

UMOWA Nr (wzór)

W dniu r. pomiędzy:

Gminą Miasto Sierpc, z siedzibą w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11A, NIP 776-167-90-49, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

..... –

..... –

przy kontrasygnacie Katarzyny Joniak – Skarbnika Miejskiego

a

.....
.....

będącą/-ym płatnikiem VAT, Nr identyfikacyjny NIP, Regon, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/wpisu do KRS nr z rejestru przedsiębiorców¹, uprawnioną/-ym do wystawiania faktur VAT, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez:

1. –

2. –

na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), w dalszej części umowy zwanej „Upzp”;
- 2) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2254);
- 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
- 4) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.);
- 5) Wniosku o udzielenie zamówienia publicznego;

w wyniku wyboru oferty dokonanego w dniu r. została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku Miejskiego Przedszkola Nr 3 w Sierpcu wraz z przebudową zjazdu i zagospodarowaniem terenu”.
2. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu/bilans terenu:
 - 1) powierzchnia terenu inwestycji (działka nr 1466 i 3941/2): 2193,69 m²;
 - 2) powierzchnia zabudowy całkowita: 984,28 m² w tym
 - a) powierzchnia zabudowy istniejącej: 601,62 m²;
 - b) powierzchnia zabudowy projektowanej: 382,66 m²;
 - 3) powierzchnia utwardzona: 146,77 m²;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna: 1062,64 m².

¹ Niepotrzebne skreślić.

3. Przedmiotowy budynek przedszkola jest budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczonym. Wszystkie pomieszczenia związane z funkcjonowaniem przedszkola i przeznaczone na pobyt ludzi (w tym część kuchenna z zapleczem) znajdują się w części nadziemnej. Część podpiwniczona przeznaczona jest na pomieszczenia techniczne i gospodarcze takie jak węzeł cieplny, pom. gospodarcze. W projektowanej rozbudowie znajdować się będą pomieszczenia obsługujące istniejący budynek przedszkola miejskiego m.in. szatnia i sale. Pomieszczenia kuchni z zapleczem położone są w części północnej budynku z bezpośrednim, niezależnym (poza terenem ogrodzonym) wejściem od strony ul. Osiedlowej. Wejście to przeznaczone jest tylko dla personelu kuchennego oraz osób dostarczających towar. Poziom posadzki bloku kuchennego znajduje się ok. 30 cm wyżej niż teren przylegający do wejścia (w tym przypadku poziom chodnika ul. Osiedlowej). Z pozostałą częścią budynku przedszkola pomieszczenia bloku kuchennego połączone są poprzez niewielki korytarz (śluzę) – pomieszczenie nr p. 14. Główne wejście do budynku przewidziano od strony północno-wschodniej.
4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku, wskaźniki powierzchniowe (wg PN-ISO 9836: 1997):
- 1) powierzchnia zabudowy całkowita: 984,28 m², w tym
 - a) powierzchnia zabudowy istniejącej: 601,62 m²;
 - b) powierzchnia zabudowy projektowanej: 382,66 m²;
 - 2) powierzchnia użytkowa łączna: 788,30 m², w tym
 - a) powierzchnia dobudowywana: 337,00 m²;
 - b) powierzchnia przebudowywana: 451,30 m²;
 - 3) kubatura: 3897,75 m³;
 - 4) zero budynku: poziom parteru bud. istniejącego;
 - 5) ilość kondygnacji podziemnych: 1;
 - 6) ilość kondygnacji nadziemnych: 1;
 - 7) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 4,24 m.
5. Zakres zmian związanych z przebudową i rozbudową istniejącego budynku przedszkola:
- 1) roboty przygotowawcze i ziemne:
 - a) demontaż istniejących utwardzeń terenu;
 - b) zdjęcie humusu;
 - c) wykonanie wykopów pod fundamenty;
 - d) zasypywanie wykopów.
 - 2) rozbudowa budynku przedszkola:
 - a) wykonanie ław i stóp fundamentowych;
 - b) wykonanie pionowych elementów żelbetowych konstrukcji budynku;
 - c) wykonanie ścian fundamentowych;
 - d) wykonanie izolacji fundamentów;
 - e) ocieplenie ścian fundamentowych;
 - f) montaż folii kubełkowej;
 - g) wykonanie posadzki parteru;
 - h) demontaż ocieplenia ścian istniejących na styku z nowoprojektowanymi częściami;
 - i) montaż płyt styropianowych na styku starego z nowym (dylatacja);
 - j) wykonanie ścian murowanych zewnętrznych i wewnętrznych części projektowanej;
 - k) wykonanie kominów;
 - l) wykonanie wieńców, podciągów i nadciągów;
 - m) wykonanie stropu żelbetowego nad parterem;

- n) wykonanie zadaszenia nad głównym wejściem do budynku;
 - o) montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
 - p) ocieplenie części nowoprojektowanej;
 - q) wykonanie ocieplenia, spadków i pokrycia stropodachów części nowoprojektowanej;
 - r) wykonanie obróbek blacharskich;
 - s) montaż rynien i rur spustowych;
 - t) wykonanie tynków zewnętrznych;
 - u) montaż płyt HPL;
 - v) wykonanie wewnętrznych instalacji;
 - w) wykonanie tynków wewnętrznych części nowoprojektowanej;
 - x) wykonanie gładzi;
 - y) montaż parapetów wewnętrznych;
 - z) malowanie ścian wewnętrznych;
 - aa) wykonanie posadzek i cokolików w pomieszczeniach;
 - bb) montaż płytek podłogowych i ściennych;
- 3) przebudowa budynku przedszkola:
- a) wykonanie otworów okiennych w pomieszczeniu p. 2 oraz p. 21;
 - b) wstawienie nowoprojektowanych okien;
 - c) uzupełnienie ocieplenia i tynków nowoprojektowanych otworów okiennych;
 - d) wykonanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych;
 - e) malowanie nowoprojektowanych otworów okiennych;
 - f) demontaż części istniejącej stolarki drzwiowej;
 - g) demontaż istniejących posadzek w holu oraz w części kuchennej;
 - h) wyburzenie ścian i komina w części istniejącej wg rysunku przyziemia;
 - i) wykonanie nowoprojektowanych ścian w części istniejącej;
 - j) wykucie otworów w istniejącym stropie i ścianach pod wentylację grawitacyjną i mechaniczną oraz instalacje sanitarne;
 - k) wykonanie instalacji;
 - l) wykonanie posadzek i cokolików w holu i części kuchennej;
 - m) wykonanie tynków wewnętrznych;
 - n) montaż stolarki drzwiowej;
 - o) malowanie ścian.
- 4) roboty wokół budynku:
- a) wykonanie podestów na gruncie;
 - b) wykonanie opaski wokół części nowoprojektowanej;
 - c) wykonanie utwardzeń terenu;
 - d) montaż płytek na podestach;
 - e) przebudowa istniejącego ogrodzenia;
 - f) wykonanie nowoprojektowanego zjazdu;
 - g) wykonanie murków oporowych z balustradą przy zjeździe.
6. Wyposażenie budowlano – instalacyjne. Projektowany obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje i urządzenia:
- 1) instalacje i urządzenia wodne;
 - 2) instalacje i urządzenia kanalizacyjne;

- 3) instalacje i urządzenia grzewcze;
 - 4) instalacje i urządzenia elektryczne oświetleniowe;
 - 5) instalację telekomunikacyjną i komunikacyjną;
 - 6) instalację odprowadzenia wód deszczowych, rynny i rury spustowe.
7. Opis technologiczny funkcjonowania bloku kuchennego.
- 1) W projektowanej kuchni odbywać się będzie przygotowywanie i wydawanie małych śniadań, obiadów i podwieczorków dla potrzeb dzieci uczęszczających do przedszkola. Zakłada się przygotowanie posiłków dla:
 - a) 150 dzieci (śniadanie, obiad, podwieczorek);
 - b) 20 osób personelu (obiad).
 - 2) Powierzchnia kuchni, zaplecza i wydawalni umożliwi przygotowanie i wydanie takiej ilości posiłków. Produkcja gastronomiczna od surowca do gotowej potrawy oparta będzie na surowcach i produktach dostarczanych przez firmy zewnętrzne z miejscowych punktów handlu detalicznego i hurtowego na bieżące zamówienia kierownictwa obiektu. Dostarczane surowce i produkty to m.in.: warzywa, owoce, mięso, wędliny, nabiał, ryby (półprodukty), pieczywo, jaja oraz produkty trwałe w oryginalnych opakowaniach producenta (puszki, słoiki, torebki) itp.
 - 3) W projektowanej kuchni i zapleczu będą wykonywane następujące procesy technologiczne:
 - a) przyjęcie surowców, półproduktów i produktów;
 - b) magazynowanie surowców, półproduktów i produktów;
 - c) przygotowanie wstępne i zasadnicze surowców;
 - d) przygotowanie potraw (obróbka ręczna i mechaniczna);
 - e) obróbka termiczna potraw;
 - f) zmywanie sprzętu kuchennego;
 - g) wydawanie potraw i transport do sal dzieci (utrzymanie potraw w stanie ciepłym);
 - h) zmywanie naczyń stołowych;
 - i) zmywanie wózków transportowych/kelnerskich;
 - j) usuwanie odpadków poprodukcyjnych i pokonsumpcyjnych.
 - 4) Urządzenia użyte w procesie technologicznym zasilane będą energią elektryczną i gazem (źródło: butle gazowe, maksymalnie dwie sztuki).
8. Zakres inwestycji w branży elektrycznej, obejmuje wykonanie następujących robót:
- 1) montaż złącza kablowego oraz skrzynki pomiarowej 2P;
 - 2) montaż głównego wyłącznika prądu;
 - 3) wykonanie oświetlenia podstawowego obiektu;
 - 4) wykonanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego obiektu;
 - 5) wykonanie oświetlenia zewnętrznego obiektu;
 - 6) wybudowanie linii zasilającej od ZK-3a do rozdzielnicy RG;
 - 7) wykonanie zasilania skrzynek bezpiecznikowych;
 - 8) wykonanie instalacji gniazd wtykowych;
 - 9) wykonanie instalacji dzwonekowej;
 - 10) wykonanie instalacji telefonicznej;
 - 11) rozbudowy istniejącej instalacji i sygnalizacji włamania SWN;
 - 12) wykonanie instalacji odgromowej;
 - 13) wykonanie ochrony przeciwprzepięciowej i odgromowej;
 - 14) wykonanie połączeń wyrównawczych;
 - 15) wykonanie instalacji nagłośnieniowej.

9. Zakres inwestycji w branży sanitarnej, obejmuje wykonanie następujących robót:
- 1) wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej;
 - 2) wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej;
 - 3) wykonanie instalacji wody zimnej;
 - 4) wykonanie instalacji wody ciepłej i cyrkulacji;
 - 5) wykonanie instalacji przeciwpożarowej;
 - 6) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej;
 - 7) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;
 - 8) wykonanie instalacji ciepła technologicznego;
 - 9) wykonanie węzła cieplnego;
 - 10) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej bytowej.
10. W ramach niniejszego zamówienia, Wykonawca będzie zobligowany do wycinki drzew (szt. 8) i krzewu (3 m²) z terenu inwestycji wraz z usunięciem karp. Zamawiający dysponuje prawomocną decyzją Starosty Sierpeckiego znak RŚ.613.5.2016 z dnia 18.03.2016 r., udzielającą zgody na usunięcie drzew oraz krzewu. W związku z powyższym, Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej i w swojej ofercie doliczyć koszt wycinki i usunięcia karp.
11. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisują następujące dokumenty:
- 1) projekt budowlano-wykonawczy na przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku przedszkola miejskiego nr 3 w Sierpcu wraz z budową zjazdu i zagospodarowaniem terenu (architektura z zagospodarowaniem terenu);
 - 2) projekt budowlano-wykonawczy na przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku przedszkola miejskiego nr 3 w Sierpcu wraz z budową zjazdu i zagospodarowaniem terenu (branża konstrukcyjna);
 - 3) projekt budowlano-wykonawczy na przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku przedszkola miejskiego nr 3 w Sierpcu wraz z budową zjazdu i zagospodarowaniem terenu (technologia kuchni);
 - 4) projekt budowlano-wykonawczy na przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku przedszkola miejskiego nr 3 w Sierpcu wraz z budową zjazdu i zagospodarowaniem terenu (wykonanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych i odgromowych);
 - 5) projekt budowlano-wykonawczy na przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku przedszkola miejskiego nr 3 w Sierpcu wraz z budową zjazdu i zagospodarowaniem terenu (branża sanitarna – infrastruktura zewnętrzna);
 - 6) projekt budowlano-wykonawczy na przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku przedszkola miejskiego nr 3 w Sierpcu wraz z budową zjazdu i zagospodarowaniem terenu (wewnętrzne instalacje sanitarne);
 - 7) przedmiar robót (architektura + konstrukcja);
 - 8) przedmiar robót (wyposażenie bloku żywieniowego);
 - 9) zestawienie wyposażenia sal zajęć oraz szatni;
 - 10) przedmiar robót (instalacja sygnalizacji alarmowo-włamaniowo-napadowej SWN);
 - 11) przedmiar robót (branża elektryczna);
 - 12) przedmiar robót (branża sanitarna);
 - 13) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (architektura + konstrukcja);
 - 14) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (wykonanie instalacji elektrycznych, odgromowych i instalacji alarmowej);
 - 15) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (branża sanitarna – infrastruktura zewnętrzna);
 - 16) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (wewnętrzne

instalacje sanitarne).

