

PROTOKÓŁ Nr XXVI/ 2016
Z ODBYTEJ XXVI SESJI RADY MIEJSKIEJ SIERPCA
w dniu 7 września 2016r.

Sesja Rady Miejskiej odbyła się w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu. Rozpoczęła się o godz. 10⁰⁰, a zakończyła o godz. 11.00. Na godzinę przed sesją Radni spotkali się w pełnym składzie, by szczegółowo omówić projekty uchwał. Wyjaśnień udzielali Pani Ewa Leszczyńska – Zastępca Burmistrza i naczelnicy Wydziałów Architektury i Inwestycji.

W obradach uczestniczyli:

- **Radni Rady Miejskiej** w ustawowym składzie - **15 radnych**, zgodnie z listą obecności stanowiącą **załącznik nr 1** do nin. protokołu.
- **Przewodniczący Zarządów Osiedli**: patrz: lista obecności **zał. nr 2** do protokołu oraz:
 - **Ewa Leszczyńska** - Zastępca Burmistrz Miasta
 - **Barbara Wojciechowska-Dobies** - Sekretarz Miejski
 - **Marcin Zasadowski** - Radca Prawny UM
 - **Dyrektorzy** jednostek oświatowych i kulturalnych oraz prezesi Spółek Miejskich
 - **Naczelnicy** Wydziałów Urzędu Miejskiego
 - **media**

Obradom przewodniczył **Pan JERZY STACHURSKI** – Przewodniczący Rady Miejskiej.

Sekretarzem obrad został **radny KRZYSZTOF RUDOWSKI**.

Do punktu 1-go - Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący obrad powitał wszystkich radnych i osoby zaproszone. Obrady rozpoczęto odsłuchaniem hejnału Miasta Sierpca. Następnie Przewodniczący stwierdził na podstawie listy obecności, że w sesji uczestniczy **15 radnych**, w związku z czym Rada może obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Do punktu 2 -go – Przyjęcie porządku dziennego obrad.

Przewodniczący obrad poinformował, że wszyscy radni otrzymali projekt porządku dziennego obrad wraz z zaproszeniem i innymi materiałami na sesję. **Zał. nr 3.**
Pan Przewodniczący odczytał projekt porządku obrad.
Radni nie wnieśli żadnych poprawek.
Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie porządek obrad.

Rada Miejska przyjęła jednogłośnie następujący porządek dzienny obrad do realizacji:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie dziennego porządku obrad.

3. Przyjęcie protokołów z XXIII, XXIV i XXV sesji RM.
4. Informacje i komunikaty przewodniczącego Rady i przewodniczących Komisji.
5. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
8. Uchwała RM ws przystąpienia Gminy Miasto Sierpc do realizacji projektu partnerskiego pn. „Rozwój OZE poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych”.
9. Uchwała RM ws wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
10. Uchwała RM ws wyrażenia zgody na kontynuację dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat.
11. Uchwała RM ws obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej przy ul. Wróblewskiego.
12. Uchwała RM ws. zmian w budżecie miasta Sierpca na 2016 r.
13. Sprawy różne.
14. Komunikaty.
15. Zakończenie obrad.

Do punktu 3-go - Przyjęcie protokołów z XXIII, XXIV i XXV sesji.

Przewodnicząca obrad poinformowała, że protokoły z XXIII, XXIV i XXV sesji znajdują się do wglądu w sekretariacie obrad. Każdy radny może się z nimi zapoznać i do czasu zakończenia sesji wnieść swoje uwagi. Jeśli do zakończenia sesji nikt z radnych nie wnieśli uwag do protokołów, wówczas zostaną przyjęte do aprobującej wiadomości.

Do punktu 4-go - Informacje i komunikaty.

Radny Wiesław Rypiński – przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Promocji zaprosił chętnych na posiedzenie Komisji, które odbędzie się 12 września br. o godz. 16-tej.

