

UMOWA Nr /2016

W dniu2016 r. pomiędzy:

Gminą Miasta Sierpca, z siedzibą w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11A, NIP 776-167-90-49, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

..... –

..... –

przy kontrasygnacie Katarzyny Joniak – Skarbnika Miejskiego

a

.....
wpisanymi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej j, prowadzącymi działalność gospodarczą pod firmą, będącą płatnikiem VAT, Nr identyfikacyjny

NIP, Regon, zwanymi dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1.
2.

na podstawie:

1. Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) w dalszej części zwana „Upzp”.
2. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2254),
3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2013 poz. 1409),
4. Ustawa Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. 2014 poz. 121 z późn. zm.),.
5. Wniosek o udzielenie zamówienia publicznego,
w wyniku wyboru oferty dokonanego w dniu 2016 r. została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie zadania pn.: **„Przebudowa ul. Kasztelańskiej wraz z odwodnieniem w mieście Sierpc II etap.”**
- 1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1.2.1. Wykonanie nawierzchni jezdni z kostki brukowej betonowej szarej, zjazdów z kostki brukowej betonowej grafitowej grubości 8 cm o łącznej powierzchni około 1 322,00 m²
 - 1.2.2. Wykonanie nawierzchni chodników z kostki brukowej betonowej szarej grubości 6 cm o powierzchni około 332,00 m²
 - 1.2.3. Wykonanie sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami, cały zakres z projektu budowlanego.
 - 1.2.4. Wykonanie linii kablowej oświetlenia ulicznego długości około 300 mb, montaż słupów stylowych, montaż opraw oświetleniowych ze źródłem światła LED 50W, cały zakres z projektu budowlanego.

- 1.2.5. Zakres robót mieści się w granicach istniejącego pasa drogowego.
- 1.2.6. Wskazane w dokumentach stanowiących integralną część SIWZ przykładowe typy nazw własnych urządzeń nie są wiążące dla Wykonawcy i nie stanowią preferencji Zamawiającego.
- 1.3. Po wykonaniu inwestycji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację na nośniku zewnętrznym w formacie .dxf lub .dwg (AutoCad 2004) w obowiązującym układzie współrzędnych „2000”
- 1.4. Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiają dokumenty stanowiące integralną część SIWZ, zgodnie z hierarchią dokumentów:
 - 1.4.1. Zakres robót (stanowiący Załącznik nr 12 do SIWZ)
 - 1.4.2. Projekt budowlany (stanowiący Załącznik nr 8a - 8k do SIWZ),
 - 1.4.3. SST (stanowiący Załącznik nr 9a – 9c do SIWZ),
 - 1.4.4. Przedmiar robót (stanowiący Załącznik nr 11a – 11c do SIWZ).

§ 2.

- 2.1. Termin realizacji umowy wynosi:dni licząc od dnia wprowadzenia na budowę (termin określa Wykonawca w ofercie);
- 2.2. Wprowadzenie na budowę nastąpi z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
- 2.3. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi nie później niż 60 dni po podpisaniu umowy.
- 2.4. Za ostateczny termin zakończenia robót uważa się datę spisania protokołu odbioru końcowego robót przy założeniu, że czynności odbiorowe mogą trwać do 7 dni.

§ 3.

- 3.1. Wykonawca jest zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymać w należyтым porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby budowy.
- 3.2. Wykonawca ma obowiązek oznakowania terenu budowy na długości odcinka drogowego miejsca wykonywanych robót, w szczególności tego odcinka które stwarza zagrożenie dla użytkowników drogi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami: Prawa Budowlanego, Prawa o Ruchu Drogowym, BHP.
- 3.3. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszelkich przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów lokalnych dotyczących zdrowia i BHP, a mających zastosowanie do Wykonawcy.
- 3.4. Pracownicy Wykonawcy winni być ubrani w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami BHP.
- 3.5. Zamawiający będzie powiadamiany niezwłocznie, to jest tego samego dnia, o wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego oraz ewentualnych roszczeniach osób trzecich.
- 3.6. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z d. 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z d. 8 stycznia 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).

§ 4.

