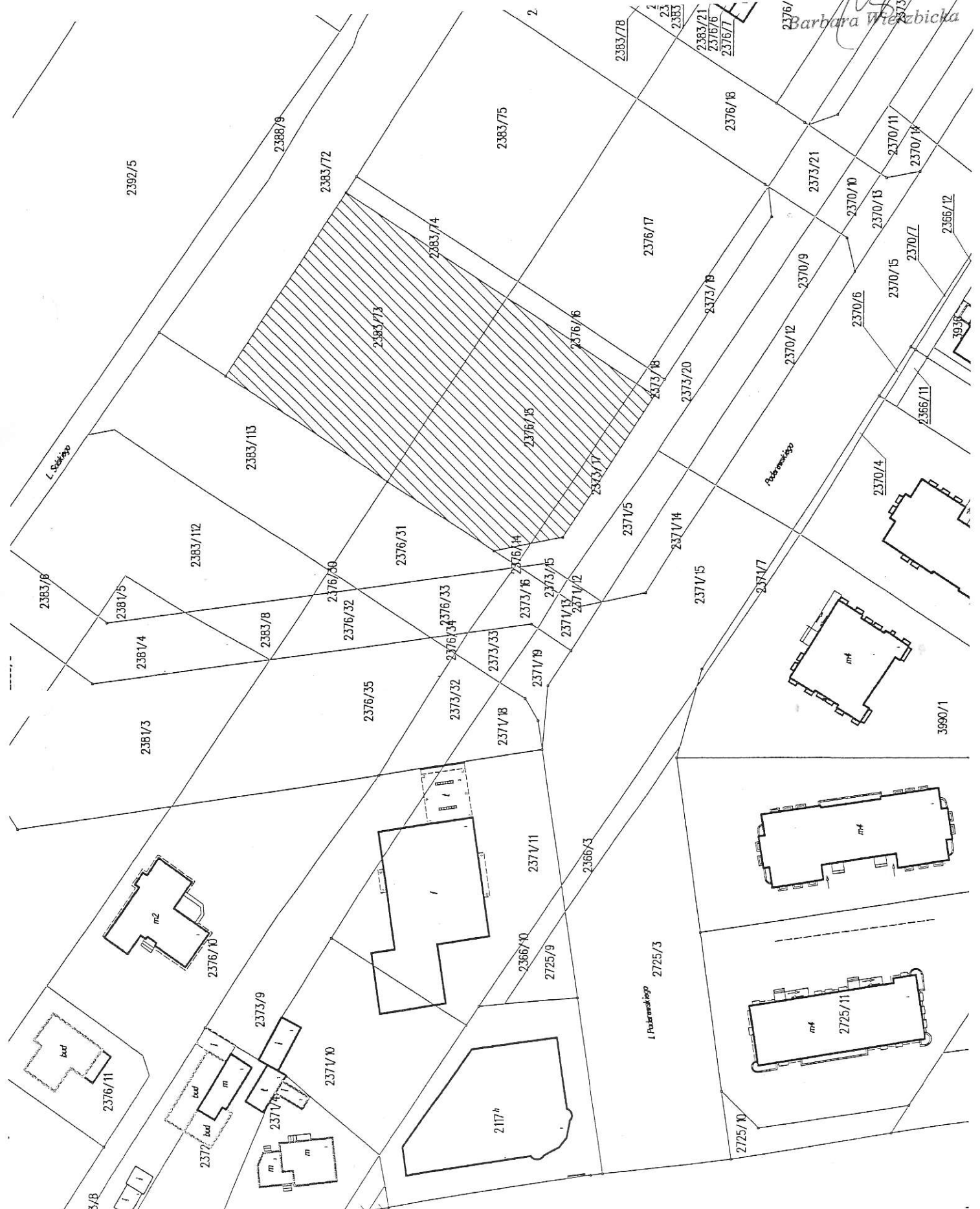
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Barbara Wierzbicka

Załącznik do Uchwały Nr 71/X/2015
z dn. 24. czerwca 2015r.

skala 1:1000
miasto SIERP
ul. Paderewskiego
działki nr nr 2383/73, 2376/15, 2373/17

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Barbara Wierzbicka



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa bez zabudowy położona w Sierpcu, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 2383/73, 2376/15 i 2373/17 o pow. 0.3410 ha, (Kw. PL1E/00018289/2)								
Cel wyceny	Określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działki nr 2383/73, 2376/15 i 2373/17 położone w Sierpcu, przy ul. Paderewskiego, wykonanej w jej sprzedaży.								
Rodzaj określonej wartości	Wartość Rynkowa dla Optymalnego Sposobu Użytkowania (WR)								
Dane istotne dla wyceny	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 70%;">Data, z której przyjęto stan nieruchomości</td> <td style="text-align: right;">- 5.05.2015 r</td> </tr> <tr> <td>Data, z której przyjęto poziom cen</td> <td style="text-align: right;">- 11.05.2015 r.</td> </tr> <tr> <td>Data dokonania oględzin nieruchomości</td> <td style="text-align: right;">- 5.05.2015 r.</td> </tr> <tr> <td>Data sporządzenia operatu</td> <td style="text-align: right;">- 11.05.2015 r.</td> </tr> </table>	Data, z której przyjęto stan nieruchomości	- 5.05.2015 r	Data, z której przyjęto poziom cen	- 11.05.2015 r.	Data dokonania oględzin nieruchomości	- 5.05.2015 r.	Data sporządzenia operatu	- 11.05.2015 r.
Data, z której przyjęto stan nieruchomości	- 5.05.2015 r								
Data, z której przyjęto poziom cen	- 11.05.2015 r.								
Data dokonania oględzin nieruchomości	- 5.05.2015 r.								
Data sporządzenia operatu	- 11.05.2015 r.								
Zastosowana procedura	Podjęcie porównawcze, metoda porównywania parami								
Określona wartość rynkowa (WR)	1 028 500.- zł. /słownie złotych: jeden milion dwadzieścia osiem tysięcy pięćset/								
Wykonawca operatu	inż. Zbigniew Dąbrowski, upr. nr 1668								
Pieczęć i podpis	