§ 2.

Termin realizacji.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót:
 - a) roboty związane z rozbudową budynku przedszkola: z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy;
 - b) roboty związane z przebudową istniejącego budynku przedszkola: z dniem 27 czerwca 2016 r.
 - 2) zakończenie robót:
 - a) roboty związane z rozbudową budynku przedszkola: do dnia 31 października 2016 r.;
 - b) roboty związane z przebudową istniejącego budynku przedszkola: do dnia 24 sierpnia 2016 r.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę spisania odbioru końcowego robót bez wad przy założeniu, że czynności odbiorowe mogą trwać do 3 dni roboczych.
4. Roboty mogą być realizowane od poniedziałku do soboty, w godzinach od 6:30 do 20:00. Inne dni i godziny prac – każdorazowo do uzgodnienia z Użytkownikiem.

§ 3.

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:złotych) zł netto (słownie: złotych) zł VAT (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszelkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektu do eksploatacji.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 będzie płatne na podstawie:
 - 1) faktury częściowej do wysokości 40% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3. ust. 1. niniejszej umowy;
 - 2) faktury końcowej stanowiącej różnicę między wynagrodzeniem ryczałtowym brutto, określonym w § 3. ust. 1. niniejszej umowy a wartością wystawionej faktury częściowej.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej i końcowej przez Wykonawcę będzie potwierdzony przez inspektorów nadzoru bezusterkowy charakter prac określonych w kosztorysie potwierdzającym faktycznie wykonane prace zgodnie z kosztorysem ofertowym oraz kompletny (tj. z wymaganymi dokumentami np. atestami, świadectwami jakości) protokół odbioru wskazanych robót potwierdzający fakt ich niewadliwości podpisany przez Strony umowy.
5. O woli podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 4., Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na 7 dni przed terminem jego podpisania.
6. Zamawiający będzie regulował wynagrodzenie za fakturę wystawioną przez Wykonawcę, po odbiorze prac przez inspektorów nadzoru i po podpisaniu protokołu odbioru, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy.

8. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego.
9. Kwota wynagrodzenia zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym m.in.:
 - 1) obsługi geodezyjnej;
 - 2) zakupu materiałów;
 - 3) prób i odbiorów technicznych;
 - 4) koniecznych zaświadczeń;
 - 5) ubezpieczeń budowy;
 - 6) organizacji i utrzymania zaplecza budowy włącznie z kosztami zużycia mediów (wody, energii elektrycznej);
 - 7) ochrony i zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów wyposażenia istniejącego budynku przedszkola (np. okna, podłogi itp.);
 - 8) zagospodarowania i utylizacji odpadów, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 9) ewentualnych opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego;
 - 10) ewentualnego wykonania projektu czasowej organizacji ruchu;
 - 11) opracowania inwentaryzacji na nośniku zewnętrznym w formacie .dxf lub .dwg (AutoCad 2004) w obowiązującym układzie współrzędnych „2000”;
 - 12) wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej (w 2 egzemplarzach) z aprobatami technicznymi, atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności na wbudowane materiały, wystawionymi przez producentów;
 - 13) innych kosztów i nakładów.
10. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawcy (podwykonawców) warunkiem zapłaty faktury jest przedstawienie dokumentu, w którym podwykonawca (podwykonawcy) oświadcza, że nastąpiło całkowite rozliczenie finansowe z Wykonawcą za wykonane w ramach przedmiotu zamówienia prace, w terminie 5 dni od dokonania zapłaty.
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą VAT oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom). Oświadczenia lub dowody, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo dotyczących robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem zamówienia.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13., Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. Ryzyko co do poprawności kalkulacji ceny adekwatnej do rozmiaru przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
 19. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, gdy w chwili zawierania umowy nie można było prawidłowo przewidzieć i ocenić rozmiaru i kosztów prac wykonawcy.
 20. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy oraz pełnej nazwy realizowanego zadania.
 21. Zamawiający ma prawo potrącania swoich należności z faktury Wykonawcy.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności w celu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową z zestawieniem Robocizna, Materiały, Sprzęt (w skrócie: R,M,S).
3. Wykonawca jest gospodarzem na terenie prowadzonych robót od daty przejęcia placu budowy do czasu oddania Zamawiającemu, na zasadach przewidzianych Prawem Budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:
 - 1) wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową;
 - 2) koordynowania jako Wykonawca wszystkich robót objętych niniejszą umową, prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia; w tym celu Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren robót budowlanych wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytych porządku i stanie technicznym teren robót oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby prowadzonych robót;
 - 3) dołożenia wszelkich starań dla zmniejszenia uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców i zakładów pracy;
 - 4) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt dojścia i dojazdu dla mieszkańców, zakładów pracy oraz służb medycznych, pożarniczych, policji;
 - 5) przestrzegania porządku i czystości na terenie budowy oraz wyznaczonych dojazdach;
 - 6) właściwego oznakowania miejsca prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

- 7) zapewnienia na własny koszt bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót, objętych umową;
 - 8) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów pożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego;
 - 9) przestrzegania tajemnicy informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 10) przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów oraz sprawowania nadzoru nad higieną i bezpieczeństwem pracy na terenie budowy i zaplecza socjalnego;
 - 11) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 12) składowania materiałów i urządzeń nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także usuwania na własny koszt wszelkich odpadów oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.);
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego, to jest tego samego dnia, o wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego oraz ewentualnych roszczeniach osób trzecich.
 5. Wykonawca oświadcza i za oświadczenie to bierze pełną odpowiedzialność, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie budowy posiadają:
 - 1) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe;
 - 2) aktualne badania lekarskie;
 - 3) przeszkolenia w zakresie BHP i przepisów pożarowych;
 - 4) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków;
 - 5) prawo pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
 6. Pracownicy Wykonawcy winni być ubrani w odzież ochronną, zgodnie z wymaganiami BHP.
 7. Organizacja budowy oraz zaplecza wraz z dostępem do mediów m.in. energii elektrycznej, wody i ścieków w trakcie trwania umowy należy do Wykonawcy i stanowi jego koszt.
 8. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały i wykonane roboty objęte przedmiotem umowy.
 9. Wykonawca terminowo usunie wszelkie wady powstałe i stwierdzone podczas kontroli, odbiorów, a także w okresie gwarancji i rękojmi.
 10. Wykonawca zgłosi do odbioru inspektorowi nadzoru (wpisem do dziennika budowy) poszczególne etapy oraz roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
 11. Wykonawca po zakończeniu robót, przekaze Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne wbudowanych materiałów, protokoły odbiorów wykonanych etapów robót, protokoły badań, atesty, itp. sporządzone, zgodnie z wymaganiami norm i obowiązującymi przepisami w Rzeczypospolitej Polskiej.
 12. Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu właściwą dokumentację odbiorową robót (w 2 egzemplarzach) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwala na ocenę należytego wykonania robót.
 13. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację na nośniku zewnętrznym w formacie .dxf lub .dwg (AutoCad 2004) w obowiązującym układzie współrzędnych „2000”.
 14. Brak dokumentów wymienionych w ust. 11., 12. i 13. będzie podstawą do odmowy odbioru robót przez Zamawiającego i wstrzymania zapłaty za roboty do czasu

uzupełnienia powyższych dokumentów.

15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować teren budowy i zlikwidować własne zaplecze budowy. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
16. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych robót i będzie stosował się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektorów nadzoru, które będą zgodne z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej.
17. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnych informacji na żądanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców.
18. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Wykonawcę dokumentacją projektowej w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot zamówienia.
19. W przypadku zastąpienia materiałów występujących w projektach innymi, spełniającymi wszelkie wymagania i parametry techniczne, określone w dokumentacji technicznej Wykonawca uzyska pisemną zgodę Projektanta i Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie "równoważności" zastosowanych materiałów spoczywa na Wykonawcy.
20. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót.
21. Wykonawca wykonuje na własny koszt wszelkie badania laboratoryjne i geodezyjne.
22. W przypadku zniszczenia, uszkodzenia mienia lub jego części albo urządzeń w toku realizacji zamówienia, Wykonawca naprawi je na własny koszt i doprowadzi do prawidłowego stanu.
23. Roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik do niniejszej umowy.
24. Wykonawca w toku realizacji zadania, podczas kontroli prowadzonych przez upoważnionych przedstawicieli wszelkich Instytucji zobowiązany jest m.in. do:
 - 1) zapewnienia warunków niezbędnych do sprawnego przeprowadzenia kontroli na terenie placu budowy;
 - 2) udzielania na żądanie i w określonych przez Zamawiającego terminach, ustnych i pisemnych wyjaśnień związanych z realizacją zadania.
25. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym (rękojmi) o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości. Zawiadomienie należy dostarczyć osobiście do siedziby Zamawiającego bądź przestać listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu.
26. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, dokumenty niezbędne do złożenia do organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych tj.:
 - 1) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
 - 2) oryginał oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązków kierownika budowy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień osoby pełniącej funkcję kierownika budowy oraz zaświadczenie, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy:
 - 1) zatwierdzonej dokumentacji projektowej (po 1 egz.) i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (po 1 egz.) w dniu podpisania umowy;
 - 2) dziennika budowy w dniu przekazania terenu budowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania terminowego odbioru robót budowlanych określonych w § 1. po ich zakończeniu, w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, potwierdzonego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane roboty.
7. Zamawiający w razie potrzeby będzie organizował narady koordynacyjne w trakcie realizacji zadania, w terminach uzgodnionych z Wykonawcą, aby zapewnić prawidłową realizację zadania.

§ 6.

Koordynacja i odbiór robót.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu termin odbioru robót. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez strony przy czym Zamawiającego reprezentują inspektorzy nadzoru i upoważnieni pracownicy UM.
2. Jeśli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie będą uniemożliwiały prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy, to Zamawiający dokona odbioru i pomniejszy fakturę Wykonawcy o zakres robót, które zostały wykonane nieprawidłowo.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad. W tym celu wyznacza stosowny termin na ich usunięcie, co nie ma wpływu na bieg terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2. ust. 1. pkt 2 umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Po bezusterkowym odbiorze końcowym robót, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. a zaczyna biec okres gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
7. Odbiór robót dokonywany będzie przez inspektorów nadzoru Zamawiającego wraz z uprawnionym kierownikiem budowy Wykonawcy, przy współudziale osoby upoważnionej przez Zamawiającego.
8. Zamawiający ustanawia INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO:
 - 1) w osobie P., (tel., e-mail) posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane;

- 2) w osobie P., (tel., e-mail) posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane;
- 3) w osobie P., (tel., e-mail) posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.
9. Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA BUDOWY w osobie P., (tel., e-mail) posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
10. Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA ROBÓT:
- 1) w osobie P., (tel., e-mail) posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 2) w osobie P., (tel., e-mail) posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
11. Porozumiewanie się stron możliwe jest:
- 1) drogą elektroniczną: e-mail Zamawiającego – d.gronczewski@um.sierpc.pl, e-mail Wykonawcy –
- 2) za pomocą faksu: Zamawiający – (24) 275-86-33, Wykonawca –
- przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
12. Kierownik budowy i robót działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
13. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy i robót musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
14. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki udziału w postępowaniu zawarte w SIWZ.
15. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
16. W przypadku zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego zmiana ta nie stanowi zmiany umowy, a Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.
17. Zakończenie robót będących przedmiotem umowy Wykonawca zgłosi wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, powiadamiając pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
18. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i rozpocznie czynność odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
19. Jeżeli Wykonawca nie zakończy robót w terminie określonym w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych według stawek określonych w warunkach umowy, za każdy dzień opóźnienia, który upłynie pomiędzy końcową datą umownego terminu zakończenia robót, a rzeczywistą datą zakończenia

robót.

20. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
21. Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru ostatecznego, ustalając z Wykonawcą termin usunięcia wad. Data stwierdzenia usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru ostatecznego zamówienia. Wyznaczenie terminu na usunięcie wad nie powoduje zaprzestania naliczenia kar umownych.
22. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia wad data ich usunięcia, jest datą zakończenia realizacji robót objętych niniejszą umową.
23. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ponownie żądać jej wykonania.
24. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Strony zgodnie ustalają, iż brak przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad bądź przystąpienia do realizacji umowy w terminie 14 dni od pisemnego wezwania wykonawcy, upoważnia zamawiającego do wykonawstwa zastępczego którego koszty ostatecznie ponosi wykonawca.
25. Inspektor nadzoru inwestorskiego obowiązany jest sprawdzać wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadamiać niezwłocznie Wykonawcę, bez oczekiwania na zgłoszenie etapu robót do odbioru częściowego lub końcowego.
26. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego reprezentującego Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 7.

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu robót związanych z rozbudową budynku przedszkola – w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1. umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2. ust. 1. pkt 2) lit. a) niniejszej umowy;
 - 2) opóźnienie w wykonaniu robót związanych z przebudową istniejącego budynku przedszkola o 1 (jeden) dzień w stosunku do terminu określonego w § 2. ust. 1. pkt 2) lit. b) niniejszej umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1.;
 - 3) opóźnienie w wykonaniu robót związanych z przebudową istniejącego budynku przedszkola – w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1. umowy za każdy rozpoczęty drugi i kolejny dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2. ust. 1. pkt 2) lit. b) niniejszej umowy;
 - 4) opóźnienie w dostarczeniu kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 4. ust. 2. – w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1. umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- 5) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1. umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 6) co najmniej dwukrotną lub jednokrotną na sumę większą niż 5% wartości umowy konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1. Umowy;
 - 7) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1. umowy;
 - 8) nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian – w wysokości 4% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1. umowy;
 - 9) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 3% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1. umowy;
 - 10) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1. umowy.
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1. umowy.
 4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z bieżących faktur wysokości naliczonych kar umownych.
 6. Zabezpieczenie, o którym mowa w § 9. ust. 2. przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia w okresie gwarancji wad lub ujawnienia się wady nieusuwalnej, przepada na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w części określonej w § 9. ust. 3 pkt 2.
 7. Postanowienia powyższe nie wyłączają odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za wszelkie szkody powstałe z tytułu nienależytego lub nieterminowego wykonywania niniejszej umowy, a w szczególności za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy w części przewyższającej zabezpieczenia i kary umowne.

§ 8.

Gwarancja.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Okres udzielonej gwarancji na roboty związane z przebudową i rozbudową budynku Przedszkola wynosi (słownie:) lat i jest liczony od dnia następnego po dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót określonych w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy.
3. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, których istnienie Zamawiający stwierdził między przeglądami, o których mowa w treści postanowienia ust. 6. niniejszego paragrafu. W takim przypadku o zaistnieniu wady Zamawiający niezwłocznie powiadamia

Wykonawcę. Strony w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy stwierdzają protokolarnie istnienie wad. Brak przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu ze skutkami dla obu Stron. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę w ustalonym między Stronami terminie.

4. Wykonawca w ramach rękojmi za wady i gwarancji jakości zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym terminie lub niestawienia się Wykonawcy na przegląd, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.
6. Strony ustalają, że:
 - 1) w okresie gwarancji w pierwszym i ostatnim roku i nie rzadziej niż co dwa lata Zamawiający powoła komisję do dokonania przeglądu w celu stwierdzenia ujawnionych w tych okresach wad. Zamawiający ma prawo do wyznaczenia dodatkowego terminu dokonania przeglądu w celu stwierdzenia wad. Wykonawca usunie stwierdzone wady w ustalonym między Stronami terminie według zaakceptowanej przez Zamawiającego technologii robót. Brak przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu z przeglądu ze skutkami dla obu stron;
 - 2) w przypadku ujawnienia wad, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa lub znaczną uciążliwość dla użytkowników, powoływane będą komisje awaryjne. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy ujawnione wady, a ich usunięcie zostanie wykonane w ustalonym między Stronami terminie jednak nie dłuższym niż 14 dni, według zaakceptowanej przez Zamawiającego technologii robót;
 - 3) z każdego przeglądu Strony sporządzą protokół, którego zapisy stanowiąc będą podstawę do podjęcia działań w nim określonych;
 - 4) zapisane w protokołach wady Wykonawca usunie nieodpłatnie.
7. W przypadku nie przystąpienia w terminie określonym w ust. 3., do usunięcia wad, Strony ustalają, iż Wykonawca upoważnił Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku określonym w ust. 7. niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy poprzez potrącenie wartości robót z zabezpieczenia, zgodnie z § 9. ust. 5 i 6. W takim przypadku Zamawiający ma prawo pokryć koszty usunięcia wad z udzielonego mu zabezpieczenia lub może dochodzić zwrotu kosztów bezpośrednio od Wykonawcy. Na 3 dni przed wprowadzeniem wykonawstwa zastępczego, Zamawiający przekaze na piśmie Wykonawcy informację w sprawie.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 10% oferowanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę, wartości przedmiotu umowy brutto.
2. Strony ustalają, że Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie kwotę (słownie: złotych), tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dostarczy Zamawiającemu dokument, stanowiący równowartość ww. kwoty, którego termin ważności musi obejmować okres od dnia zawarcia umowy do dnia 31 października 2016 r. plus 30 dni.
3. Strony zgodnie ustalają, że:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2., pomniejszonej o potrącenia

dokonane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6., podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;

- 2) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2., pomniejszonej o potrącenia dokonane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6., jest zwracane nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji.
4. W okresie gwarancji tj.: (słownie:) lat, określonej przez Wykonawcę w ofercie, obowiązuje dokument (lub pieniądze), którego termin ważności musi być równoważny okresowi gwarancji plus 30 dni.
5. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
6. Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu roszczenia, kary umowne, odszkodowania oraz pokrywać koszty robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.
7. Strony postanawiają, że w przypadku gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, Zamawiający uzyskuje uprawnienie do wykorzystania na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli w toku realizacji umowy ustalona w ust. 2. wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości wynagrodzenia lub jeżeli z powodu zwiększenia wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
9. Koszty operacji bankowych ponosi Wykonawca.

§ 10.

Umowy o podwykonawstwo.

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:

.....
(zakres realizowany przez podwykonawcę)

.....
(zakres realizowany przez podwykonawcę)

3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi;

Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
- 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.

8. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo bądź jej zmiany zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, przy czym brak zastrzeżeń we wskazanym terminie uważa się za akceptację projektu umowy.

10. W przypadku podwykonawstwa w ramach niniejszej umowy zapłata wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jedynie w przypadku przedstawienia oświadczenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, o braku zaległości w rozliczeniach z Wykonawcą albo przedstawieniu dowodów wpłat należności w stosunku podwykonawcy lub dalszych podwykonawców dokonanych przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dokonania zapłaty.

11. Ustala się termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższy niż 14 dni.

12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

13. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

14. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie zawiera się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

15. Zawierając umowę z podwykonawcą Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

16. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych lub robotników.

17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
18. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

§ 11.

Zmiana umowy.

1. Każda ze Stron może wnioskować o zmianę niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) inne okoliczności niepowodujące zmian parametrów wykonania robót przewidzianych w umowie, a przewidziane w katalogu zmian umowy;
 - 2) zmiana numeru rachunku bankowego i danych teleadresowych stron;
 - 3) zmiana jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla wykonywanego zamówienia lub zmiana technologii, systemu – poprzedzona protokołem konieczności sporządzonym przez inspektora nadzoru, inicjowana przez obie strony umowy;
 - 4) aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów – inicjowana przez obie strony umowy;
 - 5) zmiana terminu wykonania zadania – w wypadku wystąpienia okoliczności utrudniających terminową jego realizację – inicjowana przez obie strony umowy:
 - a) epidemii lub działań rządowych;
 - b) siły wyższej rozumianej jako:
 - wystąpienie nadzwyczajnych zjawisk przyrody, takich jak: trzęsienia ziemi, powodzie, huragany;
 - wystąpienie zdarzeń wywołanych przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować;
2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia w ramach zmiany umowy nie może dotyczyć zobowiązań Wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i będą dopuszczane w granicach unormowanych przepisami ustawy Prawo Zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 144.

§ 12.

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia umowy jeżeli:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, Wykonawca złożył wniosek o zawieszenie działalności gospodarczej, lub doszło do rozwiązania lub likwidacji firmy Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca nie realizuje prac gwarantujących ich wykonanie w terminie określonym

w § 2., a opóźnienie wynosi powyżej 1 miesiąca lub gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w terminie 3 dni od wezwania;

- 5) czynności objęte niniejszą umową wykonuje, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca;
 - 6) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub niniejszą umową powodując ich wadliwość, i pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia nie dokonuje ich naprawy.
2. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawcą i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Brak przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu z przeglądu ze skutkami dla obu stron;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
 - 5) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
- 1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, pomniejszonego o naliczone kary umowne zgodnie z § 7. umowy;
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest przeprowadzić czynności związane z odebraniem robót stosując odpowiednio postanowienia niniejszej umowy.

§ 13.

Postanowienia końcowe.

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
2. Strony nie mogą przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody pozostałych Stron, wyrażonej na piśmie, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że możliwość takiej zmiany została przewidziana w SIWZ lub ogłoszeniu o zamówieniu oraz zostały określone warunki takiej zmiany.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.);
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
 - 3) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
9. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy;
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 3) Dokumentacja Techniczna: projekty budowlano-wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 4) Kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: