

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr 136/XV/2015 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 2 grudnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części niezabudowanej działki na okres 20 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 11.03.2016 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:

### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę części niezabudowanej nieruchomości na okres 20 lat,  
stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc

Nr działki	Pow. działki	Pow. działki do wydzierżawienia	Położenie działki	Księga wieczysta	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto	Wadium
[1]	[2] [ha]	[3] [ha]	[4]	[5]	[6] [zł]	[7] [zł]
1749/5	0,1551	0,0820	m. Sierpc ul. Poziomkowa	PL1E/00009244/9	1 700,00	170,00

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca

W/w nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Sierpc – Zachód zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 282/XXXII/2009 z dnia 25 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 193 poz. 5368 z dnia 28.11.2009 r.) przeznaczona jest pod ulicę dojazdową, parkingi grupowe (39KDD+KDP).

Cel dzierżawy – racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem w w/w planie.

W/w nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

1. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT.
3. Czynsz dzierżawny płatny będzie zgodnie z terminem zawartym w zapisach umowy dzierżawy. Stawka rocznego czynszu dzierżawnego ulega automatycznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany komunikatem Prezesa GUS.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością.
5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w odpowiedniej wysokości, przypisanej do wskazanej nieruchomości, najpóźniej do 07.03.2016 roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu nr 84 1240 3204 1111 0000 2905 2796 PEKAO I Oddział w Sierpcu.

6. Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg jest zaliczane na poczet czynszu dzierżawnego za nieruchomości.
8. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Miasta Sierpca, celem spisania umowy dzierżawy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca.

Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

  
BURMISTRZ  
Jarosław Perzyński

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości  
od dnia 5 lutego 2016 roku do dnia 7 marca 2016 roku.

Informacji udziela: Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sierpcu,  
ul. Piastowska 11a, pokój 38A, III piętro, telefon 24 275 86 55 w godzinach  
pracy Urzędu.