

Umowa Nr CRU/...../WSK/2017

Zawarta w dniu w Sierpcu pomiędzy:

Gminą Miastem Sierpc z siedzibą w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11A (09 – 200 Sierpc), będącą płatnikiem VAT, NIP 776-16-79-049, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Jarostawa Perzyńskiego – Burmistrza Miasta Sierpca
przy kontrasygnacie Katarzyny Joniak – Skarbnika Miejskiego

a

.....

Na podstawie art. 4 pkt. 8 *Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. nr 0 poz. 2164 ze zm)*, w oparciu o Zarządzenie nr 22/WIR/2014 Burmistrza Miasta Sierpc z d. 16 kwietnia 2014r. o następującej treści:

§ 1.

Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r., poz. 2008 z późn. zm.) i w związku z tym postanowienia tego aktu prawnego nie mają do niego zastosowania.

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. **„Szklarnia miejska – centrum edukacyjno – warsztatowe w Sierpcu”**.
2. Prace będą polegały na:
 - 1) przygotowaniu dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej, niezbędnej dla realizacji zadania,
 - 2) realizacji prac w systemie projektuj i buduj dla w/w zadania,
 - 3) przeprowadzeniu 40 godzin warsztatów edukacyjnych dotyczących ekologii i bioróżnorodności, ogrodnictwa wraz z wykonaniem pomocy dydaktycznych, tj. demonstracyjnej szklarni dydaktycznej o powierzchni ok. 20m², nietrwale związanej z gruntem, umożliwiającej modułowe zestawianie elementów, wyposażonej w sprzęty edukacyjne, tj. tablice edukacyjne, materiały szkoleniowe oraz niezbędne do przeprowadzania warsztatów dla dzieci projektor, ekran, laptop.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia dostarczy materiały, m.in. elementy stolarskie, donice, rośliny, ziemię, itp. niezbędne do przeprowadzenia warsztatów. Szklarnia będzie wyposażona w system pozyskiwania wody deszczowej.
4. Miejscem realizacji prac, o których mowa w ust. 2 pkt 2 jest plac na terenie Miejskiego Przedszkola Nr 4 przy ul Kwiatowej w Sierpcu.
5. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przygotowuje multimedialny materiał z przeprowadzonych warsztatów.
6. Prace będą przebiegały, z zastrzeżeniem ust. 7, w dwóch etapach, tj.:
 - 1) Etap I.** Przygotowanie dokumentacji projektowej:
 - a) przygotowanie dokumentacji, w tym wniosku, w zakresie niezbędnym do

aplikowania o dofinansowanie ze środków zewnętrznych,

- b) przygotowanie koncepcji budowy Szklarni, której wizualizacja będzie załącznikiem do umowy z zastrzeżeniem, że wszystkie czynności zostaną zrealizowane w ścisłej współpracy z Zamawiającym i po akceptacji zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązań.

2) Etap II. Realizacja projektu przebiegająca w dwóch etapach:

- a) Pierwszy - wykonanie i montaż obiektu Szklarni,
 - b) Drugi – instalacja wyposażenia szklarni, zakup i nasadzenie roślin, przeprowadzenie warsztatów (szkoleń) w terminach określonych przez Strony przyszłej umowy.
7. Strony przewidują możliwość nie przystąpienia do realizacji etapu II przedmiotu umowy w związku z nieuzyskaniem przez Zamawiającego dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Warszawie.
8. Termin realizacji poszczególnych etapów:
- 1) Etap I do dnia 15.04.2017 r.
 - 2) Etap II do dnia 30.10.2017 r. przy czym rozpoczęcie wykonywania prac związanych z realizacją Etapu II przedmiotu umowy nastąpi nie wcześniej niż po uzyskaniu przez Zamawiającego pozytywnej decyzji w sprawie dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
9. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z formularzem cenowo-ofertowym Wykonawcy stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 3.

1. Terminy wskazane w niniejszej Umowie mogą ulec zmianie wskutek:
 - 1) działania siły wyższej, przez którą należy rozumieć:
 - a) wystąpienie nadzwyczajnych zjawisk przyrody, takich jak: trzęsienia ziemi, powodzie, huragany,
 - b) wystąpienie zdarzeń wywołanych przez człowieka, takich jak: działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować,
 - 2) warunków atmosferycznych wyraźnie uniemożliwiających prowadzenie prac, z zastrzeżeniem, że termin ulegnie wydłużeniu o czas trwania okoliczności uniemożliwiających prowadzenie prac,
 - 3) przyczyn zależnych od Zamawiającego.
2. Zmiany terminów w okolicznościach wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu wymagają pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.

§ 4.

1. Strony Umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza Umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) odbiór prawidłowo wykonanego etapu przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 udokumentowany protokołem, o którym mowa w § 7 ust. 8,
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) terminowe wykonanie poszczególnych etapów Umowy w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawa, na podstawie dokumentacji projektowej zaakceptowanej przez Zamawiającego,
 - 2) wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach

zawodowych i doświadczeniu,

- 3) bieżące informowanie Zamawiającego o stanie zaawansowania prowadzonych prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się m. in.:
 - 1) zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy oraz usunięcia wad,
 - 2) zapewnić ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi przedmiot Umowy,
 - 3) zapewnić warunki bezpieczeństwa osób wykonujących przedmiot Umowy i mienia, oraz stosować odpowiednie metody organizacyjno – techniczne w celu zabezpieczenia terenu, na którym są prowadzone prace, przed dostępem osób trzecich,
 - 4) usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na bieżąco, w tym samym dniu do końca czasu pracy,
 - 5) naprawić szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku z własnym działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu Umowy.

§ 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto zł (słownie:), przy czym wynagrodzenie to, z zastrzeżeniem ust. 3, obejmuje:
 - 1) kwotę brutto zł (słownie:) jako wynagrodzenie etapu I
 - 2) kwotę brutto zł (słownie:) jako wynagrodzenie etapu II.
2. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 stanowi wszystkie koszty oraz świadczenia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy i wskazane w formularzu cenowo-ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, iż wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu uzależnione jest od realizacji tego etapu umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanej w § 2 ust. 7 umowy określone w niniejszym paragrafie wynagrodzenia za II etap umowy nie przysługuje, a wynagrodzenie ryczałtowe ulega pomniejszeniu o tę wartość.
4. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy jest płatne przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury za każdy etap umowy. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez obie Strony, bez zastrzeżeń, protokół odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 8.
5. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.

1. Strony ustalają, że Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniesie kwotę zł (słownie:), tj. 10% oferowanej w zapytaniu ofertowym przez Wykonawcę wartości przedmiotu Umowy brutto, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dostarczy Zamawiającemu dokument stanowiący równowartość w/w kwoty.
2. W okresie gwarancji obowiązuje dokument, którego termin ważności musi być równoważny okresowi gwarancji, licząc od daty podpisania ostatecznego protokołu końcowego odbioru robót w ramach niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym także pokryciu roszczeń z tytułu

gwarancji jakości (np. uzupełnienie roślin, podlewanie, wykonanie oprysków itp.).

4. Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu kary umowne, odszkodowania oraz pokrywać koszty prac wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.
5. Strony postanawiają, że w przypadku gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, Zamawiający będzie miał prawo wykorzystać na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
6. Jeżeli w toku realizacji Umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu lub jeżeli z powodu zwiększenia wartości prac należałoby zwiększyć kwotę zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania przez Zamawiającego.
7. Strony zgodnie ustalają, że kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, pomniejszona m. in. o potrącenia dokonane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§ 7.

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu etapu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 6 umowy.
2. W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy o wykonaniu etapu Umowy, Strony przystępują do odbioru prac.
3. Z czynności odbioru Strony sporządzają protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Stwierdzone w protokole odbioru wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ramach obowiązującego go wynagrodzenia. Brak podpisu Wykonawcy pod protokołem odbioru lub jego nieuczestniczenie w czynności odbioru nie zwalnia go z obowiązku usunięcia stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia stwierdzonych w protokole wad w ciągu 2 dni roboczych od daty jego sporządzenia.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) odstąpić od Umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu Umowy w zakresie uprzednio zakwestionowanym, jako wadliwy. W tym zakresie stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
8. Protokół odbioru nie zawierający zastrzeżeń w postaci wad związanych z realizacją poszczególnych etapów stanowi podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 8.

Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.

§ 9.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których był zobowiązany w ramach Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte

wykonanie przedmiotu Umowy, powstałe także wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów lub urządzeń.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za dany etap Umowy za każdy dzień opóźnienia, z wyłączeniem niniejszej kary w przypadku przedłużenia terminu wykonania Umowy w okolicznościach wskazanych w § 3 ust. 2 Umowy,
 - 2) za nieprzystąpienie do prac mających na celu usunięcie stwierdzonych wad w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 5 i § 10 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego za dany etap umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 3 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot Umowy 36 miesięcznej gwarancji licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2.
2. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązany jest przystąpić do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w ciągu 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu Umowy w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie niniejszych wad i wykorzysta w tym celu wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie. W przypadku gdy wniesione zabezpieczenie nie będzie wystarczające na pokrycie kosztów usunięcia wad Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia w całości wszystkich kosztów poniesionych w związku z w/w wadami.

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy zaawansowanie prac związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy wskazuje na ich niezrealizowanie w terminie określonym w § 2 ust. 8 Umowy,
 - 3) niedotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych w § 2 ust. 8 Umowy,
 - 4) złożenia wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 5) gdy zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - 6) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 7) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 – 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia. W takim przypadku Strony sporządzają protokół odbioru w ramach którego

określają procentowo zaawansowanie prac w stosunku do wykonania przedmiotu Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - 1) Wykonawca oraz Zamawiający w terminie 7 dni sporządzają szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, której działanie stało się przyczyną odstąpienia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji prac będących w toku i rozliczenia powyższych prac Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, iż określony w § 2 przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Warszawie i w związku z powyższym ewentualne wstrzymanie finansowania będzie równoznaczne z koniecznością odstąpienia od umowy ze Strony Zamawiającego. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.

§ 12.

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za I etap umowy Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego majątkowe autorskie prawa do przekazanej protokołem odbioru dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji zadania opisanego w § 2 ust. 2 pkt.1 umowy.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa w ust. 1 uprawnia Zamawiającego bez zgody Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych użytkować dokumentację projektową na własny użytek i przekazywać tę dokumentację lub jej dowolną część innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych.
3. Niezależnie od treści ust. 2 niniejszego paragrafu przeniesienie majątkowych praw autorskich do opisanej w ust. 1 dokumentacji projektowej obejmuje następującej pola eksploatacji:
 - 1) zwielokrotnienia utworu techniką cyfrową (digitalizacja), wpisanie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych w tym intranetu i extranetu;
 - 2) wprowadzanie utworu, jak i jego części do pamięci komputera;
 - 3) rozpowszechnianie utworu w wewnętrznej sieci, utrwalenie, zwielokrotnienie za pomocą druku, technik reprograficznych, filmu, nagrania magnetofonowego, zapisu magnetycznego, nośnika elektronicznego, nośnika cyfrowego;
 - 4) używanie w materiałach szkoleniowych;
 - 5) inkorporowanie utworu do utworu multimedialnego i/lub utworu zbiorowego;
 - 6) wprowadzenie do obrotu, używanie w obrocie gospodarczym lub niegospodarczym;
 - 7) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 8) sprzedaż, najem, dzierżawa, odpłatne lub nieodpłatne udostępnianie osobom trzecim, a także składanie oferty w tym zakresie;
 - 9) wykonywanie oraz zezwalanie na wykonywanie przez osoby trzecie opracowań, w tym przeróbek i adaptacji.
 - 10) wykorzystanie na potrzeby oceny zasadności realizacji fizycznej Szklarni oraz

przygotowania zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli będzie to wymagane przez w/w ustawę oraz do złożenia wniosku o dofinansowanie do podmiotu zewnętrznego.

4. W przekazanej dokumentacji projektowej Zamawiający nie może usuwać oznaczeń określających Wykonawcę.

§ 13.

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym oraz strony Umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian, tj.:
 - 1) zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) zmiany dotyczą terminów w okolicznościach wskazanych w § 3 ust. 2 Umowy,
 - 3) zmiany są konieczne w związku ze zmianami przepisów prawa,
 - 4) zmiany są nieistotne w rozumieniu art. 144 ust. Ustawy.
3. Zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany.

§ 14.

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w sprawie niniejszej Umowy jest:
2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest

§ 15.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. 2016, poz. 380) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16.

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

§ 17.

Integralną część niniejszej Umowy jest formularz cenowo-ofertowy – Załącznik nr 1 do Umowy,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY