

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147), § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwały Rady Miejskiej Sierpca Nr 322/XXXVIII/2017 z dnia 17 maja 2017r., podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20 lipca 2017 roku o godz. 10⁰⁰** w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:

I PRZETARG PUBLICZNY USTNY OGRANICZONY DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICH NA SPRZEDAŻ :

1. Nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc położonej w Sierpcu oznaczonej jako:

Nr działki	Pow.	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Numery działek sąsiednich	Cena wywoławcza (netto)	Wadium
	[m ²]				[zł]	[zł]
1948/4	284	m. Sierpc ul. Dobrawy	PL1E/00028476/3	1941/12 1941/13 4061 4062 4063	7 900	1 000

2. **Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca**

W/w działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Sierpca dla obszaru Sierpc - Zachód, zatwierdzonego Uchwałą Nr 282/XXXII/2009 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 25 września 2009 roku (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 193, poz. 5368) - **przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.**

3. Forma sprzedaży: własność, nieruchomość zbywana jest bez obciążeń.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Do wylicytowanej ceny netto należy doliczyć **podatek VAT w wysokości 23%.**

6. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które najpóźniej do **17 lipca 2017 roku** wpłacą wadium (1 000 zł) na rachunek Urzędu Miejskiego **Nr 84124032041111000029052796** w Banku PEKAO SA I Oddział w Sierpcu oraz przedstawią dokument potwierdzający tytuł własności do nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zbywanej, tj działek nr nr 1941/12, 1941/13, 4061, 4062, 4063. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

8. W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpc.

9. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ

Jarosław Perzyński

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni, to jest **od dnia 14.06.2017r. do dnia 14.07.2017r.**