Sierpc, d. 28 kwietnia 2016 r.

WIF.271.8.2016

Zamawiający:
Gmina Miasto Sierpc
ul. Piastowska 11a
09-200 Sierpc

Wykonawcy – WSZYSCY
strona internetowa Zamawiającego

KOMUNIKAT NR 2

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku Miejskiego Przedszkola Nr 3 w Sierpcu wraz z przebudową zjazdu i zagospodarowaniem terenu".

Informuję, że zgodnie z art. 38 upzp złożono wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przedstawia się poniższe odpowiedzi:

Pytanie nr 1): Czy projekt budowlany i dalej projekt wykonawczy branży elektrycznej zawierający oświetlenie awaryjne był uzgadniany z Rzeczoznawcą ds. p.poż?

Był uzgadniany.

Pytanie nr 2): Czy dla istniejącego i przebudowy budynku przedszkola istnieje Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego wraz z planem ewakuacji? (Na planie powinny być opisane wyjścia traktowane jako wyjścia końcowe ewakuacyjne)?

Użytkownik posiada Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego dla istniejącego budynku przedszkola. Po zakończeniu inwestycji, Użytkownik zleci opracowanie nowej Instrukcji.

Pytanie nr 3): Czy podczas instalacji nowej rozdzielnicy TK w kotłowni należy kotłownię uznać jako odrębną strefę pożarową i przy wejściu do kotłowni zabudować przycisk wyłącznika p.poż?

Tablica TK nie jest tablicą kotłowni, jest rozdzielnicą zabudowaną w pomieszczeniu kuchni. Tablica TW jest przeznaczona dla wentylatorowni, natomiast tablica TC jest przeznaczona dla węzła cieplnego. W świetle obowiązujących przepisów, dla tych tablic nie zachodzi konieczność stosowania dodatkowych głównych wyłączników prądu.

Pytanie nr 4): W części opisowej dokumentacji projektant przywołuje normę PN-EN 1838 dotyczącą oświetlenia awaryjnego jednak brakuje kilku opraw:

a) brak zaprojektowanych opraw awaryjnych (ewakuacyjnych/kierunkowych) w pobliżu drzwi oznaczonych jako ewakuacyjne w piwnicy i na parterze (przed i za drzwiami wyjściowymi).

Na parterze, przed każdymi drzwiami ewakuacyjnymi zabudowane będą oprawy ewakuacyjne kierunkowe. Nad drzwiami wyjściowymi (w szatni) w kierunku ogródka nie zabudowano opraw ewakuacyjnych, ponieważ nie jest to wyjście ewakuacyjne.

Jeżeli chodzi o oprawy awaryjne przed drzwiami wejściowymi, nie zamontowano ich celowo w uzgodnieniu ze strażakiem, ponieważ jest zasada, że jeżeli ulica przed budynkiem jest oświetlona (w tym wypadku jest), to nie trzeba stosować dodatkowych opraw awaryjnych.

b) brak zaprojektowanych opraw awaryjnych (ewakuacyjnych/kierunkowych) na schodach.

Oprawy ewakuacyjne kierunkowe w piwnicy i na schodach zostaną zabudowane w drugim etapie i będą to istniejące oprawy – zdjęte z pomieszczeń przedszkola. Ten zakres robót elektrycznych pominięto aby obniżyć koszty inwestycji.

c) brakuje opraw w kilku miejscach przy zmianie kierunku w korytarzach.

W projekcie instalacji elektrycznych ujęto właściwą ilość opraw awaryjnych i kierunkowych (patrz Komunikat nr 1 – zmieniony rysunek E1).

d) czy przewidziano hydranty, gdyż w ich pobliżu również zgodnie z normą winny być zamontowane oprawy.

Nad hydrantami będą zabudowane oprawy awaryjne. Zmiany te ujęto na zmienionym rysunku E1 (patrz Komunikat nr 1).

Pytanie nr 5): Czy dla dodatkowych obwodów opraw awaryjnych zasilających układy modułów awaryjnych należy uwzględnić dodatkowe zabezpieczenia nadmiarowo-nadprądowe w rozdzielnicach i w jaki sposób powinny być podzielone obwody – brak takich rysunków?

Żadne przepisy nie mówią o tym, że obwody awaryjne mają posiadać wydzielone zabezpieczenia. Wręcz przeciwnie, jest zasadą, że powinny być zasilane z tych samych zabezpieczeń co obwody oświetlenia ogólnego. Gdyby wydzielone obwody były wyłączone przez przypadek, nie zadziałałyby w okresie zaniku napięcia. Na schematach tablic elektrycznych przewody YDYp 4x1,5 mm² oznaczają, że jedna żyła jest wykorzystana na obwody awaryjne.

Pytanie nr 6): W jakim stanie jest uziom otokowy?

Istniejący uziom otokowy jest w dobrym stanie i należy go połączyć z projektowanym.

Pytanie nr 7): Czy instalacja odgromowa – uziom otokowy – ma aktualne badania zawarte w protokołach potwierdzających skuteczność ochrony odgromowej?

Użytkownik dysponuje aktualnymi ważnymi pomiarami rezystancji uziomów i badania instalacji odgromowej. W przedmiarach robót uwzględniono pomiary instalacji odgromowej, które należy wykonać po zrealizowaniu inwestycji.

Pytanie nr 8): Czy wykonawca powinien uwzględnić wymianę całej instalacji odgromowej tzn. uziom otokowy, przewody odprowadzające, zwody poziome i pionowe na istniejącym budynku?

Zakres robót związanych z instalacją odgromową budynku opisują:

- projekt budowlany na wykonanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych i odgromowych;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wykonanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych i odgromowych oraz instalacji alarmowej;
- przedmiar robót – instalacje elektryczne.

Pytanie nr 9): Czy na dachu należy przewidzieć dodatkowe urządzenia, które należy ochronić przed wyładowaniami atmosferycznymi?

Na rysunku E3 „Rzut dachu – plan instalacji odgromowej" pokazano, że metalowe elementy instalacji wentylacyjnej znajdujące się na dachu budynku, należy połączyć z instalacją odgromową. Zakres prac ujęto również w przedmiarze robót.

Pytanie nr 10): Czy w przypadku złego stanu istniejących opraw, które zgodnie z projektem były przeznaczone do ponownego montażu, zakup nowych będzie w gestii Inwestora?

Decyzja o wykorzystaniu istniejących nowych opraw została podjęta przez Inwestora w porozumieniu z Projektantem. Nie przewiduje się sytuacji, gdzie któraś z opraw miałaby być w złym stanie, uniemożliwiającym jej ponowny montaż.

Pytanie nr 11): Kto będzie kwalifikował oprawę do ponownego montażu?

Patrz odpowiedź na pytanie nr 10).

Przewodniczący Komisji Przetargowej

/-/

Bogdan Ciemiecki