

UMOWA NrWIF/2016

zawarta w dniu2016 r. pomiędzy:

Gminą Miasto Sierpc, z siedzibą w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11A, NIP 776-167-90-49, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

..... –

..... –

przy kontrasygnacie Katarzyny Joniak – Skarbnika Miejskiego

a

.....
wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, będącą/ym płatnikiem VAT, Nr identyfikacyjny NIP, REGON, zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/ym przez:

..... –

..... –

na podstawie:

- 1) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) w dalszej części zwana „Upzp”.
 - 2) rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2254),
 - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j.Dz.U. 2016 poz. 290 z późn. zm.),
 - 4) ustawy Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. 2016 poz. 380 z późn. zm.),
 - 5) wniosku o udzielenie zamówienia publicznego,
- w wyniku wyboru oferty dokonanego w dniu 2016 r. została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „**Budowa ulicy Narutowicza w miejscowości Sierpc**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) Budowa ulicy Narutowicza na odcinku od km 0+000 w rejonie istniejącego parkingu przy Muzeum Wsi Mazowieckiej do km 1+751,61 rejonie skrzyżowania z ul. Okulickiego wraz ze zmianą funkcjonowania odcinka ul. Żeromskiego – drogi powiatowej nr 3770W od ul. Wspólnej do ul. Kruczkowskiego, z utrzymaniem przejazdu drogą powiatową układem ulic Hożą, Narutowicza, łącznikiem z ul. Bojanowską i ul. Bojanowską. Szerokość projektowanych jezdni wynosi od 6,0 m do 9,0 m w miejscu powiązania z istniejącym przekrojem ul. Narutowicza i ul. Okulickiego. Łączna długość projektowanych ulic wynosi 2,34 km. Nawierzchnie ulic zaprojektowano jako podatne, z betonu asfaltowego i z kostki kamiennej w rejonie Muzeum Wsi Mazowieckiej. Projektowany zakres robót uwzględnia wzmocnienie

istniejącej nawierzchni ul. Bojanowskiej na odcinku od projektowanego skrzyżowania z łącznikiem z ul. Bojanowską do włączenia w istniejący ślad ul. Żeromskiego.

Zadanie uwzględnia budowę nawierzchni warstwy ścieralnej jezdni z betonu asfaltowego o powierzchni 12654,95 m², nawierzchni jezdni z kostki kamiennej o powierzchni 569,42 m², chodników z kostki betonowej o powierzchni 1361,36 m², chodnika z kostki kamiennej o powierzchni 50,00 m², ciągu pieszo-rowerowego z kostki betonowej o powierzchni 4429,78 m², ścieżek rowerowych z kostki betonowej o powierzchni 256,50 m², zjazdów indywidualnych z kostki betonowej o powierzchni 1473,85 m², zjazdów publicznych z kostki betonowej o powierzchni 262,08 m² i z kostki kamiennej o powierzchni 215,00 m². Inwestycja przewiduje budowę dwóch skrzyżowań ul. Narutowicza z drogami gminnymi, tj. z ul. Hożą oraz ul. Okulickiego i łącznikiem z ul. Bojanowską, jak również trzech skrzyżowań ulic Hoża-Wspólna-Żeromskiego, łącznik z ul. Bojanowską-Bojanowska oraz Bojanowska-Kruczkowskiego-Żeromskiego.

Inwestycja przewiduje wykonanie nowego oznakowania poziomego i pionowego, w tym oznakowanie aktywne 2 przejść dla pieszych na skrzyżowaniu ulic Narutowicza-Okulickiego, zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu.