Pan Zbigniew Długokęcki – w imieniu Komisji Bezpieczeństwa, Ładu i Porządku Publicznego oraz Komunikacji podziękował Panu Jerzemu Stachurskiemu, Panu Burmistrzowi i Wydziałowi Inwestycji za pomoc w uruchomieniu strzałki przy poczcie. W imieniu mieszkańców Osiedla Nr 2 podziękował Burmistrzowi i Radzie za remont ulicy Nałkowskiej.

Zaprosił chętnych na posiedzenie Komisji Bezpieczeństwa na 14 września br. g. 16-ta.

Radna Barbara Gil - zapraszam na posiedzenie Komisji Oświaty w dniu dzisiejszym zaraz po sesji, przyjmujemy plan pracy na II półrocze br.

Do punktu 5-go – Informacja Burmistrza o pracy między sesjami.

Pani Ewa Leszczyńska – Zastępca Burmistrza Miasta złożyła sprawozdanie z pracy Burmistrza między sesjami, tj. za okres od 13 maja do 1 września 2016r. Sprawozdanie zostało przyjęte do aprobującej wiadomości i stanowi **zał. nr 4** do nin. protokołu sesji.

Do punktu 6 -go – Interpelacje i zapytania.

Pani Barbara Gil – w dniu 5 sierpnia br. złożyłam interpelację w imieniu mieszkańców nt. cen biletów PKP – prośba o poczynienie starań, by te ceny zostały zrównoważone. Czy coś w tej sprawie już zrobiono?
Sprawa skajtparku – zamontować stojak na rowery, stolik do gry w szachy.
Sprawa przejścia przy LIDLu.

Do punktu 7-go – Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

Pani Ewa Leszczyńska – Zastępca Burmistrza Miasta – w sprawie cen biletów nie udzielię odpowiedzi, przekażę temat Panu Burmistrzowi.
Skajtpark – pomysł jak najbardziej trafiony, będziemy dalej rozważać by zwiększyć atrakcyjność tego terenu poprzez dostawianie niezbędnych urządzeń.
Sprawa przejścia przy Lidl – podejmiemy temat z właścicielem.

Do punktu 8-go - Uchwała RM ws przystąpienia Gminy Miasto Sierpc do realizacji projektu partnerskiego pn. „Rozwój OZE poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych”.

Pani Beata Bronkau-Rurka - inspektor Wydziału Inwestycji i Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych przedstawiła uzasadnienie do uchwały:

W związku z ogłoszeniem naborów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii – typ projektów „Infrastruktura do produkcji i dystrybucji energii ze źródeł odnawialnych”, Gmina Miasto Sierpc planuje przystąpić do realizacji projektu pn. „**Rozwój OZE poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych**”. Maksymalny poziom dofinansowania wynosi do 80 % kosztów kwalifikowanych projektu. W ramach tego projektu powstaną instalacje fotowoltaiczne i kolektory słoneczne.

W Budżecie Miasta Sierpc zostały zabezpieczone środki finansowe na realizację powyższego zadania w wysokości 30.000,00 zł.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się jako zasadne.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący obrad odczytał treść uchwały i poddał ją pod głosowanie.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęła jednogłośnie (ZA – 15)

UCHWAŁĘ Nr 240/XXVI/2016
ws przystąpienia Gminy Miasto Sierpc do realizacji projektu partnerskiego pn. „
Rozwój OZE poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych”.

Podjęta uchwała stanowi **załącznik nr 5** do nin. protokołu.

Do punktu 9-go - Uchwała RM ws wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Pan Krzysztof Piątkowski – Naczelnik WAG przedstawił uzasadnienie:

Stosownie do brzmienia art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych określa się w uchwale rady gminy.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiedniego zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Wprowadzenie bonifikaty dla nieruchomości gminnych sprzedawanych bezprzetargowo, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały będzie mobilizujące do kupna nieruchomości lub ich części, których wartość jest nieadekwatna do kosztów ich utrzymania.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Radny Wiesław Rypiński – powiedział, że jest to ważna uchwała i duża sprawa dla mieszkańców, którzy będą mogli nabyć przyległą nieruchomość z 60% bonifikatą.

Wniosków wpłynęło bardzo dużo, Rada pracowała nad tym zagadnieniem prawie rok.

Przewodniczący Rady Jerzy Stachurski uważa, że ta decyzja jest bardzo korzystna dla mieszkańców, którzy powiększą swoje posesje ale i dla miasta, które pozbędzie się terenów, gdzie był niejednokrotnie problem ze sprzątnięciem.

Radni nie mieli innych uwag.

Pan Przewodniczący odczytał treść uchwały i poddał ją pod głosowanie.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęła jednogłośnie (ZA – 15)

UCHWAŁĘ Nr 241/XXVI/2016

ws wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Podjęta uchwała stanowi **załącznik nr 6** do nin. protokołu.

Do punktu 10-go - Uchwała RM ws wyrażenia zgody na kontynuację dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Pan Krzysztof Piątkowski – Naczelnik WAG przedstawił uzasadnienie: W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami). Niniejsza uchwała dot. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym Dzierżawcą nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1757/6 na okres 3 lat na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przy ul. Malinowej. Obecny Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w dotychczasowej umowie.

Dzierżawca ww gruntu wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Miasto zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Radni nie mieli pytań.

Pan Przewodniczący odczytał treść uchwały i poddał ją pod głosowanie.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęta jednogłośnie (ZA – 15)

UCHWAŁĘ Nr 242/XXVI/2016

ws wyrażenia zgody na kontynuację dzierżawy nieruchomości na 3 lata położonej przy ulicy Malinowej.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 7 do nin. protokołu.

Do punktu 11-go - Uchwała RM ws obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej przy ul. Wróblewskiego.

Pan Krzysztof Piątkowski – Naczelnik WAG przedstawił uzasadnienie do uchwały:

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenach zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i rzemiosła. Pierwszy przetarg przeprowadzony w dniu 22 sierpnia 2016r. zakończył się wynikiem negatywnym – nikt nie przystąpił do przetargu - brak wpłaty wymaganego wadium. Ogłaszając drugi przetarg na zbycie nieruchomości cenę wywoławczą można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości jednak nie niżej niż 50% tej wartości i tym samym zasadne jest podjęcie stosownej uchwały przez Radę Miejską Sierpca.

Radni nie mieli pytań.

Pan Przewodniczący odczytał treść uchwały i poddał ją pod głosowanie.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęta jednogłośnie (ZA – 15)

UCHWAŁĘ Nr 243/XXVI/2016

ws obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej przy ul. Wróblewskiego.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 8 do nin. protokołu.

Do punktu 12- go - Uchwała RM ws zmian w budżecie Miasta.

Radni szczegółowo omówili propozycje zmian budżetowych na wspólnym posiedzeniu przed sesją.

Przewodniczący obrad odczytał treść uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym Rada Miejska podjęta jednogłośnie (ZA-15)

UCHWAŁĘ Nr 244/XXVI/2016

w sprawie zatwierdzenia zmian w tegorocznym budżecie miasta.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 9 do protokołu sesji.

Do punktu 13-go - Sprawy różne.

Przewodniczący obrad poinformował, że kolejna sesja odbędzie się w październiku.

Do punktu 14 -go – Komunikaty.

Pan Przewodniczący – poinformował, że do protokołów z XXIII, XXIV i XXV sesji nikt z radnych nie wniósł żadnych uwag, w związku z tym proponuje przyjąć je do aprobującej wiadomości.

Rada przyjęła jednogłośnie i bez uwag protokoły z trzech poprzednich sesji do aprobującej wiadomości.

Do punktu 15 -go – Zakończenie obrad.

Wobec wyczerpania się punktów porządku dziennego sesji **Przewodniczący Rady Miejskiej** podziękował wszystkim za czynne uczestnictwo w sesji i ogłosił zakończenie obrad:

„Zamykam obrady XXVI sesji Rady Miejskiej Sierpca”.

Na tym protokół zakończono, napisano i po przeczytaniu podpisano.

Protokółowała:

Halina Waszkiewicz

Przewodniczący obrad:

Jerzy Stachurski