

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr 193/XX/2016 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części zabudowanej działki na okres maj 2016 – wrzesień 2016 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 30.05.2016 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:

### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę części zabudowanej działki na okres maj 2016 – wrzesień 2016,  
stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc

| Nr działki | Pow. działki | Pow. działki do wydzierżawienia | Położenie działki             | Księga wieczysta | Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego netto | Wadium |
|------------|--------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------|---|--------|
| [1]        | [2]          | [3]                             | [4]                           | [5]              | [6]   | [7]    |
|            | [ha]         | [m <sup>2</sup> ]               |                               |                  | [zł]  | [zł]   |
| 1473/2     | 0,3045       | 67,0                            | m. Sierpc<br>ul. Wiosny Ludów | PL1E/00004150/8  | 500,00  | 50,00  |

Dla w/w działki brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dotychczasowy plan przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004 roku.

Cel dzierżawy – prowadzenie działalności gastronomicznej polegającej na sprzedaży lodów, gofrów, napoi, kanapek, dań typu fast – food.

W/w nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

- Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Do wycycytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT.
- Czynsz dzierżawny płatny będzie zgodnie z terminem zawartym w zapisach umowy dzierżawy.
- Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w odpowiedniej wysokości, przypisanej do wskazanej nieruchomości, najpóźniej do 24.05.2016 roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu nr 84 1240 3204 1111 0000 2905 2796 PEKAO I Oddział w Sierpcu.
- Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg jest zaliczane na poczet czynszu dzierżawnego za nieruchomość.

8. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Miasta Sierpca, celem spisania umowy dzierżawy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca.

Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

  
BURMISTRZ  
-----  
Jarosław Perzyński

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości  
od dnia 22 kwietnia 2016 roku do dnia 23 maja 2016 roku.

Informacji udziela: Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sierpcu,  
ul. Piastowska 11a, pokój 38A, III piętro, telefon 24 275 86 55 w godzinach  
pracy Urzędu.