- 2) Odwodnienie ulicy, które obejmuje budowę:
 - a) Sieci kanalizacji deszczowej z rur PVC 315 ze ścianką litą klasy sztywności min. SN8, łączonych na uszczelki gumowe na odcinku od D16-D19; D14-D32'; D31-D-45 o łącznej długości 958,20 mb,
 - b) Sieci kanalizacji deszczowej z rur PP 300 ze ścianką litą klasy sztywności min. SN16, łączonych na uszczelki gumowe na odcinku od D19-D26 o łącznej długości 351,40 mb,
 - c) Sieci kanalizacji deszczowej z rur PVC 400 ze ścianką litą klasy sztywności min. SN8, łączonych na uszczelki gumowe na odcinku D5-D16; D45 - wylot do skrzynek o łącznej długości 569,70 mb,
 - d) Sieci kanalizacji deszczowej z rur PVC 500 ze ścianką litą klasy sztywności min. SN8, łączonych na uszczelki gumowe na odcinku od D5-Distn. o łącznej długości 170,00 mb.
- 3) Budowa instalacji oświetlenia ulicznego oprawami LED na słupach 9,0 m z wysięgnikiem 1,5 m i 2,5 m. Projektowane oświetlenie zasilane będzie z projektowanej szafki oświetleniowej SOT. Istniejące oświetlenie ul. Zaścianek zostanie podpięte do projektowanego oświetlenia poprzez izolacyjne złącza fazowe typu IZK w istniejącym słupie oświetleniowym.
- 4) W ramach usunięcia kolizji istniejących z nowym układem drogowym przewidziano:
 - a) przebudowę odcinka istniejącej sieci wodociągowej z 160 PVC na nowy przewód 160 polietylenowy oraz przyłączy wodociągowych z 40 PVC na 40 PE,
 - b) wymianę hydrantów przeciwpożarowych naziemnych, na hydranty podziemne, zlokalizowane w projektowanej nawierzchni ciągu pieszo-rowerowego w ciągu ul. Narutowicza,
 - c) demontaż istniejącego oświetlenia na istniejącej linii energetycznej napowietrznej na projektowanym odcinku ul. Narutowicza,
 - d) przebudowa odcinka istniejącego gazociągu,
 - e) przebudowa istniejącej infrastruktury telefonicznej.
- 5) W ramach zabezpieczenia istniejącej infrastruktury podziemnej przewidziano:
 - a) zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejącej sieci telefonicznej doziemnej (kanalizacja telefoniczna i kable doziemne) pod projektowanym układem

drogowym, wjazdami oraz projektowanym uzbrojeniem, rurami grubościennymi dwudzielnymi typu:

- na kanalizacji telefonicznej do 4-otworów – rura AROT PS 160 mm,
 - na kablach doziemnych – rura AROT PS 110 mm;
- b) zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących sieci elektrycznych doziemnych pod projektowanym układem drogowym, wjazdami oraz projektowanym uzbrojeniem, rurami grubościennymi dwudzielnymi typu:
- dla kabli nN - 0,4kV – rura AROT PS 110 mm koloru niebieskiego,
 - dla kabli SN - 0,4kV – rura AROT PS 160 mm koloru czerwonego;
- c) regulację istniejących studni kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zaworów wodociągowych do projektowanych rzędnych.

3. Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiają dokumenty stanowiące integralną część SIWZ, zgodnie z hierarchią dokumentów:

- 1) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (stanowiący Załącznik nr 13 do SIWZ)
- 2) Projekty budowlano-wykonawcze i projekt stałej organizacji ruchu (stanowiące Załączniki nr 9a – 9g do SIWZ),
- 3) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (stanowiący Załącznik nr 10a – 10b do SIWZ),
- 4) Kosztorys ofertowy (stanowiący Załącznik nr 12 do SIWZ).

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy (termin określa Wykonawca w formularzu ofertowym).
2. Wprowadzenie na budowę nastąpi z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.
3. W dniu podpisania niniejszej umowy zaakceptowany przez obie Strony szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy realizacji przedmiotu umowy staje się integralną częścią umowy.
4. Termin określony w ust. 1 jest zachowany jeżeli jest spełniony warunek określony § 9 ust. 29 umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności w celu realizacji przedmiotu umowy i poszczególnych jej etapów w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym.
2. Wykonawca jest gospodarzem na terenie prowadzonych robót od daty przejęcia placu budowy do czasu oddania Zamawiającemu na zasadach przewidzianych Prawem Budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:
 - 1) wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową, zgodnie z wymaganym terminem i Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym;
 - 2) koordynowania jako Wykonawca wszystkich robót objętych niniejszą umową, prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia; w tym celu Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren robót budowlanych wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyłym porządku i stanie technicznym teren robót oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby prowadzonych robót;

- 3) dołożenia wszelkich starań dla zmniejszenia uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców i zakładów pracy;
 - 4) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt dojazdu i dojazdu dla mieszkańców, zakładów pracy oraz służb medycznych, pożarniczych, policji;
 - 5) przestrzegania porządku i czystości na terenie budowy oraz wyznaczonych dojazdach;
 - 6) właściwego oznakowania miejsca prowadzenia robót, według zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 7) zapewnienia na własny koszt bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót, objętych umową i utrzymania oznakowania w należyłym stanie;
 - 8) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów pożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego;
 - 9) przestrzegania tajemnicy informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 10) przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów oraz sprawowania nadzoru nad higieną i bezpieczeństwem pracy na terenie budowy i zaplecza socjalnego;
 - 11) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 12) składowania materiałów i urządzeń nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także usuwania na własny koszt wszelkich odpadów oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z d. 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego, to jest tego samego dnia, o wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego oraz ewentualnych roszczeniach osób trzecich.
 4. Wykonawca oświadcza i za oświadczenie to bierze pełną odpowiedzialność, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie budowy posiadają:
 - 1) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe;
 - 2) aktualne badania lekarskie;
 - 3) przeszkolenia w zakresie BHP i przepisów pożarowych;
 - 4) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków;
 - 5) prawo pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
 5. Pracownicy Wykonawcy winni być ubrani w odzież ochronną, zgodnie z wymaganiami BHP.
 6. Organizacja budowy oraz zaplecza wraz z dostępem do mediów m.in. energii elektrycznej, wody i ścieków w trakcie trwania umowy należy do Wykonawcy i stanowi jego koszt.
 7. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały i wykonane roboty objęte przedmiotem umowy.
 8. Wykonawca terminowo usunie wszelkie wady powstałe i stwierdzone podczas kontroli, odbiorów, a także w okresie gwarancji i rękojmi.
 9. Wykonawca zgłosi do odbioru inspektorowi nadzoru (wpisem do dziennika budowy) poszczególne etapy oraz roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
 10. Wykonawca po zakończeniu robót, przekaże Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne wbudowanych materiałów, protokoły odbiorów wykonanych etapów robót, protokoły badań, atesty, itp. sporządzone, zgodnie z wymaganiami norm i obowiązującymi przepisami w Rzeczypospolitej Polskiej

11. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w wersji papierowej (2 egzemplarze) i elektronicznej zawierającą m.in. prześwietlenie za pomocą kamery całkowitego odcinka kanalizacji deszczowej, stanowiącego przedmiot umowy najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.
12. Brak dokumentów wymienionych w ust. 10 i 11 będzie podstawą do odmowy odbioru robót przez Zamawiającego i wstrzymania zapłaty za roboty do czasu uzupełnienia powyższych dokumentów.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować teren budowy i zlikwidować własne zaplecze budowy. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych robót i będzie stosował się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektorów nadzoru, które będą zgodne z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej.
15. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zawrzeć i utrzymać w mocy przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia w zakresie ryzyk budowy i montażu oraz odpowiedzialności cywilnej dotyczące przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów ubezpieczenia na przedmiotowy kontrakt. Szczegółowy zakres warunków poszczególnych umów ubezpieczenia określa Załącznik nr 6 do umowy „Warunki umów ubezpieczenia”.
16. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnych informacji na żądanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców.
17. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Wykonawcę dokumentacją projektową w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot zamówienia.
18. W przypadku zastąpienia materiałów występujących w projektach innymi, spełniającymi wszelkie wymagania i parametry techniczne, określone w dokumentacji technicznej Wykonawca uzyska pisemną zgodę Projektanta i Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie "równoważności" zastosowanych materiałów spoczywa na Wykonawcy.
19. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót.
20. Wykonawca wykonuje na własny koszt wszelkie badania laboratoryjne i geodezyjne.
21. W przypadku zniszczenia, uszkodzenia mienia lub jego części albo urządzeń w toku realizacji zamówienia, Wykonawca naprawi je na własny koszt i doprowadzi do prawidłowego stanu.
22. Roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik do niniejszej umowy.
23. Wykonawca w toku realizacji zadania, podczas kontroli prowadzonych przez upoważnionych przedstawicieli wszelkich Instytucji zobowiązany jest min. do:
 - 1) zapewnienia warunków niezbędnych do sprawnego przeprowadzenia kontroli na terenie placu budowy.
 - 2) udzielania na żądanie i w określonych przez Zamawiającego terminach, ustnych i pisemnych wyjaśnień związanych z realizacją zadania.

24. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym (rękojmi) o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości. Zawiadomienie należy dostarczyć osobiście do siedziby Zamawiającego bądź przesać listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu.
 25. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy dokumenty niezbędne do złożenia do organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych tj.:
- 1) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - 2) oryginał oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązków kierownika budowy,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień osoby pełniącej funkcję kierownika budowy oraz zaświadczenie, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 4

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:
.....
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
.....
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,

Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;

- 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 7. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
 8. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 9. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo bądź jej zmiany zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, przy czym brak zastrzeżeń we wskazanym terminie uważa się za akceptację projektu umowy.
 10. W przypadku podwykonawstwa w ramach niniejszej umowy zapłata wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jedynie w przypadku przedstawienia oświadczenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, o braku zaległości w rozliczeniach z Wykonawcą albo przedstawieniu dowodów wpłat należności w stosunku podwykonawcy lub dalszych podwykonawców dokonanych przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dokonania zapłaty.
 11. Ustala się termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższy niż 14 dni.
 12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 13. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
 14. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie zawiera się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
 15. Zawierając umowę z podwykonawcą Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
 16. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych lub robotników.
 17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
 18. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na

żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy:
 - 1) dokumentacji projektowej i Szczegółowej Specyfikacji Technicznej w dniu podpisania umowy,
 - 2) dziennika budowy w dniu przekazania terenu budowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania terminowego odbioru robót budowlanych określonych w § 1 po ich zakończeniu, w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia - potwierdzonego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego
5. Zamawiający zobowiązuje się do informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy,
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane roboty.
7. Zamawiający w razie potrzeby będzie organizował narady koordynacyjne w trakcie realizacji zadania w terminach uzgodnionych z Wykonawcą, aby zapewnić prawidłową realizację zadania.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:złotych) zł netto (słownie:złotych) zł VAT (słownie:złotych)
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszelkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektu do eksploatacji.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 będzie płatne na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur, w następujący sposób:
 - 1) faktura częściowa wystawiona po zakończeniu i odbiorze etapów robót, według ustalonego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, po odbiorze i podpisaniu protokołu częściowego odbioru robót na kwotę do 30% wynagrodzenia, ujętego w ust. 1 po wykonaniu robót budowlanych stanowiących min. 50% wartości przedmiotu umowy,
 - 2) faktura końcowa za wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy, wystawiona po dokonaniu odbioru i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego, rozliczająca pozostałą część wynagrodzenia, ujętego w ust. 1.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie potwierdzony przez inspektorów nadzoru bezusterkowy charakter prac określonych w kosztorysie potwierdzającym faktycznie wykonane prace zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym i kosztorysem ofertowym oraz kompletny (tj. z wymaganymi dokumentami np. atestami, świadectwami jakości) protokół odbioru wskazanych robót potwierdzający fakt ich bezusterkowości podpisany przez Strony umowy.
5. O woli podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zawiadamia

Zamawiającego na 7 dni przed terminem jego podpisania.

