

## UMOWA Nr .....

W dniu ..... w Sierpcu pomiędzy:

**Gminą Miastem Sierpc**, z siedzibą w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11A, NIP 776 167 90 49, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie Katarzyny Joniak – Skarbnik Miejski  
a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. Nr 2164 z późn. zm.) i dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest utrzymanie zieleni i czystości, w tym mogił i miejsc pamięci narodowej oraz urządzeń małej architektury na terenach zielonych Miasta Sierpca stanowiących własność Gminy Miasto Sierpc.
2. W szczególności prace na rzecz realizacji przedmiotu umowy będą polegały na:
  - 1) skoszeniu trawy wraz z uprzątnięciem części ściętej,
  - 2) grabieniu i usuwaniu liści,
  - 3) odchwaszczeniu alejek,
  - 4) Pielęgnacja drzew, krzewów oraz żywopłotów, tj.:
    - a) usuwanie odrostów w strefie korzeniowej drzew i na misach drzew,
    - b) podcinanie gałęzi drzew,
    - c) docinanie złamanych, suchych gałęzi i konarów wraz z uprzątnięciem części ściętej,
    - d) uprzątanie z terenu objętego zamówieniem wiatrołomów, wykrotów, odłamanych konarów i gałęzi,
    - e) poprawianie oraz wymianę palików i taśm przy drzewkach,
    - f) przycinanie żywopłotów,
  - 5) sadzeniu drzew i krzewów,
  - 6) rozplantowaniu ziemi w wyniku powstania kretowisk,
  - 7) przygotowaniu ziemi pod nasadzenia kwiatów,
  - 8) obsadzaniu rozstawionych na terenie miasta pojemników, kwietników i gazonów,
  - 9) wykonywaniu nowych rabat, pielęgnacja obsadzonych roślinami kwietnikowymi, i renowacja istniejących, w szczególności pielenie, odchwaszczanie, spulchnianie gleby, zwalczanie chorób i szkodników roślin,

- 10) bieżącym podlewaniu krzewów, kwiatów oraz trawników,
- 11) usuwaniu roślin po zakończeniu wegetacji
- 12) zakładaniu oraz odnawianiu trawników,

*(W ramach wykonywania w/w usług określonych w pkt 1 - 12, Wykonawca ponosi koszty środków ochrony roślin, nawozów, kory, środków chemicznych itp. materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. Zamawiający bezpłatnie udostępnia Wykonawcy istniejące źródła uliczne w celu poboru wody, na potrzeby prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia).*

- 13) stałe (łącznie z dniami wolnymi od pracy i świętami) utrzymaniu czystości tj.:
- a) codzienne zbieranie nieczystości (śmieci, butelek, puszek, niedopałków papierosów, odchodów itp.), minimum raz na tydzień zmiatanie schodów przy ul. Narutowicza.
  - b) opróżnianie śmietniczek wraz z ich wywozem na składowisko odpadów.

Codzienne zbieranie nieczystości i opróżnianie śmietniczek winno zostać wykonane na terenach zielonych wskazanych w załączniku nr 1 do godz. ....(zgodnie ze wskazaniem Wykonawcy w kryterium w formularzu ofertowym).

- 14) umyciu schodów przy ul. Narutowicza,
- 15) utrzymaniu mogił i miejsc pamięci narodowej tj.:

- a) zmiatanie, mycie, i zbieranie nieczystości wraz z ich wywozem na składowisko,
- b) rozstawianie zniczy oraz kwiatów (dostarczonych przez zamawiającego).

*(Przewiduje się również wykonanie ww. czynności (pkt 15) w terminach dodatkowych).*

- 16) utrzymaniu małej architektury tj.:

- a) umycie ławek,
- b) umycie koszy,
- c) umycie kloszy lamp w parkach.

- 17) utrzymaniu fontann w parku Korczaka (przed sądem) i na skwerku Rodziny Sierpskich (przed pocztą) tj.:

- a) czyszczenie dysz (strumień wody ma być równomierny),
- b) czyszczenie niecki,
- c) uzupełnienie preparatu glonobójczego (z wyłączeniem fontanny w parku Korczaka),
- d) czyszczenie infrastruktury oświetleniowej fontann,
- e) codzienne sprawdzanie stanu wody w fontannach,
- f) codzienne uprzątnięcie lustra wody z nieczystości,
- g) przygotowanie fontann do okresu letniego (wyczyszczenie niecek, napuszczenie do nich wody, uzupełnienie preparatu glonobójczego, montaż dysz i uruchomienie fontann) w terminie do 15.04 2016 r.,
- h) przygotowanie fontann do okresu zimowego w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, nie później niż 31.11.2016 r. (spuszczenie wody z niecki fontann, czyszczenie oraz wysuszenie niecki fontann, demontaż oraz wyczyszczenie dysz i złączy do dysz fontann, spuszczenie wody z instalacji)

*(Wykonanie czynności związanych z utrzymaniem fontann winno zostać przeprowadzone w porze nocnej lub wczesnych godzinach rannych, najpóźniej do godziny 8.00. Zamawiający na każde żądanie Wykonawcy udostępnia dokumentację DTR dla fontann).*

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (dalej: „OPZ”) zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

## § 2

### Czas obowiązywania umowy

Umowa jest zawarta na czas określony, tj. od dnia 1 kwietnia 2016 r. do 31 marca 2017 r.

### § 3

#### Współpraca i nadzorowanie realizacji umowy

1. Zamawiający powołuje na pracownika nadzorującego prace: Przemysława Burzyńskiego nr telefonu (024) 275-86-48, a w przypadku jego nieobecności w pracy osobę zastępującą go lub naczelnika Wydziału WSK.
2. Wykonawca ustanawia osobę upoważnioną do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy w osobie .....

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonane przedmioty umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:
  - 1) ryczałtowe – wynikające z wykonania czynności objętych miesięcznym ryczałtem, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy,
  - 2) będące iloczynem ceny jednostkowej i ilości faktycznie wykonanych prac. Przy czym ceny jednostkowe usług ustala się zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w okresie objętym umową wynosi ..... zł (brutto słownie: ....., przy czym w 2016 roku ..... zł brutto, a w 2017 roku ..... zł brutto.
2. Zakres prac zleconych Wykonawcy objęty jest prawem opcji i uzależniony będzie od aktualnych potrzeb Zamawiającego. Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego z tego tytułu odszkodowania.
3. Zlecając prace, o których mowa w ust. 2, Zamawiający określa równocześnie termin ich realizacji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo włączenia niewymienionych w OPZ terenów do utrzymania. Tereny te należy traktować na równi z innymi od momentu ich zgłoszenia do utrzymania.
5. W przypadku prac zleconych Wykonawca każdorazowo zawiadamia Zamawiającego o ich wykonaniu w ciągu 24h od ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru zleconej pracy poprzez osobę nadzorującą. Odbiór pracy następuje w formie protokołu odbioru (protokół odbioru sporządza się z każdego zlecenia). W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Zamawiający dokumentuje zgłoszone zastrzeżenie dokumentacją fotograficzną i określa w protokole odbioru termin wykonania prac poprawkowych, co nie pozbawia go uprawnienia określonego w § 5 ust. 1 umowy. Wykonane w terminie prace dodatkowe stanowią podstawę do zatwierdzenia protokołu odbioru.
6. W przypadku prac rozliczanych w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca w ciągu 2 dni od dnia zakończenia miesiąca kalendarzowego przedstawia dziennik prac, w którym wskazane są prace rozliczane i zatwierdzane na bieżąco w danym miesiącu kalendarzowym przez Zamawiającego. Dziennik pracy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń w trakcie zatwierdzania w/w prac Zamawiający dokumentuje zgłoszone zastrzeżenia dokumentacją fotograficzną i określa w dzienniku prac termin wykonania prac poprawkowych, co nie pozbawia go uprawnienia określonego w § 5 ust. 1 umowy. Wykonane w terminie prace poprawkowe stanowią podstawę do zatwierdzenia dziennika prac.
7. Brak zastrzeżeń Zamawiającego odnośnie przekazanych w danym miesiącu protokołu/ów odbioru i dziennika prac ze strony Zamawiającego stanowi podstawę wystawienia faktury za świadczone w danym miesiącu usługi według zasad określonych w niniejszej umowie.
8. Termin płatności należności wynosi 30 dni i jest liczony od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury, prawidłowo wystawionej pod względem rachunkowym i merytorycznym.
9. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające ze złożonych faktur płatne będzie przelewem na konto..... Nr .....

## **§ 5**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne**

1. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w § 4 ust. 5 i 6 i ich udokumentowania umowy Zamawiający jest uprawniony obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia, a w przypadku powtórzenia się zastrzeżeń przy rekontroli – karą umowną w wysokości 7% całkowitego wynagrodzenia. Kolejne zastrzeżenie w przedmiocie prawidłowości wykonania prac stanowi podstawą do rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku niezrealizowania pracy zleconej w terminie Zamawiający jest uprawniony obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień opóźnienia. Kara za opóźnienia naliczana będzie również za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi (od dnia wyznaczonego na usunięcie wad),
3. W przypadku nieterminowego opłacania faktur Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek za opóźnienia liczonych od niezapłaconej w terminie kwoty.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego z wyjątkiem przyczyn określonych w § 8 oraz ust. 10 niniejszego paragrafu, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Wykonawca zapłaci również Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto w przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 2) 5% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto w przypadku braku zapłaty lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 3) 5% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian,
  - 4) 5% wynagrodzenie ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy za każdorazowe nieprzedłożenie przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego oświadczenia i zaświadczenia o którym mowa w § 7 ust. 4
  - 5) 5 % wynagrodzenie ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy za każdorazowe stwierdzenie zatrudnienia przez Wykonawcę osób przy wykonywaniu przedmiotu umowy w sposób inny niż na umowę o pracę.
  - 6) 3% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
  - 7) 3% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto w przypadku brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
7. Wykonawca akceptuje fakt możliwości potrącenia przez Zamawiającego kary umownej z należnego mu wynagrodzenia, jeżeli wysokość kary umownej przekracza zabezpieczenie należyte wykonania zamówienia, o którym mowa w § 6 umowy.
8. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.

9. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
10. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od usunięcia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub ujawnienia się wady nieusuwalnej, zabezpieczenie przepada na rzecz Zamawiającego.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w następujących sytuacjach:
  - 1) Wykonawca staje się przedmiotem likwidacji (przymusowej lub dobrowolnej) lub zostaje podjęta uchwała o jego likwidacji, pomimo jego zdolności do spłaty długów (chyba że celem takiej likwidacji lub uchwały o likwidacji jest restrukturyzacja lub połączenie z inną spółką) lub gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub ;
  - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od początku każdego miesiąca obowiązywania umowy bądź bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenie przez Zamawiającego terminu nie dłuższego niż 3 dni na podjęcie się przez Wykonawcę realizacji zadań określonych w umowie.
12. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia i gwarancja.**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 6% wartości brutto niniejszej umowy tj. kwotę..... złotych, w formie:.....
2. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczania przez potrącenie z wynagrodzenia za częściowo wykonanie usługi.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania zamówienia w sposób należyty po powiadomieniu przez Wykonawcę o numerze rachunku, na który ma być ono zwrócone.
7. Jeżeli w toku realizacji umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości wynagrodzenia lub jeżeli z powodu zwiększenia wartości usługi należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.
8. Za ewentualne wypadki wynikające z nienależytego wykonania usług Wykonawca przejmuje odpowiedzialność finansową regulowaną w pierwszej kolejności wg woli Zamawiającego z kwoty zabezpieczenia.

9. Wykonawca odpowiada za bezpieczne wykonanie usługi oraz za szkody na osobie i / lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim w czasie wykonywania tej usługi.
10. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim skutkiem niewykonania bądź nienależytego wykonywania usługi.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, iż Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu kary umowne, odszkodowania oraz pokrywać koszty robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.
12. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, to będzie On miał prawo wykorzystać na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
13. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a powstanie roszczenie osób trzecich wobec Zamawiającego, na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonywania usługi, to Zamawiający będzie miał prawo wykorzystać na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca na terenie realizacji określonych niniejszą umową jest zobowiązany w szczególności:
  - 1) koordynować wszystkie prace objęte niniejszą umową,
  - 2) przestrzegać przepisów oraz nadzoru nad higieną i bezpieczeństwem pracy na terenach objętych niniejszą umową,
  - 3) przestrzegać porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
  - 4) zabezpieczyć teren, na którym są wykonywane w prace.
2. Częstotliwość wykonywania prac pielęgnacyjnych i porządkowych ma zapewnić stały estetyczny wygląd zielenców.
3. Wykonawca oświadcza i za oświadczenie to bierze pełną odpowiedzialność, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają odpowiednie do zakresu niniejszej umowy kwalifikacje zawodowe.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia na żądanie Zamawiającego (nie rzadziej niż raz na kwartał) oświadczenia o realizacji przedmiotu zamówienia określonego w §1 umowy przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, którego wzór stanowi załącznik Nr 4 do umowy i zaświadczenie z ZUS potwierdzające treść złożonego oświadczenia.
5. Zmiana deklarowanego składu osobowego pracowników wykonujących czynności określone w § 1 umowy wymaga zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 7 dni od zaistnienia zmian. Zaistniała okoliczność nie wymaga zmian w treści umowy.
6. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji w okresie obowiązywania umowy.
7. Wykonawca terminowo usunie usterki oraz wady powstałe i stwierdzone podczas kontroli, odbiorów.
8. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych prac i będzie stosował się do wszelkich poleceń i instrukcji pracownika nadzorującego prace.
9. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki niewłaściwej realizacji umowy, w tym odpowiedzialność cywilną za wypadki pracowników oraz osób trzecich wynikłe w trakcie wykonywania prac.

10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność i jest zobowiązany do postępowania z odpadami powstałymi w wyniku świadczenia usług objętych zamówieniem zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami Województwa Mazowieckiego na lata 2012-2017 z uwzględnieniem lat 2018-2023, a w szczególności zobowiązany jest do usuwania odpadów na bieżąco, w tym masy zielonej najpóźniej do 1 dnia po wykonaniu na danym terenie robót, a także do wywożenia wszelkich pozostałości po wykonaniu prac przed dniami ustawowo wolnymi od pracy, tj. niedzielami i świętami.
11. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia i przekazywania Zamawiającemu dokumentacji związanej z działalnością objętą zamówieniem, tj.
  - 1) kart przekazania odpadów sporządzonych zgodnie z art.67 i art. 69 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz.21) – w terminie dni od 7 dni po zakończeniu miesiąca.
  - 2) dzienników prac dotyczących każdego terenu wymienionego w opisie przedmiotu zamówienia, uwzględniających datę wykonania danych prac, a w przypadku prac związanych z nasadzeniem i utrzymaniem roślin kwiatnikowych, również użytego sprzętu i środków ochrony roślin, nawozów, kory i innych środków chemicznych oraz materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania prac – na bieżąco w celu weryfikacji oraz w celu zatwierdzenia w terminie 2 dni od zakończenia każdego miesiąca.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy.
2. Przysługujący Zamawiającemu termin odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 wynosi 14 dni, licząc od daty uzyskania wiadomości o wystąpieniu tych przyczyn.
3. W wypadkach określonych w ust. 1 i 2 Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną część umowy.

## **§ 9.**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:
  - 1) .....  
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
  - 2) .....  
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Zamawiający ma prawo nie zaakceptować podwykonawstwa nieujawnionego w oświadczeniu Wykonawcy o podwykonawstwie złożonym w ofercie.
5. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian wskazuje zastrzeżenia, przy czym brak zastrzeżeń we wskazanym terminie uważa się za akceptację.

7. Wykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany.
8. W przypadku podwykonawstwa w ramach niniejszej umowy zapłata wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jedynie w przypadku przedstawienia oświadczenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, o braku zaległości w rozliczeniach z Wykonawcą albo przedstawieniu dowodów wpłat należności w stosunku podwykonawcy lub dalszych podwykonawców dokonanych przez Wykonawcę.
9. Ustala się termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Ustala się konieczność zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami na zasadach wymienionych w ust. 4-9.
12. Umowy, o których mowa w ust. 11 zawiera się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
13. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
14. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców:
  - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych lub robotników,
  - 2) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego częściowego jak i całościowego wynagrodzenia jest przedstawienie dokumentu, w którym podwykonawca (podwykonawcy) oświadcza, że nastąpiło całkowite rozliczenie finansowe z Wykonawcą za wykonane prace w ramach przedmiotu zamówienia.

## **§ 10**

### **Zmiana umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość zmian w umowie w przypadku:
  - 1) przedłużenia lub skrócenia sezonu letniego w związku z wystąpieniem anomalnych warunków atmosferycznych,
  - 2) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 3) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
  - 4) zmiana danych teleadresowych Wykonawcy,
  - 5) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT.
2. Warunki dokonania zmian Umowy:
  - 1) zasady inicjowania zmiany:
    - a) wniosek Zamawiającego o dokonanie zmiany,
    - b) wniosek Zamawiającego, aby Wykonawca przedłożył propozycje zmiany,
    - c) wniosek Wykonawcy.
  - 2) wniosek zmiany powinien zawierać:
    - a) opis zmiany,
    - b) uzasadnienie zmiany potwierdzające, że proponowana zmiana ma na celu usprawnienie usług i/lub wynika ze zmian związanych z finansowaniem zamówienia na usługi lub warunki jej dokonania określono w innych ustaleniach umowy,



- c) koszt zmiany i sposób jego obliczenia – wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
  - d) czas wykonania zmiany – wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

### **§ 11**

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za nie wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje pisemnie drugą Stronę w ciągu 3 dni roboczych od powstania tych okoliczności.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.
4. Przez siłę wyższą Strony rozumieją:
  - 1) wystąpienie nadzwyczajnych zjawisk przyrody, takich jak: trzęsienia ziemi, powódzie, huragany,
  - 2) wystąpienie zdarzeń wywołanych przez człowieka, tj. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować.

### **§ 12**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
2. Strona nie mogą przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody drugiej Stron. Zgoda wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

### **§ 14**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

### Cennik prac objętych wynagrodzeniem nieryczałtowym

Zadanie	Cena jednostkowa brutto w zł	Jednostka	Okres realizacji zadania
skoszenie trawy wraz z uprzątnięciem części ściętej	....., słownie: .....	1 ha	1 IV – 30 XI 2016 r.
zgrabienie i usunięcie liści z terenów objętych zamówieniem	....., słownie: .....	jednokrotnie, teren objęty zamówieniem wg zał. nr 1 do OPZ	1 IV – 30 XI 2016 r.
odchwaszczanie alejek wraz z ich wyrównaniem z terenów objętych zamówieniem	..... słownie: .....	jednokrotnie, teren objęty zamówieniem wg zał. nr 1 do OPZ	1 IV – 30 XI 2016 r.
poprawienie oraz wymiana palików i taśm	..... słownie: .....	jeden palik	1 IV – 30 XI 2016 r.
przycięcie żywopłotów	..... słownie: .....	jednokrotne, teren objęty zamówieniem wg OPZ	1 IV – 30 XI 2016 r.
sadzenie jednego drzewa, krzewu lub uzupełnienie żywopłotu	..... słownie: .....	1 sztuka	1 IV – 30 XI 2016 r.
umycie ławki parkowej	..... słownie: .....	1 sztuka	1 IV – 30 XI 2016 r.
umycie kosza	..... słownie: .....	1 sztuka	1 IV – 30 XI 2016 r.
umycie klosza lampy parkowej	..... słownie: .....	1 sztuka	1 IV – 30 XI 2016 r.
założenie lub odnowienie trawnika	..... słownie: .....	1 m <sup>2</sup>	1 IV – 30 XI 2016 r.
sprzątnięcie mogił i miejsc pamięci	..... słownie: .....	jednokrotne, teren objęty zamówieniem wg zał. nr 3 do OPZ	1 IV 2016 – 31 III 2017 r.
rozstawienie zniczy i kwiatów	..... słownie: .....	jednokrotne, teren objęty zamówieniem wg zał. nr 3 do OPZ	1 IV 2016 – 31 III 2017 r.
mycie schodów	..... słownie: .....	1 raz	1 IV – 30 XI 2016 r.

### Cennik prac objętych wynagrodzeniem ryczałtowym

Zadanie	Miesięczny ryczałt brutto w zł	Okres realizacji zadania
Utrzymanie fontann w parku Korczaka i na skwerku Rodziny Sierpskich.	..... słownie: .....	15 IV 2016– 30 XI 2016r.
Utrzymanie czystości na terenach ujętych w załączniku nr 1 do OPZ, w szczególności codzienne zbieranie nieczystości (śmieci, butelek, puszek, niedopałków papierosów, odchodów itp.) oraz opróżnianie śmietniczek wraz z ich wywozem.	..... słownie: ..... .....	1 IV 2016 – 31 III 2017 r.
<p>1.Pielęgnacja drzew, krzewów oraz żywopłotów, w szczególności:</p> <p>1) usuwanie odrostów w strefie korzeniowej drzew i na misach wraz z uprzątnięciem części ściętej,</p> <p>2) podcinanie gałęzi, usuwanie posuszu drzew oraz uprzątnięcie części ściętej,</p> <p>3) docinanie złamanych, suchych gałęzi i konarów wraz z uprzątnięciem części ściętej,</p> <p>4)uprzątnianie z terenu objętego zamówieniem wiatrołomów, wykrotów, odłamanych konarów i gałęzi</p> <p>2.Rozplantowanie ziemi min. jeden raz na dwa tygodnie.</p> <p>3.Przygotowanie ziemi pod nasadzenia kwiatów w miejscach objętych zamówieniem.</p> <p>4.Obsadzanie rozstawionych na terenie miasta kwietników i gazonów oraz miejsc wskazanych w załączniku nr 2 do OPZ roślinami kwietnikowymi jedno i wieloletnimi.</p> <p>5.Wykonywanie nowych rabat, pielęgnacja obsadzonych roślinami i renowacja istniejących, w szczególności pielenie, odchwaszczanie, spulchnianie gleby, zwalczanie chorób i szkodników roślin.</p> <p>6.Bieżące podlewanie krzewów, kwiatów oraz trawników na terenach wskazanych w załączniku nr 2 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.</p> <p>7.Usuwanie roślin po zakończeniu wegetacji.</p>	..... słownie: ..... .....	1 IV – 30 XI 2016 r.

Sierpc dnia ..... 2016 r.

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy  
(pieczęć firmowa)

NIP firmy: .....  
REGON: .....  
tel. kontaktowy: .....  
osoba do kontaktu: .....  
e-mail: .....

**Oświadczenie o dysponowaniu osobami zatrudnione na podstawie umowy o pracę zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Oświadczam, że:

dysponuję osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

I.p.	Imię i nazwisko	Zakres czynności	Nr uprawnień (jeżeli są wymagane przepisami prawa)

.....  
podpis/y osoby(osób) upoważnionej/nych  
do występowania w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczęć/ki imienna/e

