

WO.0003.10.2017

Sierpc, d. 16 lutego 2017 r.

Barbara Gil

Radna Rady Miejskiej Sierpca

W odpowiedzi na interpelację z dnia 8 lutego 2017 r. dot. utrzymania czystości klatek schodowych w blokach przy ul. Płockiej i Paderewskiego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Sierpcu, w załączeniu przekazuję odpowiedź Prezes Zarządu TBS Sp. z o.o. w Sierpcu.


BURMISTRZ
Jarosław Perzyński

BIURO RADY MIEJSKIEJ
SIERPCA

Wpłynęło dnia 16.02.2017
Ldz. Podpis 

Otrzymują:

1. Barbara Gil, Radna Rady Miejskiej Sierpca;
2. Biuro Rady Miejskiej Sierpca.

PODINSPEKTOR


Michał Gadomski

Sponpdzit

1950
1951
1952

1953
1954

1955
1956
1957



TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

spółka z o.o. w SIERPCU, 09-200 SIERPC, ul. Piastowska 11A

tel. (0-24) 387-17-50, fax. (0-24) 387-17-57

KRS 0000150689

NIP 776-15-43-700

REGON 611059026

Sierpc, dnia 14.02.2017 r.

L. dz. / 46 / 2017

Szanowny Pan

Jarosław Perzyński

Burmistrz Miasta Sierpc

dotyczy interpelacji nr WO.0003.10.2017 z dnia 08.02.2017r.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Sierpcu, odpowiadając w sprawie interpelacji Radnej Rady Miejskiej Sierpca Pani Barbary Gil, zarejestrowanej pod nr WO.0003.10.2017 z dnia 08.02.2017r., uprzejmie informuje, że wchodzące w skład zasobów mieszkaniowych TBS Sp. z o.o. w Sierpcu cztery budynki mieszkaniowe zlokalizowane przy ul. Płockiej 57A, ul. Paderewskiego 2, 4 i 4A, liczące łącznie 138 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 6.052,32 m², obsługiwane są przez dwóch pracowników - gospodarzy zasobów zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

Gospodarze zasobów mieszkaniowych w ramach zakresu swoich obowiązków wynikających z umowy o pracę odpowiadają za:

1. codzienne sprzątanie podestów, klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, pomieszczeń ogólnego użytku,
2. usuwanie odpadów i innych zanieczyszczeń z pomieszczeń przeznaczonych do ogólnego użytku (korytarze, schody na piętrach i w piwnicy),
3. usuwanie odpadów i innych zanieczyszczeń z niezabudowanej części nieruchomości (codzienne sprzątanie chodników, placu zabaw i terenu wokół kontenerów na opady zmieszane i segregowane oraz koszy przy budynkach),
4. mycie okien i lamperii (minimum raz na kwartał),
5. mycie drzwi wejściowych na klatkach schodowych i do pomieszczeń ogólnych (raz w miesiącu),
6. cotygodniowe mycie klatek schodowych,
7. pielęgnowanie terenów zielonych :

- koszenie trawy na terenach zewnętrznych,
 - oczyszczanie terenów ze śmieci, zeschniętych traw i liści,
 - przycinanie krzewów,
 - pielęgnacja i odchwaszczanie krzewów,
 - podlewanie zieleni,
 - oczyszczanie alejek i placu zabaw,
8. w porach zimowych usuwanie śniegu i lodu z chodników, parkingów,
 9. oczyszczanie z błota chodników i parkingów,
 10. wywieszanie ogłoszeń i informacji w gablotach i na drzwiach wejściowych do budynków,
 11. roznoszenie korespondencji i doręczanie jej do mieszkańców (rachunki za wodę, rozliczenia c.o. itp.),
 12. wykonywanie czynności związanych z dezynfekcją i deratyzacją pomieszczeń, urządzeń oraz terenu nieruchomości przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańcom.
 13. comiesięczny odczyt liczników zegarowych,
 14. wymiana żarówek na klatkach schodowych i w korytarzach piwnicznych,
 15. wymiana kloszy, lamp,
 16. wymiana uszczelek drzwiowych,
 17. drobne naprawy w budynkach i na placu zabaw.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Sierpcu uważa, że koniecznym jest utrzymanie zatrudnienia dwóch pracowników odpowiedzialnych za pełnienie funkcji gospodarzy zasobów.

PREZES ZARZĄDU
TBS Sp. z o.o. w Sierpcu
Agnieszka Świderska

Otrzymują:

1. Jarosław Perzyński Burmistrz Miasta Sierpc,
2. a/a – TBS Sp. z o.o. w Sierpcu.