6. Zamawiający będzie regulował wynagrodzenie za fakturę wystawioną przez Wykonawcę, po odbiorze prac przez inspektorów nadzoru i po podpisaniu protokołu odbioru w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy.
8. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
9. Kwota wynagrodzenia zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym m.in.:
 - 1) opracowania i zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu oraz właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem,
 - 2) obsługi geodezyjnej;
 - 3) zakupu materiałów;
 - 4) prób i odbiorów technicznych;
 - 5) koniecznych zaświadczeń;
 - 6) ubezpieczeń budowy;
 - 7) organizacji i utrzymania dróg dojazdowych oraz terenu budowy i zaplecza włącznie z kosztami zużycia mediów, tj. wody i ścieków oraz energii elektrycznej;
 - 8) zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 9) koszt jednokrotnej ekstrakcji próbki mieszanki mineralno-asfaltowej na zgodność z przedstawioną przez Wykonawcę recepty, chyba że ekstrakcja/e dodatkowo zlecona/e przez Zamawiającego wykaże niezgodność z receptą – wtedy Wykonawca pokrywa koszty również tej/tych ekstrakcji;
 - 10) opracowania inwentaryzacji na nośniku zewnętrznym w formacie .dxf lub .dwg (AutoCad 2004) w obowiązującym układzie współrzędnych „2000”;
 - 11) inne koszty i nakłady.
10. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawcy (podwykonawców) warunkiem zapłaty faktury jest przedstawienie dokumentu, w którym podwykonawca (podwykonawcy) oświadcza, że nastąpiło całkowite rozliczenie finansowe z Wykonawcą za wykonane w ramach przedmiotu zamówienia prace, w terminie 5 dni od dokonania zapłaty.
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą VAT oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom). Oświadczenia lub dowody, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo dotyczących robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem zamówienia.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
18. Ryzyko co do poprawności kalkulacji ceny adekwatnej do rozmiaru przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
19. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, gdy w chwili zawierania umowy nie można było prawidłowo przewidzieć i ocenić rozmiaru i kosztów prac wykonawcy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy oraz pełnej nazwy realizowanego zadania.
21. Zamawiający ma prawo potrącania swoich należności z faktury Wykonawcy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają, że Wykonawca przed podpisaniem umowy wnieśli kwotę (słownie:), tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dostarczy Zamawiającemu dokument, stanowiący równowartość ww. kwoty, którego termin ważności musi być równoważny okresowi realizacji przedmiotu umowy plus 30 dni.
2. W okresie rękojmi i gwarancji obowiązuje dokument (lub pieniądź), którego termin ważności musi być równoważny okresowi rękojmi i gwarancji, licząc od daty podpisania ostatniego protokołu końcowego odbioru robót w ramach niniejszej umowy.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% oferowanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę, wartości przedmiotu umowy brutto.
4. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
5. Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu kary umowne, odszkodowania oraz pokrywać koszty robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.

6. Strony postanawiają, że w przypadku gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, to będzie On miał prawo wykorzystać na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
7. Jeżeli w toku realizacji umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości wynagrodzenia lub jeżeli z powodu zwiększenia wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
8. Strony zgodnie ustalają, iż:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, pomniejszonej o potrącenia dokonane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, pomniejszonej o potrącenia dokonane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, jest zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. Koszty operacji bankowych ponosi Wykonawca.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi(słownie:) lat, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, których istnienie Zamawiający stwierdził między przeglądami, o których mowa w treści postanowienia ust. 6 niniejszego paragrafu. W takim przypadku o zaistnieniu wady Zamawiający niezwłocznie powiadamia Wykonawcę. Strony w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy stwierdzają protokolarnie istnienie wad. Brak przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu ze skutkami dla obu Stron. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę w ustalonym między Stronami terminie.
4. Wykonawca w ramach rękojmi za wady i gwarancji jakości zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym terminie lub niestawienia się Wykonawcy na przegląd, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.
6. Strony ustalają, że:
 - 1) w okresie gwarancji w pierwszym i ostatnim roku i nie rzadziej niż co dwa lata Zamawiający powoła komisję do dokonania przeglądu w celu stwierdzenia ujawnionych w tych okresach wad i usterek. Zamawiający ma prawo do wyznaczenia dodatkowego terminu dokonania przeglądu w celu stwierdzenia wad. Wykonawca usunie stwierdzone wady w ustalonym między Stronami terminie według zaakceptowanej przez Zamawiającego technologii robót. Brak przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu z przeglądu ze skutkami dla obu stron.
 - 2) w przypadku ujawnienia wad, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa lub znaczną uciążliwość dla użytkowników, powoływane będą komisje awaryjne. Wykonawca

niezwłocznie zabezpieczy ujawnione wady, a ich usunięcie zostanie wykonane w ustalonym między Stronami terminie jednak nie dłuższym niż 14 dni, według zaakceptowanej przez Zamawiającego technologii robót,

- 3) z każdego przeglądu Strony sporządzą protokół, którego zapisy stanowiąc będą podstawę do podjęcia działań w nim określonych,
- 4) zapisane w protokołach wady Wykonawca usunie nieodpłatnie.
7. W przypadku nie przystąpienia, w terminie określonym w ust. 3, do usunięcia wad, Strony ustalają, iż Wykonawca upoważnił Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy poprzez potrącenie wartości robót z zabezpieczenia zgodnie z §7 ust. 5. W takim przypadku Zamawiający ma prawo pokryć koszty usunięcia wad z udzielonego mu zabezpieczenia lub może dochodzić zwrotu kosztów bezpośrednio od Wykonawcy. Na 3 dni przed wprowadzeniem wykonawstwa zastępczego, Zamawiający przekaze na piśmie Wykonawcy informację w sprawie.

§ 9

Koordynacja i odbiór robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu termin odbioru robót. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez strony przy czym Zamawiającego reprezentują inspektorzy nadzoru i upoważnieni pracownicy UM.
2. Jeśli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie będą uniemożliwiały prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy, to Zamawiający dokona odbioru i pomniejszy fakturę Wykonawcy o zakres robót, które zostały wykonane nieprawidłowo.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad. W tym celu wyznacza stosowny termin na ich usunięcie, co nie ma wpływu na bieg terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Po odbiorze końcowym robót zaczyna biec okres gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
7. Odbiór robót dokonywany będzie przez inspektorów nadzoru Zamawiającego wraz z uprawnionym kierownikiem budowy Wykonawcy, przy współudziale osoby upoważnionej przez Zamawiającego.
8. Zamawiający ustanawia INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO:
 - 1) w osobie P., (tel., e-mail) posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej, powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane;
 - 2) w osobie P., (tel., e-mail) posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności sanitarnej, powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane;
 - 3) w osobie P., (tel., e-mail) posiadającego uprawnienia budowlane

w zakresie specjalności elektrycznej, powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.

9. Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA BUDOWY:

1) w osobie P., (tel., e-mail) posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej.

10. Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA ROBÓT:

1) w osobie P., (tel., e-mail) posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej;

2) w osobie P., (tel., e-mail) posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności sanitarnej;

3) w osobie P., (tel., e-mail) posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności elektrycznej.

11. Porozumiewanie się stron możliwe jest:

a. drogą elektroniczną: e-mail Zamawiającego – a.rudowska@um.sierpc.pl, e-mail Wykonawcy –

b. za pomocą faksu: Zamawiający – (24) 275-86-33, Wykonawca –; przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

12. Kierownik budowy i robót działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

13. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy i robót musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.

14. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki udziału w postępowaniu zawarte w SIWZ.

15. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.

16. W przypadku zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego zmiana ta nie stanowi zmiany umowy, a Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.

Odbiór częściowy

17. Odbiorom częściowym podlegają etapy robót podlegające rozliczeniom, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym.

18. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz na piśmie z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.

19. Zamawiający dokonuje odbioru robót w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru.

20. W przypadku ujawnienia wad odbiór częściowy zostanie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie terminie.

21. Dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 10 powinny być przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbiorów częściowych pod rygorem odmowy odbioru robót przez Zamawiającego.

22. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu a nie zgłoszonych do odbioru obciążają Wykonawcę.

23. Odbiór częściowy zostaje stwierdzony na piśmie w formie protokołu częściowego odbioru robót, podpisanego przez strony umowy.

Odbiór końcowy

24. Zakończenie robót będących przedmiotem umowy Wykonawca zgłosi wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektorów nadzoru inwestorskiego powiadamiając pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.

25. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i rozpocznie czynność odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.

26. Jeżeli Wykonawca nie zakończy robót w terminie określonym w umowie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych według stawek określonych w warunkach umowy, za każdy dzień opóźnienia, który upłynie pomiędzy końcową datą umownego terminu zakończenia robót, a rzeczywistą datą zakończenia robót.

27. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

28. Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru ostatecznego, ustalając z Wykonawcą termin usunięcia wad. Data stwierdzenia usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru ostatecznego zamówienia. Wyznaczenie terminu na usunięcie wad nie powoduje zaprzestania naliczenia kar umownych.

29. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia usterek data ich usunięcia, jest datą zakończenia realizacji robót objętych niniejszą umową.

30. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub ponownie żądać jej wykonania.

31. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Strony zgodnie ustalają, iż brak przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad bądź przystąpienia do realizacji umowy w terminie 14 dni od pisemnego wezwania wykonawcy, upoważnia zamawiającego do wykonawstwa zastępczego którego koszty ostatecznie ponosi wykonawca.

32. Inspektor nadzoru inwestorskiego obowiązany jest sprawdzać wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadamiać niezwłocznie Wykonawcę, bez oczekiwania na zgłoszenie etapu robót do odbioru częściowego lub końcowego.

33. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego reprezentującego Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 10

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy:

a) w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 6. ust. 1 umowy, za pierwszy dzień opóźnienia po upływie terminu realizacji przedmiotu

zamówienia oraz

- b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 6. ust. 1 umowy, za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia (w okresie kolejnych 30 dni) oraz
 - c) w wysokości 50% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 6. ust. 1 umowy, za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia trwające dłużej niż 31 dni;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 6. ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za co najmniej dwukrotną lub jednokrotną na sumę większą niż 5% wartości umowy konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 6. ust. 1 umowy,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 6. ust. 1 umowy;
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian - w wysokości 4% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 6. ust. 1 umowy
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 3% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 6. ust. 1 umowy;
 - 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 6. ust. 1 umowy.
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 6. ust. 1 umowy.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z bieżących faktur wysokości naliczonych kar umownych.
6. Zabezpieczenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia w okresie gwarancji wad lub ujawnienia się wady nieusuwalnej, przepada na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w części określonej w § 7 ust. 8.
7. Postanowienia powyższe nie wyłączają odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za wszelkie szkody powstałe z tytułu nienależytego lub nieterminowego wykonywania niniejszej umowy, a w szczególności za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy w części przewyższającej zabezpieczenia i kary umowne.

§ 11

Zmiana umowy

1. Każda ze Stron może wnioskować o zmianę niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) inne okoliczności niepowodujące zmian parametrów wykonania robót przewidzianych w umowie, a przewidziane w katalogu zmian umowy,
 - 2) zmiana numeru rachunku bankowego i danych teleadresowych stron,
 - 3) zmiana jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla wykonywanego zamówienia lub zmiana technologii, systemu – poprzedzona protokołem konieczności sporządzonym przez inspektora nadzoru, inicjowana przez obie strony umowy;
 - 4) aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów – inicjowana przez obie strony umowy;
 - 5) zmiana terminu wykonania zadania – w wypadku wystąpienia okoliczności utrudniających terminową jego realizację – inicjowana przez obie strony umowy:
 - a) epidemii lub działań rządowych;
 - b) siły wyższej rozumianej jako:
 - wystąpienie nadzwyczajnych zjawisk przyrody, takich jak: trzęsienia ziemi, powódzie, huragany;
 - wystąpienie zdarzeń wywołanych przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować;
2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia w ramach zmiany umowy nie może dotyczyć zobowiązań Wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i będą dopuszczane w granicach unormowanych przepisami ustawy Prawo Zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 144.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia umowy jeżeli:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, Wykonawca złożył wniosek o zawieszenie działalności gospodarczej, lub doszło do rozwiązania lub likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca nie realizuje prac gwarantujących ich wykonanie w terminach ustalonych zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, a opóźnienie wynosi powyżej 1 miesiąca lub gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w terminie 3 dni od wezwania,
 - 5) czynności objęte niniejszą umową wykonuje, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca,
 - 6) Wykonawca nie przedłożył umów ubezpieczenia, o których mowa § 3 ust. 15 lub przedłożone umowy ubezpieczenia nie spełniają warunków określonych w Załączniku nr 6 do Umowy „Warunki umowy ubezpieczenia”,
Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub niniejszą umową powodując ich wadliwość, i pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich

- rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia nie dokonuje ich naprawy.
2. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Brak przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu z przeglądu ze skutkami dla obu stron.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
 - 5) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie.
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 5. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, pomniejszonego o naliczone kary umowne zgodnie z § 10 umowy;
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest przeprowadzić czynności związane z odebraniem robót stosując odpowiednio postanowienia niniejszej umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
2. Strony nie mogą przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody pozostałych Stron, wyrażonej na piśmie, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że możliwość takiej zmiany została przewidziana w SIWZ lub ogłoszeniu o zamówieniu oraz zostały określone warunki takiej zmiany.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
9. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Harmonogram rzeczowo – finansowy
 - 3) Projekty budowlano-wykonawcze i projekt stałej organizacji ruchu
 - 4) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
 - 5) Kosztorys ofertowy
 - 6) Załącznik do umowy „Warunki umowy ubezpieczenia”

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 6 „Warunki umowy ubezpieczenia”

Umowy ubezpieczenia, o których mowa w 3 ust. 15 winny spełniać następujące minimalne warunki:

1. Ubezpieczenie ryzyk budowlano – montażowych na bazie all risk w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
 - 1) okres ubezpieczenia - od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich zakończenia oraz dodatkowe 24 miesiące w ramach klauzul konserwacji
 - 2) suma ubezpieczenia - do pełnej wartości przedmiotu zamówienia - równa wartości robót brutto wg oferty Wykonawcy
 - 3) Zakres ubezpieczenia – limity odpowiedzialności:
 - a) objęcie ochroną wszystkich uczestników procesu budowy i realizacji przedmiotu zamówienia (Zamawiającego, Wykonawców, Podwykonawców, kierownika budowy, inwestora zastępczego) i innych firm formalnie zatrudnionych na budowie;
 - b) mienie otaczające - nie mniej niż 2 000 000,00 PLN (nie dopuszcza się wyłączenia szkód dotyczących uszkodzenia i zniszczenia kabli, rurociągów, urządzeń i instalacji podziemnych oraz szkód w infrastrukturze kolejowej); ponadto Wykonawca zapewni w ochronie ubezpieczeniowej odpowiedzialność za szkody wynikające również z powierzchniowych uszkodzeń mienia otaczającego;
 - c) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie - 10% wartości szkody nie mniej niż 200 000,00 PLN
 - d) koszty pracy w godzinach nadliczbowych - Nie mniej niż 10% wartości szkody
 - e) ubezpieczenie konserwacji zwykłej – 24 miesiące
 - f) ubezpieczenie konserwacji rozszerzonej – 24 miesiące
 - g) Postanowienia dodatkowe
 - Klauzula automatycznego wzrostu wartości kontraktu nie mniej niż do 115 %,
 - Klauzula reprezentantów,
 - Klauzula automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia nie mniej niż o 90 dni,
 - Pokrycie szkód w elementach oddanych do użytku,
 - Umowa ubezpieczenia nie może zawierać ograniczenia limitu długości robót liniowych.

Powyższe wymagania co do zakresu umowy ubezpieczenia mają wyłącznie charakter minimalny. Wszelkie ograniczenia w zakresie ochrony ubezpieczeniowej wymagają akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu ubezpieczenie zawarte na powyższych warunkach, łącznie z uaktualnioną polisą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej
 - 1) zakres ochrony obejmie:
 - a) odpowiedzialność cywilną ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (OC deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa) oraz pozostającą w ich zbiegu odpowiedzialność, jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wyprodukowany lub dostarczony produkt bądź wykonaną usługę, w tym szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi i przekazaniu jej odbiorcy, a wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (completed operations) oraz pozostającą w zbiegu co najmniej do limitu w wysokości 5 mln PLN;

- b) ochrona powinna posiadać rozszerzenie o szkody wynikające z rażącego niedbalstwa;
 - c) szkody wyrządzone przez podwykonawców (OC podwykonawcy), za które odpowiedzialność jak za działania własne ponoszą Ubezpieczeni – co najmniej do limitu w wysokości 5 mln PLN – jeżeli Wykonawca planuje wykonanie robót przy udziale Podwykonawców;
 - d) szkody spowodowane w podziemnych urządzeniach lub instalacjach - co najmniej do limitu 2 mln PLN;
 - e) szkody wyrządzone przez maszyny budowlane oraz pojazdy wolnobieżne w związku z wykonywanym przedmiotem zamówienia - co najmniej do limitu 1 mln PLN;
 - f) szkody polegające na zanieczyszczeniu środowiska – co najmniej do limitu 1 mln PLN;
 - g) szkody spowodowane wibracją, osunięciem i zapadaniem się ziemi - co najmniej do limitu 1 mln PLN.
 - h) szkody mające postać czystej straty finansowej - co najmniej do limitu 2 mln PLN;
 - i) szkody wyrządzone przez działanie, młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów lub innych maszyn lub urządzeń o podobnym działaniu – co najmniej do limitu 1 mln PLN;
 - j) szkody powierzchniowe u osób trzecich w związku z prowadzeniem prac – co najmniej do limitu 2 mln PLN.
- 2) Okres ubezpieczenia - Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia, w co najmniej wyżej wymienionym zakresie.
- 3) Wykonawca przedstawi oświadczenie, że będzie stosował się do wymogów ubezpieczyciela w zakresie uwarunkowań wynikających z umowy ubezpieczenia, w tym szczególności zachowania odpowiednich warunków wynikających z ogólnych i szczególnych warunków ubezpieczenia.