



UMOWA Nr (wzór)

W dniu r. w Sierpcu pomiędzy:

Gminą Miasto Sierpc, z siedzibą w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11A, będącą płatnikiem VAT, Nr identyfikacyjny NIP 7761679049 i uprawnioną do otrzymywania faktur VAT, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Jarosław Perzyński – Burmistrz Miasta Sierpca

przy kontrasygnacie Katarzyny Joniak - Skarbnika Miejskiego

a

.....

 będącym płatnikiem VAT, Nr identyfikacyjny NIP, Regon, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/wpisu do KRS nr z rejestru przedsiębiorców¹, uprawnionym do wystawiania faktur VAT, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. -

2. -

Na podstawie:

- art. 4. pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.);
- § 1. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28.12.2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2254);
- Zarządzenia nr 4/WO/2016 Burmistrza Miasta Sierpca z dnia 13 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane, które są finansowane ze środków publicznych lub przy ich współudziale, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;

w wyniku wyboru oferty dokonanego w dniu r., została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest „Bieżące utrzymanie dróg o nawierzchni gruntowej, żwirowej i żwirowej będących w zarządzie Gminy Miasto Sierpc, w okresie do 31.12.2016 r.
2. Dla wykonania przedmiotu umowy jak wyżej, przewiduje się następujące asortymenty robót w ilościach jak niżej:

¹ Niepotrzebne skreślić

- 1) profilowanie z wałowaniem równiarką dróg o nawierzchni gruntowej, żuźlowej i żwirowej: **w ilości do 350,00 [1000 m²]**.
Zamawiający dopuszcza wykonanie napraw przy użyciu równiarki samojezdnej o mocy minimum 74 kW (100 KM) z walcem ugniatającym lub alternatywnie przy użyciu równiarki samojezdnej o mocy minimum 74 kW (100 KM) i walca drogowego samojezdnego dwukołowego o masie do 8 ton.
 - 2) dostawa (zakup wraz z kosztem transportu) w miejsce wbudowania pospółki: **w ilości do 600,00 [ton]**;
 - 3) praca koparko – ładowarki na podwoziu ciągnika kołowego: **w ilości do 100,00 [godz.]**;
 - 4) praca równiarki samojezdnej o mocy minimum 74 kW (100 KM) z walcem ugniatającym lub alternatywnie praca równiarki samojezdnej o mocy minimum 74 kW (100 KM) i walca drogowego samojezdnego dwukołowego o masie do 8 ton: **w ilości do 25,00 [godz.]**.
 - 5) praca samochodu samowyładowczego o ładowności minimum 5,0 ton: **w ilości do 25,00 [godz.]**;
 - 6) praca ludzi: **w ilości do 100,00 [godz.]**.
3. Zamawiający informuje, że podane ilości asortymentów robót są szacunkowe i mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy, przy założeniu nie przekroczenia kwoty całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za rzeczywiście zleczone i wykonane prace.
 5. Wykonawcy nie przysługuje żądanie zamówień dodatkowych, a także roszczeń o wypłacenie całości wynagrodzenia, w przypadku mniejszej ilości wykonanych poszczególnych asortymentów robót.
 6. W przypadku wykorzystania w pełni umownego całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający zastrzega możliwość rozszerzenia zakresu zamówienia podstawowego o zamówienie uzupełniające, polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju robót i nie przekraczające 20% jego wartości.
 7. W przypadku zaistnienia takiej potrzeby, zamówienie uzupełniające o którym mowa w ust. 7. zostanie udzielone na podstawie odrębnej umowy.
 8. Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiają dokumenty stanowiące integralną część umowy:
 - 1) kosztorys inwestorski z d. 12 stycznia 2016 r.;
 - 2) oferta Wykonawcy.

§ 2.

Termin realizacji.

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do **31.12.2016 r.**
2. Zamawiający w okresie trwania umowy będzie zgłaszał swoje potrzeby w zakresie wykonania robót objętych zamówieniem, w formie pisemnego zlecenia (dopuszczalne jest dostarczenie pocztą elektroniczną lub faksem na wskazany w § 6 umowy adres i nr faxu) podpisanego przez Zamawiającego.
3. Zlecenie zawierać będzie:
 - 1) lokalizację robót, tj. nazwę ulicy, lokalizację względem budynków czy innych punktów charakterystycznych;
 - 2) uzgodniony przez strony termin wykonania zgłoszonego zakresu robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo rozpocząć realizację zgłoszonego zakresu robót, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania poszczególnego zlecenia.

§ 3.

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie obmiarowe, zgodnie z ilością faktycznie wykonanych prac wg cen jednostkowych, wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego Zestawienia Faktycznie Wykonanych Prac, Protokołu Odbioru oraz Oferty Wykonawcy.
2. Zestawienia Faktycznie Wykonanych Prac i Protokoły Odbiorów będą potwierdzone przez osobę upoważnioną z ramienia Zamawiającego – Koordynatora, upoważnionego również do zlecenia robót.
3. Umowne całkowite wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi zł netto plus 23% VAT (tj.), co razem stanowi kwotę **zł brutto** (słownie:), ale nie stanowi dla Zamawiającego zobowiązania do wypłacenia całości wynagrodzenia, w przypadku mniejszej ilości wykonanych poszczególnych asortymentów robót.
4. Wykonawca zaoferował w swojej ofercie następujące ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych asortymentów robót utrzymaniowych:
 - 1) profilowanie z wałowaniem równiarką dróg o nawierzchni gruntowej, żuźlowej i żwirowej: zł netto/[1000 m²];
Zamawiający dopuszcza wykonanie napraw przy użyciu równiarki samojezdnej o mocy minimum 74 kW (100 KM) z walcem ugniatającym lub alternatywnie przy użyciu równiarki samojezdnej o mocy minimum 74 kW (100 KM) i walca drogowego samojezdnego dwukołowego o masie do 8 ton.
 - 2) dostawa (zakup wraz z kosztem transportu) w miejsce wbudowania pospółki: zł netto/[tonę];
 - 3) praca koparko – ładowarki na podwoziu ciągnika kołowego: zł netto/[godz.];
 - 4) praca równiarki samojezdnej o mocy minimum 74 kW (100 KM) z walcem ugniatającym lub alternatywnie praca równiarki samojezdnej o mocy minimum 74 kW (100 KM) i walca drogowego samojezdnego dwukołowego o masie do 8 ton: zł netto/[godz.];
 - 5) praca samochodu samowyładowczego o ładowności minimum 5,0 ton: zł netto/[godz.];
 - 6) praca ludzi: zł netto/[godz.].
5. Roboty będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
6. Rozliczanie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu.
7. Zamawiający będzie regulował należność faktury wystawionej przez Wykonawcę dla Zamawiającego – po odbiorze prac przez Koordynatora Zamawiającego i po podpisaniu protokołu odbioru – w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
8. Należność za wykonane prace zostanie przekazana przelewem na konto Wykonawcy nr:
9. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego.
10. Kwota uzgodnionych cen jednostkowych nie podlega zmianie w trakcie trwania umowy i obejmuje m.in.:
 - 1) koszt robót i materiałów koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) koszty ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wykonawcy robót;

- 3) wszelkie inne koszty Wykonawcy, w tym koszty oznakowań uszkodzeń;
- 4) koszty związane z naprawą uszkodzonych urządzeń (w szczególności sieci uzbrojenia nadziemnego i podziemnego dróg) w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia i ceny zawartej w ofercie zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną i umową;
- 2) dołożenia wszelkich starań dla zmniejszenia uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców, w szczególności zapewnienia dojścia i dojazdu do posesji;
- 3) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia; w tym celu Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren robót budowlanych wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren robót oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby prowadzonych robót;
- 4) protokólnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót;
- 5) bieżącego i chronologicznego prowadzenia pełnej dokumentacji robót, w szczególności obmiaru wykonanych i odebranych robót;
- 6) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych ze swojej winy w związku z realizacją niniejszej umowy;
- 7) poniesienia odpowiedzialności cywilnej za wszystkie powstałe szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących swoich pracowników, osób trzecich i pracowników Zamawiającego, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
- 8) ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za wyniki mogących zaistnieć zdarzeń losowych i zapłaty odszkodowania z tytułu mogących zaistnieć w związku z tym szkód.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w celu wykonania robót wskazanych w zleceniu, o którym mowa w § 2;
- 2) odbiór robót określonych w zleceniu, o którym mowa § 2 po ich zakończeniu, w terminie do 5-ciu dni roboczych od daty ich zgłoszenia;
- 3) dokonanie zapłaty za prawidłowo wykonane roboty.

§ 6.

Nadzór i sposób porozumiewania się Stron.

1. Odbiór robót dokonywany będzie przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego – Koordynatora wraz z uprawnionym Kierownikiem Robót Wykonawcy.
2. Zamawiający ustanawia Koordynatora w osobie p. Dariusza Gronczewskiego.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie p.
4. Porozumiewanie się stron możliwe jest:
 - 1) drogą elektroniczną: e-mail Zamawiającego – d.gronczewski@um.sierpc.pl, e-mail Wykonawcy –
 - 2) za pomocą faksu: Zamawiający – (24) 275-86-33, Wykonawca –

przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

5. Zlecenia poszczególnych robót Wykonawcy przez Zamawiającego uznaje się za skuteczne, jeśli przekazane są zgodnie z ust. 4.

§ 7.

Odbiór robót.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu terminy odbioru poszczególnych robót. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez strony, przy czym Zamawiającego reprezentuje Koordynator – upoważniony pracownik Urzędu Miejskiego w Sierpcu.
2. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 8.

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu zgłoszonego zakresu robót: w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 3. umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu określonego każdorazowo w zleceniu robót, o którym mowa w § 2. ust. 3. umowy;
 - 2) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji zgłoszonego zakresu robót: w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 3. umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu określonego w § 2. ust. 4. umowy;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze: w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 3., za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 3. umowy.
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego: 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 3. umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca trzykrotnie opóźni oddanie przedmiotu robót określonego w § 1.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z bieżących faktur wysokości naliczonych kar umownych za opóźnienie w oddaniu przedmiotu zamówienia.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Strony ustalają, że Wykonawca przed podpisaniem umowy wnieść kwotę **złoty** (słownie:), tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dostarczy Zamawiającemu dokument, stanowiący równowartość w/w kwoty, którego termin ważności musi być równoważny okresowi realizacji przedmiotu umowy plus 30 dni.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 10% oferowanej przez Wykonawcę wartości przedmiotu umowy brutto.
3. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia m.in. przysługujące mu kary umowne, odszkodowania oraz pokrywać koszty robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.
5. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli w toku realizacji umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakiegokolwiek przyczyny ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości wynagrodzenia lub z powodu zwiększenia wartości robót wymagane będzie jej zwiększenie, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania ze strony Zamawiającego.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 10.

Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście.

§ 11.

1. Dopuszcza się zmiany umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) zmiana Koordynatora (ze strony Zamawiającego) lub Kierownika Robót (ze strony Wykonawcy) – w ciągu miesiąca od dnia powzięcia wiadomości, zmiana inicjowana przez stronę zmieniającą osoby wymienione w umowie;
 - 2) zmiana obowiązującej stawki VAT w zakresie przedmiotu zamówienia – termin związany ze zmianą;
 - 3) zmiana jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla wykonywanego zamówienia lub zmiana technologii;
 - 4) aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - 5) zmiana terminu wykonania zlecenia – w wypadku wystąpienia okoliczności utrudniających terminową jego realizację:
 - a) opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów;
 - b) wyjątkowo niepomyślnych warunków klimatycznych;
 - c) epidemii lub działań rządowych;
 - d) siły wyższej rozumianej jako:
 - wystąpienie nadzwyczajnych zjawisk przyrody, takich jak: trzęsienia ziemi, powodzie, huragany;
 - wystąpienie zdarzeń wywołanych przez człowieka, np. działania wojenne czy

gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować;

e) jakiegokolwiek opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowana przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego, lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.

2. Wnioskować o zmianę umowy może każda ze Stron.

3. Wykonawca nie jest uprawniony:

1) poza przypadkami określonymi w umowie do przedłużenia realizacji przedmiotu zlecenia ponad termin określony w tym zleceniu,

2) żądać pokrycia kosztów ani utraty zysku w zakresie w jakim jego uchybienie było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu Wykonawcy.

4. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań Wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 12.

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:

1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy,

2) Załącznik nr 2 – kosztorys inwestorski z d. 12 stycznia 2016 r.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

Sporządził: Dariusz Gronczewski (Wydział Inwestycji, Remontów i Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych).

Zatwierdził: Bogdan Ciemiecki (Wydział Inwestycji, Remontów i Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych).