



Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla planowanej inwestycji

Sierpc, d.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(telefon kontaktowy)

Burmistrz Miasta Sierpca
ul. Piastowska 11a
09-200 Sierpc

Wniosek

Proszę o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla działki/działek*

nr

położonej/położonych* w Sierpcu przy ul. dla inwestycji polegającej na:

.....
.....

1. Granice terenu objętego wnioskiem oznaczone są na aktualnej kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500/1:1 000/1:2 000*
2. Charakterystyka inwestycji:

2.1. Planowany sposób zagospodarowania terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

- ☐ wolnostojąca
- ☐ bliźniacza
- ☐ szeregowa
- ☐ zagrodowa w gospodarstwie rolnym
- ☐ zagrodowa w gospodarstwie hodowlanym
- ☐ zagrodowa w gospodarstwie ogrodniczym
- ☐ inna

b) zabudowa wielorodzinna

c) zabudowa

- ☐ usługowa

- ☐ handlowa
- ☐ produkcyjna
- ☐ przemysłowa
- ☐ składowo – magazynowa
- ☐ inna.....

d) komunikacja

- ☐ droga
(długość)
- ☐ parkingi
(ilość miejsc)
- ☐ inne

e) inne
.....

2.2. Planowany sposób zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy
- b) powierzchnia sprzedaży
- c) wysokość obiektu
- d) kubatura
- e) ilość osób zatrudnionych
- f) określić powierzchnię terenu objętego projektowaniem
- g) określić ilość projektowanych obiektów
- h) określić dojazd do obiektu
- i) w przypadku rozbudowy lub przebudowy określić rodzaj lub zakres prac budowlanych
- j) w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części określić charakter planowanych zmian.....
- k) inne

3. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej (określić ilość)

- a) woda
 - ☐ z miejskiej sieci wodociągowej
 - ☐ własne źródło poboru wody
- b) oprowadzanie ścieków
 - ☐ do miejskiej kanalizacji sanitarnej
 - ☐ szczelny zbiornik ścieków
 - ☐ do miejskiej kanalizacji deszczowej
- c) odprowadzanie wód opadowych
 - ☐ do miejskiej kanalizacji deszczowej
 - ☐ na powierzchnie biologicznie czynne granicach własnej działki

- d) energia elektryczna.....
☐ z istniejącego przyłącza energetycznego
☐ z planowanego przyłącza energetycznego na zasadach uzgodnionych z właścicielem sieci
- e) ogrzewanie
☐ z miejskiej sieci ciepłej
☐ olejowe
☐ gazowe
☐ elektryczne
☐ inne.....
- f) gaz
.....
- g) określić sposób unieszkodliwienia odpadów
.....

4. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące
wpływ inwestycji na środowisko

.....
.....

.....

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych - tekst jednolity z 2015 roku poz. 1182 z późn. zm.), wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.

.....

Załączniki:

- 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopii mapy katastralnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000 (zasięg mapy musi obejmować trzykrotną szerokość frontu działki min. 50 m), a w stosunku do inwestycji liniowych w skali 1:2000,
- 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopii mapy katastralnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000 (zasięg mapy musi obejmować trzykrotną szerokość frontu działki min. 50 m), a w stosunku do inwestycji liniowych w skali 1:2000 z określeniem terenu objętego wnioskiem,

- określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych w formie opisowej,
- określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych w formie graficznej,
- umowy z poszczególnymi jednostkami organizacyjnymi na wykonanie uzbrojenia terenu lub zapewnienie tych jednostek, że uzbrojenie jest wystarczające dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego,
- wypis/y z rejestru gruntów dla działki/ek na której/ych będzie realizowana inwestycja
- zbiór danych bazy danych EGiB obejmujący działki bezpośrednio graniczące z działką/ami na której/ych będzie realizowana inwestycja,
- pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej – w przypadku ustanowienia pełnomocnika,
- dowód wniesienia opłaty skarbowej.

-
- * Niepotrzebne skreślić
 - ☐ Właściwe zaznaczyć

Opłata skarbową:

- 107 zł za wydanie decyzji o warunkach zabudowy (zgodnie z art. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej – tekst jednolity z 2015 roku poz. 783 z późn. zm., nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego)
- 17 zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa