

Sierpc, dnia 23 lutego 2016 r.

BR.WO.0003.4.2016

**BIURO RADY MIEJSKIEJ  
SIERPCA**

Wpłynęło dnia 23.02.2016

Ldz. .... Podpis .....

*da*  
~~Pan  
Barbara Gil  
Radna Rady Miejskiej Sierpca~~

Odpowiadając na Pani interpelację uprzejmie informuję:

Procedura uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określona przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 2012, poz. 647). Jak wynika z przywołanej ustawy podstawą opracowania owego planu stanowi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zarówno studium, jak również sam projekt planu zagospodarowania przestrzennego, przed ich uchwaleniem przez radę gminy, wymaga uzgodnienia z właściwymi organami na szczeblu centralnym i samorządowym wymienionymi w art. 11 ust. 6 oraz 17 ust. 6 ustawy. Żaden z tych organów nie odnotował w posiadanych przez nich mapach faktu usytuowania obiektu budowlanego na terenie działki oznaczonej nr ewid. 1998 stanowiącej własność Pana Ryszarda Lisickiego. Było to skutkiem braku ze strony właściciela złożenia do Starosty Sierpeckiego, a po 2003 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sierpcu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, co w następstwie skutkowało brakiem naniesienia geodezyjnego budynku na istniejące mapy. Z pisma Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego znak PINB.5130.224.2013 z dnia 19.12.2013 r., wynika że w okresie do dnia 19.12.2013 r. nie zostało złożone zawiadomienie o zakończeniu budowy lub wnioski o pozwolenie na użytkowanie budynku gospodarczego, wybudowanego na działce oznaczonej nr ewid. 1998 położonej w Sierpcu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sierpc Zachód” został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 193 poz. 5368 z dnia 28.11.2009 roku i po trzydziestodniowym okresie jego publikacji wszedł w życie.

W gwoi wyjaśnienia informujemy, iż Burmistrz Miasta Sierpca na etapie opracowywania studium oraz miejscowego planu dopełnił wszelkich wymogów ustawowych określonych przepisami ustawy i umożliwił zainteresowanym mieszkańcom miasta Sierpca uczestniczenie w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, m.in.:

1. po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o:
2. podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących studium, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia,
3. wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu, wyłożył ten projekt i opublikował na stronach internetowych Urzędu Miejskiego oraz wyznaczył termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu studium

4. po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego kolejno ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o:
5. podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia,
6. wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, wyłożył ten projekt zapewniając publiczną dyskusję wyznaczając termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu.

Tym samym, zarówno na etapie opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jak również miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego każdy z mieszkańców mógł zgłaszać zastrzeżenia do powyższych dokumentów w formie uwag. Jak wynika z posiadanej przez Urząd Miejski w Sierpcu dokumentacji takie uwagi ze strony Pana Ryszarda Lisickiego nie zostały wniesione. Z tego względu nie zgadzamy się z argumentacją podniesioną w skardze z dnia 20 listopada 2015 r.

Niemniej, z przyczyn niezamierzonych i niezawinionych przez Burmistrza Miasta Sierpca, faktem jest iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na terenie działek Pana Ryszarda Lisickiego usytuowanie dróg i ulic publicznych klasy lokalnej, przecinających znajdujący się na posesji budynek. Podkreślamy, iż zaistniały stan rzeczy nie oznacza niemożności korzystania przez właściciela z nieruchomości w sposób dotychczasowy do czasu realizacji ustaleń planu (art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Aby można załatwić przedmiotową sprawę, należy przystąpić do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierpc Zachód”.

Korekta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez jego zmianę może nastąpić po zarezerwowaniu przez Radę Miejską Sierpca środków w budżecie miasta na ten cel.

Na chwilę obecną wpłynęło 6 wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierpc Zachód”.

Ponadto informuję, że odbyły się dwa spotkania z Panem Lisickim. Podczas spotkań uzgodniono, że przy dokonywaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierpc Zachód” projektowana w obowiązującym planie droga (biegnąca przez budynek Pana Lisickiego) zostanie przesunięta w kierunku zachodnim, na niezabudowane działki stanowiące własność Pana Lisickiego.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Biuro Rady  
w/m
- 3) a/a

Z up. BURMISTRZA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
mgr inż. Krzysztof Piątkowski