



UMOWA Nr CRU/...../WIF/2016 (wzór)

W dniu r. w Sierpcu pomiędzy:

Gminą Miasto Sierpc, z siedzibą w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11A, będącą płatnikiem VAT, Nr identyfikacyjny NIP 7761679049 i uprawnioną do otrzymywania faktur VAT, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Jarosław Perzyński – Burmistrz Miasta Sierpca

przy kontrasygnacie Katarzyny Joniak – Skarbnika Miejskiego

a

.....

.....
 będącym płatnikiem VAT, Nr identyfikacyjny NIP, Regon

na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/wpisu do KRS nr z rejestru przedsiębiorców¹, uprawnionym do wystawiania faktur VAT, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.
2.

Na podstawie:

- 1) art. 4. pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2254);
- 3) Zarządzenia nr 4/WO/2016 Burmistrza Miasta Sierpca z dnia 13 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane, które są finansowane ze środków publicznych lub przy ich współudziale, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
- 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
- 5) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.);

w wyniku wyboru oferty dokonanego w dniu r., została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy.

¹ Niepotrzebne skreślić.

1. Przedmiotem umowy jest „Bieżące utrzymanie dróg o nawierzchni gruntowej, żuźlowej i żwirowej będących w zarządzie Gminy Miasto Sierpc, w okresie do 31.12.2017 r.”.
2. Dla wykonania przedmiotu umowy jak wyżej, przewiduje się następujące asortymenty robót w ilościach jak niżej:

- 1) profilowanie z wałowaniem równiarką dróg o nawierzchni gruntowej, żuźlowej i żwirowej: **w ilości do 350,00 [1000 m²].**

Zamawiający dopuszcza wykonanie napraw przy użyciu równiarki samojezdnej o mocy minimum 74 kW (100 KM) z walcem ugniatającym lub alternatywnie przy użyciu równiarki samojezdnej o mocy minimum 74 kW (100 KM) i walca drogowego samojezdnego dwukołowego o masie do 8 ton.

- 2) dostawa (zakup wraz z kosztem transportu) w miejsce wbudowania pospółki: **w ilości do 650,00 [ton];**
 - 3) praca koparko-ładowarki na podwoziu ciągnika kołowego: **w ilości do 50,00 [godz.];**
 - 4) praca równiarki samojezdnej o mocy minimum 74 kW (100 KM) z walcem ugniatającym lub alternatywnie praca równiarki samojezdnej o mocy minimum 74 kW (100 KM) i walca drogowego samojezdnego dwukołowego o masie do 8 ton: **w ilości do 25,00 [godz.];**
 - 5) praca samochodu samowyładowczego o ładowności minimum 5,0 ton: **w ilości do 25,00 [godz.];**
 - 6) praca ludzi: **w ilości do 50,00 [godz.].**
3. Zamawiający informuje, że podane ilości asortymentów robót są szacunkowe i mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy, przy założeniu nie przekroczenia kwoty całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za rzeczywiście zlecone i wykonane prace.
 5. Wykonawcy nie przysługuje żądanie zamówień dodatkowych, a także roszczeń o wypłacenie całości wynagrodzenia, w przypadku mniejszej ilości wykonanych poszczególnych asortymentów robót.
 6. W przypadku wykorzystania w pełni umownego całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający zastrzega możliwość rozszerzenia zakresu zamówienia podstawowego o zamówienie uzupełniające, polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju robót i nie przekraczające 20% jego wartości.
 7. W przypadku zaistnienia takiej potrzeby, zamówienie uzupełniające o którym mowa w ust. 6. zostanie udzielone na podstawie odrębnej umowy.
 8. Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiają dokumenty stanowiące integralną część umowy:
 - 1) kosztorys inwestorski z d. 2 stycznia 2017 r.;
 - 2) zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;
 - 3) oferta Wykonawcy.

§ 2.

Termin realizacji.

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do 31.12.2017 r.
2. Zamawiający w okresie trwania umowy będzie zgłaszał swoje potrzeby w zakresie wykonania robót objętych zamówieniem, w formie pisemnego zlecenia (dopuszczalne jest dostarczenie pocztą elektroniczną lub faksem na wskazany w § 6 umowy adres i nr faksu) podpisanego przez Zamawiającego.
3. Zlecenie zawierać będzie:
 - 1) lokalizację robót, tj. nazwę ulicy, lokalizację względem budynków czy innych punktów charakterystycznych;
 - 2) uzgodniony przez strony termin wykonania zgłoszonego zakresu robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo rozpocząć realizację zgłoszonego zakresu robót, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania poszczególnego zlecenia.

§ 3.

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie obmiarowe, zgodnie z ilością faktycznie wykonanych prac wg cen jednostkowych, wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego Zestawienia Faktycznie Wykonanych Prac, Protokołu Odbioru Robót oraz Oferty Wykonawcy.
2. Zestawienia Faktycznie Wykonanych Prac i Protokoły Odbioru Robót będą potwierdzone przez osobę upoważnioną z ramienia Zamawiającego – Koordynatora, upoważnionego również do zlecenia robót.
3. Umowne całkowite wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi zł netto plus 23% VAT (tj.), co razem stanowi kwotę **zł brutto** (słownie:), ale nie stanowi dla Zamawiającego zobowiązania do wypłacenia całości wynagrodzenia, w przypadku mniejszej ilości wykonanych poszczególnych asortymentów robót.
4. Wykonawca zaoferował w swojej ofercie następujące ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych asortymentów robót utrzymaniowych:
 - 1) profilowanie z wałowaniem równiarką dróg o nawierzchni gruntowej, żuźlowej i żwirowej: **zł netto/[1000 m²];**

Zamawiający dopuszcza wykonanie napraw przy użyciu równiarki samojezdnej o mocy minimum 74 kW (100 KM) z walcem ugniatającym lub alternatywnie przy użyciu równiarki samojezdnej o mocy minimum 74 kW (100 KM) i walca drogowego samojezdnego dwukołowego o masie do 8 ton.

- 2) dostawa (zakup wraz z kosztem transportu) w miejsce wbudowania pospółki: **zł netto/[tonę];**
 - 3) praca koparko-ładowarki na podwoziu ciągnika kołowego: **zł netto/[godz.];**
 - 4) praca równiarki samojezdnej o mocy minimum 74 kW (100 KM) z walcem ugniatającym lub alternatywnie praca równiarki samojezdnej o mocy minimum 74 kW (100 KM) i walca drogowego samojezdnego dwukołowego o masie do 8 ton: **zł netto/[godz.];**
 - 5) praca samochodu samowyładowczego o ładowności minimum 5,0 ton: **zł netto/[godz.];**
 - 6) praca ludzi: **zł netto/[godz.].**
5. Roboty będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
 6. Rozliczanie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu.
 7. Zamawiający będzie regulował należność faktury wystawionej przez Wykonawcę dla Zamawiającego – po odbiorze prac przez Koordynatora Zamawiającego i po podpisaniu protokołu odbioru – w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
 8. Należność za wykonane prace zostanie przekazana przelewem na konto Wykonawcy nr:

9. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Kwota uzgodnionych cen jednostkowych nie podlega zmianie w trakcie trwania umowy i obejmuje m.in.:
 - 1) koszt robót i materiałów koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy;

- 2) koszty ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wykonawcy robót;
 - 3) wszelkie inne koszty Wykonawcy, w tym koszty oznakowań uszkodzeń;
 - 4) koszty związane z naprawą uszkodzonych urządzeń (w szczególności sieci uzbrojenia nadziemnego i podziemnego dróg) w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
11. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawcy (dalszych podwykonawców) warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest doręczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z dowodem w postaci oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy lub innego dokumentu potwierdzającego całkowite rozliczenie finansowe Wykonawcy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą za wykonane w ramach przedmiotu zamówienia prace. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu stosowny dowód w terminie 5 dni od dokonania zapłaty podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy.
12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą, o której mowa w ust. 11., oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom). Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim winny być podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji i winny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo dotyczących robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem zamówienia.
13. Zamawiający z zastrzeżeniem ust. 17. dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13., lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
20. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
21. Ryzyko co do poprawności kalkulacji ceny adekwatnej do rozmiaru przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
22. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, gdy w chwili zawierania umowy nie można było prawidłowo przewidzieć i ocenić rozmiaru i kosztów prac wykonawcy.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia i ceny zawartej w ofercie zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną i umową;
- 2) dołożenia wszelkich starań dla zmniejszenia uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców, w szczególności zapewnienia dojścia i dojazdu do posesji;
- 3) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia; w tym celu Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren robót budowlanych wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren robót oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby prowadzonych robót;
- 4) protokółarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót;
- 5) bieżącego i chronologicznego prowadzenia pełnej dokumentacji robót, w szczególności obmiaru wykonanych i odebranych robót;
- 6) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych ze swojej winy w związku z realizacją niniejszej umowy;
- 7) poniesienia odpowiedzialności cywilnej za wszystkie powstałe szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących swoich pracowników, osób trzecich i pracowników Zamawiającego, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
- 8) ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za wyniki mogących zaistnieć zdarzeń losowych i zapłaty odszkodowania z tytułu mogących zaistnieć w związku z tym szkód.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w celu wykonania robót wskazanych w zleceniu, o którym mowa w § 2.;
- 2) odbiór robót określonych w zleceniu, o którym mowa § 2. po ich zakończeniu, w terminie do 5-ciu dni roboczych od daty ich zgłoszenia;
- 3) dokonanie zapłaty za prawidłowo wykonane roboty.

§ 6.

Nadzór i sposób porozumiewania się Stron.

1. Odbiór robót dokonywany będzie przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego – Koordynatora wraz z uprawnionym Kierownikiem Robót Wykonawcy.
 2. Zamawiający ustanawia Koordynatora w osobie p. Dariusza Gronczewskiego.
 3. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie p.
 4. Porozumiewanie się stron możliwe jest:
 - 1) drogą elektroniczną: e-mail Zamawiającego – d.gronczewski@um.sierpc.pl, e-mail Wykonawcy –
 - 2) za pomocą faksu: Zamawiający – (24) 275-86-33, Wykonawca –
- przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
5. Zlecenia poszczególnych robót Wykonawcy przez Zamawiającego uznaje się za skuteczne, jeśli przekazane są zgodnie z ust. 4.

§ 7.

Odbiór robót.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu terminy odbioru poszczególnych robót. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez strony, przy czym Zamawiającego reprezentuje Koordynator – upoważniony pracownik Urzędu Miejskiego w Sierpcu.
2. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 8.

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu zgłoszonego zakresu robót: w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 3. umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu określonego każdorazowo w zleceniu robót, o którym mowa w § 2. ust. 3. umowy;
 - 2) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji zgłoszonego zakresu robót: w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 3. umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu określonego w § 2. ust. 4. umowy;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze: w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 3., za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 3. umowy.

2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego: 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 3. umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca trzykrotnie opóźni oddanie przedmiotu robót określonego w § 1.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z bieżących faktur wysokości naliczonych kar umownych za opóźnienie w oddaniu przedmiotu zamówienia.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Strony ustalają, że Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie kwotę **złotych** (słownie:), tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dostarczy Zamawiającemu dokument, stanowiący równowartość w/w kwoty, którego termin ważności musi być równoważny okresowi realizacji przedmiotu umowy plus 30 dni.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 10% oferowanej przez Wykonawcę wartości przedmiotu umowy brutto.
3. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia m.in. przysługujące mu kary umowne, odszkodowania oraz pokrywać koszty robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.
5. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli w toku realizacji umowy ustalona w ust. 1. wysokość zabezpieczenia z jakiegokolwiek przyczyny ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości wynagrodzenia lub z powodu zwiększenia wartości robót wymagane będzie jej zwiększenie, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania ze strony Zamawiającego.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 10.

Umowy o podwykonawstwo.

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:
.....
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
.....
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 2) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi;

Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.

Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w zapytaniu ofertowym;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
8. Niezgłoszenie zastrzeżenia w terminie, o którym mowa w ust. 7., jest równoznaczne z akceptacją przez Zamawiającego przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku nie spełnienia kryteriów o których mowa w ust. 7. niniejszego paragrafu.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 10., jest równoznaczne z akceptacją przedłożonej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię

zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12., jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7. pkt 2), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienie ust. 6.-13. stosuje się odpowiednio także w przypadku zmian postanowień umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
16. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
17. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie zawiera się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
18. Zawierając umowę z podwykonawcą Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
19. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych lub robotników.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144. ust. 1. pkt 2)–6) ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
 - 1) terminu realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - b) w przypadku wystąpienia epidemii lub działań rządowych;
 - c) w przypadku wystąpienia siły wyższej powodującej powstanie zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć, a które zagraża bezpieczeństwu ludzi lub ich zdrowiu lub na skutek którego powstała szkoda w znacznych rozmiarach;
 - d) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu

zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający;

- e) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy;
- 2) wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy;
 - 3) zmiany Wykonawcy, w przypadku gdy:
 - a) Wykonawcę ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
 - 4) zmiany podwykonawców w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) zmiana zakresu powierzonych prac,
 - b) zmiana podwykonawcy musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

§ 12.

Postanowienia końcowe.

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
- 2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
- 4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
- 5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) kosztorys inwestorski z d. 2 stycznia 2017 r.;
 - 2) zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;
 - 3) oferta Wykonawcy,
 - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

Opracował:
d. 4 stycznia 2016 r.

Zatwierdził: