

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr 208/XXII/2016 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 18 maja 2016 r. w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie części niezabudowanej nieruchomości na okres 10 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 23.08.2016 roku o godz. 10⁰⁰ w Sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na dzierżawę części niezabudowanej nieruchomości na okres 10 lat,
stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc

Nr działki	Pow. działki	Pow. działki do wydzierżawienia	Położenie działki	Księga wieczysta	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto	Wadium
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]
	[ha]	[m ²]			[zł]	[zł]
2367/35	0,3215	351	m. Sierpc ul. Sosnowa	PL1E/00017733/3	250,00	25,00

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca

W/w nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Sierpca w granicach wyznaczonych przebiegiem ulic: Mickiewicza – Płocka – Białobłocka - Mickiewicza zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 327/XXXIX/2010 z dnia 18 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 101 poz. 1878 z dnia 20.05.2010 r.) przeznaczona jest pod ulice i drogi klasy dojazdowej (KDD 1/2)

Cel dzierżawy – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W/w nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

- Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT.
- Czynsz dzierżawny płatny będzie zgodnie z terminem zawartym w zapisach umowy dzierżawy. Stawka rocznego czynszu dzierżawnego ulega automatycznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany komunikatem Prezesa GUS.
- Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w odpowiedniej wysokości, przypisanej do wskazanej nieruchomości, najpóźniej do 17.08.2016 roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu nr 84 1240 3204 1111 0000 2905 2796 PEKAO I Oddział w Sierpcu.

6. Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg jest zaliczane na poczet czynszu dzierżawnego za nieruchomości.
8. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Miasta Sierpca, celem spisania umowy dzierżawy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca.

Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.


BURMISTRZ

Jarosław Perzyński

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości
od dnia 18 lipca 2016 r. do dnia 17 sierpnia 2016 r.

Informacji udziela: Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sierpcu,
ul. Piastowska 11a, pokój 38A, III piętro, telefon 24 275 86 55 od
poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