- 4.1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w

wysokości zł brutto (słownie:złotych)
..... zł netto (słownie:złotych)
..... zł VAT (słownie:złotych)

- 4.2. W przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w kosztorysie ofertowym, a związanych z przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty przy zachowaniu norm, standardów i parametrów, wg wskaźników cenotwórczych:
- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| a) robocizna (R) | r-g..... zł |
| b) koszty pośrednie (Kp) od (R+S) | Kp.....% |
| c) koszty zakupu (Kz) od M | Kz..... % |
| d) zysk (Z) od (R+S+Kp) | Z.....% |
- 4.3. Zamawiający ma prawo do zmiany projektu, a Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania robót wynikających ze zmiany dokumentacji projektowej za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie ze składnikami cenotwórczymi z oferty wg załączonego Kosztorysu ofertowego. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość korekty terminu.
- 4.4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 będzie płatne na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury
- 4.5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego bezusterkowy charakter prac określonych w kosztorysie inwestycyjno – wykonawczym oraz kompletny (tj. z wymaganymi dokumentami np. atestami, świadectwami jakości) protokół odbioru wskazanych robót potwierdzający fakt ich bezusterkowości podpisany przez Strony umowy.
- 4.6. O woli podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na 7 dni przed terminem jego podpisania.
- 4.7. Zamawiający będzie regulował wynagrodzenie za fakturę wystawioną przez Wykonawcę, po odbiorze prac przez inspektora nadzoru i po podpisaniu protokołu odbioru w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
- 4.8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy.
- 4.9. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
- 4.10. Kwota wynagrodzenia zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym m.in.:
- 4.10.1. opracowania i zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu;
 - 4.10.2. obsługi geodezyjnej;
 - 4.10.3. zakupu materiałów;
 - 4.10.4. prób i odbiorów technicznych;
 - 4.10.5. koniecznych zaświadczeń;
 - 4.10.6. ubezpieczeń budowy;
 - 4.10.7. organizacji i utrzymania zaplecza budowy włącznie z kosztami zużycia mediów, tj. wody i ścieków oraz energii elektrycznej;
 - 4.10.8. koszt jednokrotnej ekstrakcji próbki mieszanki mineralno-asfaltowej na zgodność z przedstawioną przez Wykonawcę recepty, chyba że ekstrakcja/e dodatkowo zlecona/e przez Zamawiającego wykaże niezgodność z receptą – wtedy Wykonawca pokrywa koszty również tej/tych ekstrakcji,
 - 4.10.9. inwentaryzacji na nośniku zewnętrznym w formacie .dxf lub .dwg (AutoCad 2004) w obowiązującym układzie współrzędnych „2000”
 - 4.10.10. innych kosztów i nakładów.
- 4.11. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawcy (podwykonawców) warunkiem zapłaty faktury jest przedstawienie dokumentu, w którym podwykonawca (podwykonawcy) oświadcza, że nastąpiło całkowite rozliczenie finansowe z Wykonawcą za wykonane prace w ramach przedmiotu zamówienia.

- 4.12. Roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik do niniejszej umowy.

§ 5.

- 5.1. Wykonawca jest gospodarzem na terenie prowadzonych robót od daty przejęcia placu budowy do czasu oddania Zamawiającemu na zasadach przewidzianych Prawem Budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:
- 5.1.1. wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową zgodnie z wymaganym terminem,
 - 5.1.2. koordynowania jako Wykonawca wszystkich robót objętych niniejszą umową prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia; w tym celu Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren robót budowlanych wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren robót oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby prowadzonych robót;
 - 5.1.3. dołożenia wszelkich starań dla zmniejszenia uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców i zakładów pracy, w szczególności zapewnienia dojścia i dojazdu;
 - 5.1.4. ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów pożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego;
 - 5.1.5. przestrzegania tajemnicy informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 5.1.6. przestrzegania przepisów oraz nadzór nad higieną i bezpieczeństwem pracy na terenie budowy i zaplecza socjalnego;
 - 5.1.7. przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami;
 - 5.1.8. oznakowania miejsca prowadzenia robót;
- 5.2. Wykonawca oświadcza i za oświadczenie to bierze pełną odpowiedzialność, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie budowy posiadają:
- 5.2.1. odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe;
 - 5.2.2. aktualne badania lekarskie;
 - 5.2.3. są przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów pożarowych;
 - 5.2.4. są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków;
 - 5.2.5. posiadają prawo pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- 5.3. Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej i wody w trakcie trwania umowy oraz organizowaniem budowy i ochroną mienia.
- 5.4. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały i wykonane roboty objęte przedmiotem umowy.
- 5.5. Wykonawca terminowo usunie wszelkie wady powstałe i stwierdzone podczas kontroli, odbiorów, a także w okresie gwarancji.
- 5.6. Wykonawca zgłosi do odbioru inspektorowi nadzoru poszczególne etapy oraz roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
- 5.7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne wbudowanych materiałów, protokoły odbiorów wykonanych etapów robót, protokoły badań, atesty, itp. po zakończeniu robót zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów w Rzeczypospolitej Polskiej.
- 5.8. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej zawierającą m.in. prześwietlenie za pomocą kamery całkowitego odcinka kanalizacji deszczowej stanowiącego przedmiot umowy.
- 5.9. Brak dokumentów wymienionych w ust. 7 i 8 będzie podstawą do odmowy odbioru robót przez Zamawiającego i wstrzymania zapłaty za roboty do czasu uzupełnienia powyższych dokumentów.

- 5.10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować teren budowy i zlikwidować własne zaplecze budowy. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
- 5.11. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych lub robotników.
- 5.12. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych robót i będzie stosował się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które będą zgodne z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej.
- 5.13. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, przy czym Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej.

§ 6.

6.1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 6.1.1. wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu wprowadzenia, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę,
- 6.1.2. przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej w 1 egzemplarzu w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy,
- 6.1.3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 6.1.4. dokonywania terminowego odbioru robót budowlanych określonych w § 1. po ich zakończeniu, w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia - potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 6.1.5. informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy,
- 6.1.6. dokonania zapłaty za prawidłowo wykonane roboty.

§ 7.

- 7.1. Odbiór robót dokonywany będzie przez inspektora nadzoru Zamawiającego wraz z uprawnionym kierownikiem robót Wykonawcy, przy współudziale osoby upoważnionej przez Zamawiającego – Koordynatora.
- 7.2. Zamawiający ustanawia INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO w osobie P., posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej, powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.
- 7.3. Zamawiający ustanawia INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO w osobie P., posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności sanitarnej, powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.
- 7.4. Zamawiający ustanawia INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO w osobie P., posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności elektrycznej, powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.
- 7.5. Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA ROBÓT w osobie P., posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej.

- 7.6. Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA ROBÓT w osobie P., posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności sanitarnej.
- 7.7. Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA ROBÓT w osobie P., posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności elektrycznej.
- 7.8. Porozumiewanie się stron możliwe jest:
- 1) drogą elektroniczną: e-mail Zamawiającego – r.goszczycki@um.sierpc.pl, e-mail Wykonawcy –
 - 2) za pomocą faksu: Zamawiający – (24) 275-86-33, Wykonawca –
- przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
- 7.9. Zlecenia poszczególnych robót Wykonawcy przez Zamawiającego uznaje się za skuteczne jeśli złożone są zgodnie z ust. 6.

§ 8.

- 8.1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu termin odbioru robót. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez strony przy czym Zamawiającego reprezentuje inspektor nadzoru i upoważniony pracownik UM.
- 8.2. Jeśli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie będą uniemożliwiały prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy, to Zamawiający dokona odbioru i pomniejszy fakturę Wykonawcy o zakres robót, które zostały wykonane nieprawidłowo.
- 8.3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad. W tym celu wyznacza stosowny termin na ich usunięcie, co nie ma wpływu na bieg terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy.
- 8.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- 8.5. Po odbiorze końcowym robót zaczyna biec okres gwarancji.
- 8.6. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 9.

- 9.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 9.1.1 za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5,0% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4. ust. 1 umowy, za pierwszy dzień opóźnienia po upływie terminu realizacji przedmiotu zamówienia oraz 0,5% za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 9.1.2 za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4. ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 9.1.3 co najmniej dwukrotną lub jednokrotną na sumę większą niż 5% wartości umowy konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4. ust. 1 umowy,

- 9.1.4 za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4. ust. 1 umowy;
 - 9.1.5 za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian - w wysokości 4% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4. ust. 1 umowy
 - 9.1.6 za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 3% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4. ust. 1 umowy;
 - 9.1.7 za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- w wysokości 2% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4. ust. 1 umowy;
 - 9.1.8 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4. ust. 1 umowy.
- 9.2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
 - 9.3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4. ust. 1 umowy.
 - 9.4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z bieżących faktur wysokości naliczonych kar umownych za opóźnienie w oddaniu przedmiotu zamówienia.

§ 10.

- 10.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
- 10.2. Okres udzielonej gwarancji wynosi(słownie:) lat, licząc od dnia dokonania odbioru poszczególnych zakresów robót, określonych w protokołach odbioru.
- 10.3. Gwarancji podlega miejsce ubytku oraz miejsce bezpośrednio przyległe do naprawianego miejsca nawierzchni.
- 10.4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
- 10.5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 11.

- 11.1. Strony ustalają, że Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie kwotę (słownie:), tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dostarczy Zamawiającemu dokument, stanowiący równowartość w/w kwoty, którego termin ważności musi być równoważny okresowi realizacji przedmiotu umowy plus 30 dni.
- 11.2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zajdą przesłanki § 13. ust. 1.9 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument, stanowiący równowartość kwoty określonej w ust. 1, którego termin ważności musi być równoważny okresowi określonemu w protokole konieczności plus 30 dni.
- 11.3. W okresie rękojmi i gwarancji obowiązuje dokument (lub pieniądź), którego termin ważności musi być równoważny okresowi rękojmi i gwarancji, licząc od daty podpisania ostatniego protokołu końcowego odbioru robót w ramach niniejszej umowy.

- 11.4. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% oferowanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę, wartości przedmiotu umowy brutto.
- 11.5. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
- 11.6. Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu kary umowne, odszkodowania oraz pokrywać koszty robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.
- 11.7. Strony postanawiają, że w przypadku gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, to będzie On miał prawo wykorzystać na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- 11.8. Jeżeli w toku realizacji umowy ustalona w ust. 1. wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości wynagrodzenia lub jeżeli z powodu zwiększenia wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
- 11.9. Strony zgodnie ustalają, iż:
 - 11.9.1. 70% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, pomniejszonej o potrącenia dokonane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 11.9.2. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, pomniejszonej o potrącenia dokonane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, jest zwracane nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12.

- 12.1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
- 12.2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:

.....
(zakres realizowany przez podwykonawcę)

.....
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
- 12.3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
- 12.4. Zamawiający ma prawo nie zaakceptować podwykonawstwa nieujawnionego w oświadczeniu Wykonawcy o podwykonawstwie złożonym w ofercie.
- 12.5. Wykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych ma obowiązek przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 12.6. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian wskazuje zastrzeżenia, przy czym brak zastrzeżeń we wskazanym terminie uważa się za akceptację.

- 12.7. Wykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
- 12.8. W przypadku podwykonawstwa w ramach niniejszej umowy zapłata wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jedynie w przypadku przedstawienia oświadczenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, o braku zaległości w rozliczeniach z Wykonawcą albo przedstawieniu dowodów wpłat należności w stosunku podwykonawcy lub dalszych podwykonawców dokonanych przez Wykonawcę.
- 12.9. Ustala się termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni.
- 12.10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
- 12.11. Ustala się konieczność zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami na zasadach wymienionych w ust. 4-9.
- 12.12. Umowy, o których mowa w §11. zawiera się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 12.13. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

§ 13.

- 13.1. Każda ze Stron może wnioskować o zmianę niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
 - 13.1.1. inne okoliczności niepowodujące zmian parametrów wykonania robót przewidzianych w umowie, a przewidziane w katalogu zmian umowy,
 - 13.1.2. wyniknięcie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 13.1.3. zmiana numeru rachunku bankowego i danych teleadresowych stron,
 - 13.1.4. zmiana Inspektora Nadzoru lub Koordynatora (ze strony Zamawiającego) lub Kierownika Robót (ze strony Wykonawcy) – w ciągu miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uniemożliwiających mu pełnienie funkcji – inicjowana przez stronę zmieniającą osoby wymienione w umowie;
 - 13.1.5. zmiana jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla wykonywanego zamówienia lub zmiana technologii, systemu – poprzedzona protokołem konieczności sporządzonym przez inspektora nadzoru, inicjowana przez obie strony umowy;
 - 13.1.6. aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów – inicjowana przez obie strony umowy;
 - 13.1.7. zmiana terminu wykonania zlecenia – w wypadku wystąpienia okoliczności utrudniających terminową jego realizację – inicjowana przez obie strony umowy:
 - 13.1.7.1. opóźnienia w terminie wprowadzenia na budowę;
 - 13.1.7.2. opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów;
 - 13.1.7.3. wyjątkowo niepomyślnych warunków klimatycznych uniemożliwiających realizację przedmiotowego zadania;
 - 13.1.7.4. epidemii lub działań rządowych;

- 13.1.7.5. siły wyższej rozumianej jako:
- wystąpienie nadzwyczajnych zjawisk przyrody, takich jak: trzęsienia ziemi, powodzie, huragany;
 - wystąpienie zdarzeń wywołanych przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować;
- 13.1.7.6. jakiegokolwiek zwłoka spowodowana przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.
- 13.1.7.7. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
- 13.1.8. zmiany sposobu spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań Wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania
- 13.1.9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i będą dopuszczane w granicach unormowanych przepisami ustawy Prawo Zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 144.

§ 14.

- 14.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- 14.2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 14.3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
- 14.4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
- 14.5. Integralną część umowy stanowią:
- 14.5.1. oferta Wykonawcy,
 - 14.5.2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 14.5.3. Projekt budowlany
 - 14.5.4. Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: