U M O W A N R C R U / ..... /WIF/2017

W dniu …….. pomiędzy:

Gminą Miasto Sierpc, z siedzibą w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11A, NIP 776-167-90-49, zwaną dalej „Zamawiającym", reprezentowaną przez:

Jarosław Perzyński – Burmistrz Miasta Sierpca

przy kontrasygnacie Katarzyny Joniak – Skarbnika Miejskiego

a

……
……
……..

zwanym dalej **„Wykonawcą"**,
reprezentowanym przez:
……
……

na podstawie:

1) Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) w dalszej części zwana „Upzp".
2) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2254),
3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290),
4) Ustawy Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. 2014 poz. 121 z późn. zm.).,
5) Wniosku o udzielenie zamówienia publicznego,
   w wyniku wyboru oferty dokonanego w dniu …… została zawarta umowa następującej treści:

§ 1
Oświadczenia

Przyjmujący zamówienie oświadcza, że:

1) jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami;[1]
2) jest osobą fizyczna niewykonująca działalności gospodarczej - która przyjmuje niniejszej zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny;[2]

[1] niepotrzebne skreślić
[2] niepotrzebne skreślić

i w związku z powyższym mają do niego zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r., poz. 2008 z późn. zm.).

3) nie jest osobą fizyczną, o której mowa w art. 1 pkt 1b przepisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r., poz. 2008 z późn. zm.) i w związku z tym przepisy w/w ustawy nie mają do niego zastosowania.[3]

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: **„Budowa placów zabaw w mieście Sierpc".**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
   przygotowanie terenu, dostawę i montaż wyposażenia placu zabaw zlokalizowanego na terenie Miejskiego Przedszkola nr 3 w Sierpcu zgodnie z opisem zamówienia, będącym załącznikiem nr 1 do umowy.
3. Wskazane w dokumentach przykładowe typy nazw własnych urządzeń nie są wiążące dla Wykonawcy i nie stanowią preferencji Zamawiającego.
4. Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiają dokumenty stanowiące integralną część umowy, zgodnie z hierarchią dokumentów:
   1) Opis przedmiotu zamówienia
   2) Kosztorys ofertowy, który Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu podpisania umowy

§ 3

Termin realizacji

1. Termin realizacji umowy:
   1) <u>rozpoczęcie robót:</u> z dniem podpisania umowy
   2) <u>zakończenie robót:</u> ostateczny termin 18 sierpnia 2017 r.
2. Wprowadzenie na budowę nastąpi z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
3. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi nie później niż 7 dni po podpisaniu umowy.
4. Za ostateczny termin zakończenia robót uważa się datę spisania protokołu odbioru końcowego robót przy założeniu, że czynności odbiorowe mogą trwać do 7 dni.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …….. brutto (słownie: ……).
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszelkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektu do eksploatacji.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie płatne na podstawie faktury końcowej.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru bezusterkowy charakter prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia (zał. 1 do umowy) i kosztorysie ofertowym oraz kompletny (tj. z wymaganymi dokumentami np. atestami, świadectwami jakości) protokół odbioru wskazanych robót potwierdzający fakt ich niewadliwości podpisany przez Strony umowy.

[3] niepotrzebne skreślić

5. Zamawiający będzie regulował wynagrodzenie za fakturę wystawioną przez Wykonawcę, po odbiorze prac przez inspektora nadzoru i po podpisaniu protokołu odbioru, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy.
7. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Kwota wynagrodzenia zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym m.in.:
   1) obsługi geodezyjnej;
   2) zakupu materiałów;
   3) koniecznych zaświadczeń;
   4) ubezpieczeń budowy;
   5) organizacji i utrzymania zaplecza budowy włącznie z kosztami zużycia mediów, tj. wody i ścieków oraz energii elektrycznej;
   6) innych kosztów i nakładów.
9. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawcy (podwykonawców) warunkiem zapłaty faktury jest przedstawienie dokumentu, w którym podwykonawca (podwykonawcy) oświadcza, że nastąpiło całkowite rozliczenie finansowe z Wykonawcą za wykonane prace w ramach przedmiotu zamówienia.
10. Roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest gospodarzem na terenie prowadzonych robót od daty przejęcia placu budowy do czasu oddania Zamawiającemu na zasadach przewidzianych Prawem Budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:
   1) wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową zgodnie z wymaganym terminem,
   2) koordynowania jako Wykonawca wszystkich robót objętych niniejszą umową prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia; w tym celu Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren robót budowlanych wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren robót oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby prowadzonych robót;
   3) dołożenia wszelkich starań dla zmniejszenia uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców i zakładów pracy, w szczególności zapewnienia dojścia i dojazdu;
   4) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów pożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego;
   5) przestrzegania tajemnicy informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy;
   6) przestrzegania przepisów oraz nadzór nad higieną i bezpieczeństwem pracy na terenie budowy i zaplecza socjalnego;
   7) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami;
   8) oznakowania terenu budowy na długości odcinka drogowego miejsca wykonywanych robót, w szczególności tego odcinka, który stwarza zagrożenie dla użytkowników drogi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami: Prawa Budowlanego, Prawa o Ruchu Drogowym, BHP;

9) powiadamiania niezwłocznie, to jest tego samego dnia, o wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego oraz ewentualnych roszczeniach osób trzecich;
10) składowania materiałów i urządzeń nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z d. 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z d. 8 stycznia 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).

2. Wykonawca oświadcza i za oświadczenie to bierze pełną odpowiedzialność, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie budowy posiadają:
   1) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe;
   2) aktualne badania lekarskie;
   3) są przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów pożarowych;
   4) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków;
   5) posiadają prawo pracy na terenie Rzeczpospolitej Polskiej.
3. Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej i wody w trakcie trwania umowy oraz organizowaniem budowy i ochroną mienia.
4. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały i wykonane roboty objęte przedmiotem umowy.
5. Wykonawca terminowo usunie wszelkie wady powstałe i stwierdzone podczas kontroli, odbiorów, a także w okresie gwarancji.
6. Wykonawca zgłosi do odbioru inspektorowi nadzoru poszczególne etapy oraz roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne wbudowanych materiałów, protokoły odbiorów wykonanych etapów robót, protokoły badań, atesty, itp. po zakończeniu robót zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów w Rzeczpospolitej Polskiej.
8. Brak dokumentów wymienionych w ust. 7 będzie podstawą do odmowy odbioru robót przez Zamawiającego i wstrzymania zapłaty za roboty do czasu uzupełnienia powyższych dokumentów.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować teren budowy i zlikwidować własne zaplecze budowy. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
10. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych lub robotników.
11. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych robót i będzie stosował się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które będą zgodne z prawem obowiązującym w Rzeczpospolitej Polskiej.
12. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, przy czym Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej.
13. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia wykazu elementów składowych tworzących środek trwały i dostarczenia Zamawiającemu wraz z fakturą.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwentaryzacji powykonawczej.
15. W przypadku gdy Wykonawca jest osobą, o której mowa w § 1 pkt 1 i 2 umowy, Wykonawca przedkłada jako załącznik do faktury ewidencję czasu pracy.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu wprowadzenia, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę,
2) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej w 1 egzemplarzu w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy,
3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
4) dokonywania terminowego odbioru robót budowlanych określonych w § 2 po ich zakończeniu, w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
5) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy,
6) dokonania zapłaty za prawidłowo wykonane roboty.

§ 7

Koordynacja robót

1. Odbiór robót dokonywany będzie przez inspektora nadzoru Zamawiającego wraz z uprawnionym kierownikiem robót Wykonawcy, przy współudziale osoby upoważnionej przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ustanawia INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO w osobie …….. posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności ……., powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.
3. Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA ROBÓT w osobie …… posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności ……...
4. Porozumiewanie się stron możliwe jest:
   1) drogą elektroniczną: e-mail Zamawiającego – a.rudowska@um.sierpc.pl, e-mail Wykonawcy – ……
   2) za pomocą faksu: Zamawiający – (24) 275-86-33, Wykonawca – ……..

przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

§ 8

Odbiór robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu termin odbioru robót. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez strony przy czym Zamawiającego reprezentuje inspektor nadzoru i upoważniony pracownik UM.
2. Jeśli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie będą uniemożliwiały prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy, to Zamawiający dokona odbioru i pomniejszy fakturę Wykonawcy o zakres robót, które zostały wykonane nieprawidłowo.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad. W tym celu wyznacza stosowny termin na ich usunięcie, co nie ma wpływu na bieg terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Po odbiorze końcowym robót zaczyna biec okres gwarancji.

6. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia robót;
   2) opóźnienie w dostarczeniu kosztorysu ofertowego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   3) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
   4) konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto;
   5) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
   6) nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian – w wysokości 4% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
   7) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 3% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
   8) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 3% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
   9) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto umowy.
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z faktury wysokości naliczonych kar umownych za opóźnienie w oddaniu przedmiotu zamówienia.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi …… (słownie: ……) lat, licząc od dnia dokonania odbioru robót, określonych w protokole odbioru.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.

4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają, że Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie kwotę **……..** (słownie: ……), tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dostarczy Zamawiającemu dokument, stanowiący równowartość w/w kwoty, którego termin ważności musi być równoważny okresowi realizacji przedmiotu umowy plus 30 dni.
2. W okresie rękojmi i gwarancji obowiązuje dokument (lub pieniądz), którego termin ważności musi być równoważny okresowi rękojmi i gwarancji, licząc od daty podpisania ostatniego protokołu końcowego odbioru robót w ramach niniejszej umowy.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% oferowanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę, wartości przedmiotu umowy brutto.
4. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
5. Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu kary umowne, odszkodowania oraz pokrywać koszty robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.
6. Strony postanawiają, że w przypadku gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, to będzie On miał prawo wykorzystać na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
7. Jeżeli w toku realizacji umowy ustalona w ust. 1. wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości wynagrodzenia lub jeżeli z powodu zwiększenia wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
8. Strony zgodnie ustalają, iż:
   1) 70% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, pomniejszonej o potrącenia dokonane przez Zamawiającego, podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
   2) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, pomniejszonej o potrącenia dokonane przez Zamawiającego, jest zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:

   .....

   (zakres realizowany przez podwykonawcę)

   .....

   (zakres realizowany przez podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

4. Zamawiający ma prawo nie zaakceptować podwykonawstwa nieujawnionego w oświadczeniu Wykonawcy o podwykonawstwie złożonym w ofercie.
5. Wykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych ma obowiązek przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian wskazuje zastrzeżenia, przy czym brak zastrzeżeń we wskazanym terminie uważa się za akceptację.
7. Wykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
8. W przypadku podwykonawstwa w ramach niniejszej umowy zapłata wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jedynie w przypadku przedstawienia oświadczenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, o braku zaległości w rozliczeniach z Wykonawcą albo przedstawieniu dowodów wpłat należności w stosunku podwykonawcy lub dalszych podwykonawców dokonanych przez Wykonawcę.
9. Ustala się termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Ustala się konieczność zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami na zasadach wymienionych w ust. 4-9.
12. Umowy, o których mowa w ust. 11. zawiera się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
13. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

§ 13

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144. ust. 1. pkt 2)–6) ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
   1) terminu realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
      a) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
      b) w przypadku wystąpienia epidemii lub działań rządowych;
      c) w przypadku wystąpienia siły wyższej powodującej powstanie zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć, a które zagraża bezpieczeństwu ludzi lub ich zdrowiu lub na skutek którego powstała szkoda w znacznych rozmiarach;
      d) trudności w nabyciu materiałów i urządzeń, wynikających z długotrwałego spadku podaży tych towarów lub innych przyczyn niezależnych od obu Stron umowy;
      e) wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych

zamówieniem podstawowym;

f) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;

g) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;

h) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

i) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;

j) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,

2) wysokości wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

a) zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy;

b) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych.

3) zmiany Wykonawcy, w przypadku gdy:

a) Wykonawcę ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.

4) zmiany podwykonawców w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

a) zmiana zakresu powierzonych prac,

b) zmiana podwykonawcy musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.

3. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Integralną część umowy stanowią:
   1) Opis przedmiotu zamówienia,
   2) Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Sporządziła: Anna Rudowska (Inspektor WIF UM w Sierpcu)
Zatwierdził: Bogdan Ciemiecki (Naczelnik WIF UM w Sierpcu)