U M O W A Nr …… (wzór)

W dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Miasto Sierpc, z siedzibą w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11A, NIP 776-167-90-49, zwaną dalej **„Zamawiającym"**, reprezentowaną przez:

…… – ……

…… – ……

przy kontrasygnacie Katarzyny Joniak – Skarbnika Miejskiego

a

.....

.....

będącą/-ym płatnikiem VAT, Nr identyfikacyjny NIP ....., Regon ....., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/wpisu do KRS nr ..... z rejestru przedsiębiorców[1], uprawnioną/-ym do wystawiania faktur VAT, zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą"**, reprezentowaną/-ym przez:

1. …… – ……
2. …… – ……

na podstawie:

1) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), w dalszej części umowy zwanej „Upzp";
2) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2254);
3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
4) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.);
5) Wniosku o udzielenie zamówienia publicznego;

w wyniku wyboru oferty dokonanego w dniu ..... r. została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Oświadczenia

Przyjmujący zamówienie oświadcza, że:

1) jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami;[2]
2) jest osobą fizyczna niewykonująca działalności gospodarczej - która przyjmuje niniejszej zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny;[3]

i w związku z powyższym mają do niego zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r., poz. 2008 z późn. zm.).

---

[1] Niepotrzebne skreślić.

[2] niepotrzebne skreślić

[3] niepotrzebne skreślić

3) nie jest osobą fizyczną, o której mowa w art. 1 pkt 1b przepisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r., poz. 2008 z późn. zm.) i w związku z tym przepisy w/w ustawy nie mają do niego zastosowania.[4]

§ 2

Przedmiot umowy.

Przedmiotem zamówienia jest budowa ul. Bema w Sierpcu, tj., w ramach robót budowlanych będą wykonane następujące prace:

1) rozebranie istniejącej nawierzchni
2) roboty ziemne
3) wykonanie warstwy odsączającej z piasku gr. 20 cm pod nową konstrukcją nawierzchni na poszerzeniu
4) skropienie podbudowy z mieszanki kruszyw naturalnych łamanych pod ułożenie warstwy ścieralnej emulsja asfaltową
5) wykonanie podbudowy mieszanki kruszyw naturalnych łamanych 0/31,5 gr. 10 cm na wzmocnieniu istniejącej nawierzchni drogi
6) wykonanie podbudowy z mieszanki kruszyw naturalnych łamanych 0/31,5 gr. 20 cm dla nowej konstrukcji drogi na poszerzeniu
7) wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego z AC 11W – warstwa ścieralna – gr. 4 cm (długość ok. 1 170. 00 i szerokość ok. 3,50 planowanej nawierzchni)
8) wykonanie poboczy z pospółki gr. 15 cm szerokości ok. 0,75 m
9) wykonanie oznakowania pionowego
10) uporządkowanie terenu
11) przygotowanie i zaopiniowanie projektu czasowej organizacji ruchu

§ 3.

Termin realizacji.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
   - rozpoczęcie robót: z chwilą podpisania umowy
   - zakończenie robót: do dnia 31 września 2017 r.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę spisania odbioru końcowego robót bez wad przy założeniu, że czynności odbiorowe mogą trwać do 7 dni roboczych.

§ 4.

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …… zł brutto (słownie: ……..……..złotych) …… zł netto (słownie: ……..…….. złotych) ……..…… zł VAT (słownie: ……..…….. złotych).
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszelkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektu do eksploatacji.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1. będzie płatne na podstawie faktury końcowej.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru bezusterkowy charakter prac określonych w kosztorysie potwierdzającym

[4] niepotrzebne skreślić

faktycznie wykonane prace zgodnie z kosztorysem ofertowym oraz kompletny (tj. z wymaganymi dokumentami np. atestami, świadectwami jakości) protokół odbioru wskazanych robót potwierdzający fakt ich niewadliwości podpisany przez Strony umowy.

5. O woli podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 4., Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na 7 dni przed terminem jego podpisania.
6. Zamawiający będzie regulował wynagrodzenie za fakturę wystawioną przez Wykonawcę, po odbiorze prac przez inspektora nadzoru i po podpisaniu protokołu odbioru, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy.
8. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Kwota wynagrodzenia zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym m.in.:
   1) obsługi geodezyjnej;
   2) zakupu materiałów;
   3) prób i odbiorów technicznych;
   4) koniecznych zaświadczeń;
   5) ubezpieczeń budowy;
   6) organizacji i utrzymania zaplecza budowy włącznie z kosztami zużycia mediów (wody, energii elektrycznej);
   7) zagospodarowania i utylizacji odpadów, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   8) opracowania inwentaryzacji na nośniku zewnętrznym w formacie .dxf lub .dwg (AutoCad 2004) w obowiązującym układzie współrzędnych „2000";
   9) wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej (w 1 egzemplarzu) z aprobatami technicznymi, atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności na wbudowane materiały, wystawionymi przez producentów;
   10) innych kosztów i nakładów.
10. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawcy (dalszych podwykonawców) warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest doręczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z dowodem w postaci oświadczenia podwykonawcy / dalszego podwykonawcy lub innego dokumentu potwierdzającego całkowite rozliczenie finansowe Wykonawcy z podwykonawcą / dalszym podwykonawcom za wykonane w ramach przedmiotu zamówienia prace. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu stosowny dowód w terminie 5 dniu od dokonania zapłaty podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą, o której mowa w ust. 10, oświadczenie podwykonawcy / dalszego podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom). Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim winny być podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji i winny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo dotyczących robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem zamówienia.
12. Zamawiający z zastrzeżeniem ust. 16 dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12., lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
19. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
20. Ryzyko co do poprawności kalkulacji ceny adekwatnej do rozmiaru przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
21. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, gdy w chwili zawierania umowy nie można było prawidłowo przewidzieć i ocenić rozmiaru i kosztów prac wykonawcy.
22. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy oraz pełnej nazwy realizowanego zadania.

§ 4.
Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności w celu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową z zestawieniem Robocizna, Materiały, Sprzęt (w skrócie: R,M,S).
3. Wykonawca jest gospodarzem na terenie prowadzonych robót od daty przejęcia placu budowy do czasu oddania Zamawiającemu, na zasadach przewidzianych Prawem

Budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:

1) wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową;
2) koordynowania jako Wykonawca wszystkich robót objętych niniejszą umową, prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia; w tym celu Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt zabezpieczyć teren robót budowlanych wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren robót oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby prowadzonych robót;
3) dołożenia wszelkich starań dla zmniejszenia uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców;
4) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt dojścia i dojazdu dla mieszkańców oraz służb medycznych, pożarniczych, policji;
5) przestrzegania porządku i czystości na terenie budowy oraz wyznaczonych dojazdach;
6) właściwego oznakowania miejsca prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
7) zapewnienia na własny koszt bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót, objętych umową;
8) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów pożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego;
9) przestrzegania tajemnicy informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy;
10) przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów oraz sprawowania nadzoru nad higieną i bezpieczeństwem pracy na terenie budowy i zaplecza socjalnego;
11) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
12) składowania materiałów i urządzeń nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także usuwania na własny koszt wszelkich odpadów oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.);

4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego, to jest tego samego dnia, o wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego oraz ewentualnych roszczeniach osób trzecich.
5. Wykonawca oświadcza i za oświadczenie to bierze pełną odpowiedzialność, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie budowy posiadają:
   1) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe;
   2) aktualne badania lekarskie;
   3) przeszkolenia w zakresie BHP i przepisów pożarowych;
   4) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków;
   5) prawo pracy na terenie Rzeczpospolitej Polskiej.
6. Pracownicy Wykonawcy winni być ubrani w odzież ochronną, zgodnie z wymaganiami BHP.
7. Organizacja budowy oraz zaplecza wraz z dostępem do mediów m.in. energii elektrycznej, wody i ścieków w trakcie trwania umowy należy do Wykonawcy i stanowi jego koszt.
8. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały i wykonane roboty objęte przedmiotem umowy.
9. Wykonawca terminowo usunie wszelkie wady powstałe i stwierdzone podczas kontroli, odbiorów, a także w okresie gwarancji i rękojmi.
10. Wykonawca zgłosi do odbioru inspektorowi nadzoru poszczególne etapy oraz roboty

zanikające lub ulegające zakryciu.

11. Wykonawca po zakończeniu robót, przekaże Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne wbudowanych materiałów, protokoły odbiorów wykonanych etapów robót, protokoły badań, atesty, itp. sporządzone, zgodnie z wymaganiami norm i obowiązującymi przepisami w Rzeczpospolitej Polskiej.
12. Wykonawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu właściwą dokumentację odbiorową robót (w 1 egzemplarzu) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwali na ocenę należytego wykonania robót.
13. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację na nośniku zewnętrznym w formacie .dxf lub .dwg (AutoCad 2004) w obowiązującym układzie współrzędnych „2000".
14. Brak dokumentów wymienionych w ust. 11., 12. i 13. będzie podstawą do odmowy odbioru robót przez Zamawiającego i wstrzymania zapłaty za roboty do czasu uzupełnienia powyższych dokumentów.
15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować teren budowy i zlikwidować własne zaplecze budowy. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
16. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych robót i będzie stosował się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektorów nadzoru, które będą zgodne z prawem obowiązującym w Rzeczpospolitej Polskiej.
17. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnych informacji na żądanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców.
18. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Wykonawcę dokumentacji projektowej w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot zamówienia.
19. W przypadku zastąpienia materiałów występujących w projektach innymi, spełniającymi wszelkie wymagania i parametry techniczne, określone w dokumentacji technicznej Wykonawca uzyska pisemną zgodę Projektanta i Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności" zastosowanych materiałów spoczywa na Wykonawcy.
20. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót.
21. Wykonawca wykonuje na własny koszt wszelkie badania laboratoryjne i geodezyjne.
22. W przypadku zniszczenia, uszkodzenia mienia lub jego części albo urządzeń w toku realizacji zamówienia, Wykonawca naprawi je na własny koszt i doprowadzi do prawidłowego stanu.
23. Roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
24. Wykonawca w toku realizacji zadania, podczas kontroli prowadzonych przez upoważnionych przedstawicieli wszelkich Instytucji zobowiązany jest m.in. do:
    1) zapewnienia warunków niezbędnych do sprawnego przeprowadzenia kontroli na terenie placu budowy;
    2) udzielania na żądanie i w określonych przez Zamawiającego terminach, ustnych i pisemnych wyjaśnień związanych z realizacja zadania.
25. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w okresie trwania

umowy i w okresie gwarancyjnym (rękojmi) o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości. Zawiadomienie należy dostarczyć osobiście do siedziby Zamawiającego bądź przesłać listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu.

26. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmującego ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej, w wysokości co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający ubezpieczenie prowadzonej działalności **w terminie 10 dni od daty podpisania umowy**.
27. Na podstawie art. 29. ust. 3a. ustawy Pzp, w związku z art. 36. ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu art. 22. § 1. ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, osoby wykonujące czynności z zakresu:
    1) operowanie koparko-ładowarką;
    2) kierowanie samochodem ciężarowym.
28. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 27. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
    2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
    3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
29. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 27. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
    2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy zatwierdzonej dokumentacji projektowej (w 1 egz.) i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (w 1 egz.) w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania terminowego odbioru robót budowlanych określonych w § 1. po ich zakończeniu, w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, potwierdzonego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane roboty.
7. Zamawiający w razie potrzeby będzie organizował narady koordynacyjne w trakcie realizacji zadania, w terminach uzgodnionych z Wykonawcą, aby zapewnić prawidłową realizację zadania.

§ 6.

Koordynacja i odbiór robót.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu termin odbioru robót. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez Strony, przy czym Zamawiającego reprezentuje inspektor nadzoru i upoważnieni pracownicy Zamawiającego.
2. Jeśli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie będą uniemożliwiały prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy, to Zamawiający dokona odbioru i pomniejszy fakturę Wykonawcy o zakres robót, które zostały wykonane nieprawidłowo.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad. W tym celu wyznacza stosowny termin na ich usunięcie, co nie ma wpływu na bieg terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2. ust. 1. pkt 2) umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Po bezusterkowym odbiorze końcowym robót, o których mowa w § 2 ust. 3 zaczyna biec okres gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

7. Odbiór robót dokonywany będzie przez inspektora nadzoru Zamawiającego wraz z uprawnionym kierownikiem budowy Wykonawcy, przy współudziale osoby upoważnionej przez Zamawiającego.
8. Zamawiający ustanawia INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO w osobie P. ……., (tel. ……..…., e-mail ……) posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej., powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.
9. Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA BUDOWY w osobie P. ……., (tel. ……..…., e-mail ……) posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej.
10. Porozumiewanie się stron możliwe jest:
    1) drogą elektroniczną: e-mail Zamawiającego – r.goszczycki@um.sierpc.pl, e-mail Wykonawcy – ……;
    2) za pomocą faksu: Zamawiający – (24) 275-86-33, Wykonawca – ……;

przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

11. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
12. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
13. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki udziału w postępowaniu zawarte w SIWZ.
14. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
15. W przypadku zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego zmiana ta nie stanowi zmiany umowy, a Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.
16. Zakończenie robót będących przedmiotem umowy Wykonawca zgłosi powiadamiając pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
17. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i rozpocznie czynność odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
18. Jeżeli Wykonawca nie wykonana w terminie robót budowlanych w ramach określonego w § 1 ust. 1 umowy zadania Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych według stawek określonych w warunkach umowy, za każdy dzień opóźnienia, który upłynie pomiędzy końcową datą umownego terminu zakończenia robót, a rzeczywistą datą zakończenia robót.
19. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
20. Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru ostatecznego, ustalając z Wykonawcą termin usunięcia wad. Data stwierdzenia usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru ostatecznego zamówienia. Wyznaczenie terminu na usunięcie wad nie powoduje zaprzestania naliczenia kar umownych.
21. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia wad data ich usunięcia, jest datą zakończenia realizacji robót objętych niniejszą umową.

22. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
    2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
        a) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
        b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ponownie żądać jej wykonania.
23. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Strony zgodnie ustalają, iż brak przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad bądź przystąpienia do realizacji umowy w terminie 14 dni od pisemnego wezwania wykonawcy, upoważnia zamawiającego do wykonawstwa zastępczego którego koszty ostatecznie ponosi wykonawca.
24. Inspektor nadzoru inwestorskiego obowiązany jest sprawdzać wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadamiać niezwłocznie Wykonawcę, bez oczekiwania na zgłoszenie etapu robót do odbioru częściowego lub końcowego.
25. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego reprezentującego Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 7.

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1. umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2. ust. 1. pkt 2) niniejszej umowy;
    2) opóźnienie w dostarczeniu kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 4. ust. 2. umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1. umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
    3) opóźnienie w dostarczeniu kopii dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie prowadzonej działalności o którym mowa w § 4. ust. 26. umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
    4) opóźnienie w przedstawieniu dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 4. ust. 29. umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1. umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
    5) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1. umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
    6) konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1. umowy;
    7) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1. umowy za każdy stwierdzony przypadek;
    8) nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian – w wysokości 4% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1. umowy za każdy stwierdzony przypadek;
    9) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 3% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1. umowy za każdy stwierdzony przypadek;

10) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 3% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1. umowy za każdy stwierdzony przypadek;

11) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1. Umowy;

2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1. umowy.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
   1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
   2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.
6. Zabezpieczenie, o którym mowa w § 9. ust. 2. przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia w okresie rękojmi za wady lub gwarancji wad lub ujawnienia się wady nieusuwalnej, przepada na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w części określonej w § 9. ust. 3. pkt 2).
7. Postanowienia powyższe nie wyłączają odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za wszelkie szkody powstałe z tytułu nienależytego lub nieterminowego wykonywania niniejszej umowy, a w szczególności za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy w części przewyższającej zabezpieczenia i kary umowne.

§ 8.

Gwarancja.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Okres udzielonej gwarancji na roboty związane z realizacją przedmiotu umowy wynosi …… (słownie: ……) lat i jest liczony od dnia następnego po dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót określonych w § 1. umowy.
3. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, których istnienie Zamawiający stwierdził między przeglądami, o których mowa w treści postanowienia ust. 6. niniejszego paragrafu. W takim przypadku o zaistnieniu wady Zamawiający niezwłocznie powiadamia Wykonawcę. Strony w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy stwierdzają protokolarnie istnienie wad. Brak przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu ze skutkami dla obu Stron. Wykonawca zobowiązuję się usunąć wadę w ustalonym między Stronami terminie.
4. Wykonawca w ramach rękojmi za wady i gwarancji jakości zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym terminie lub niestawienia się Wykonawcy na przegląd, Zamawiający dokona ich usunięcia na koszt

Wykonawcy poprzez potrącenie wartości robót z zabezpieczenia, zgodnie z § 9. ust. 5 i 6 lub poprzez dochodzenie zwrotu kosztów bezpośrednio od Wykonawcy. Na 3 dni przed wprowadzeniem wykonawstwa zastępczego, Zamawiający przekaże na piśmie Wykonawcy informację w tej sprawie.

6. Strony ustalają, że:
   1) w okresie gwarancji w pierwszym i ostatnim roku i nie rzadziej niż co dwa lata Zamawiający powoła komisję do dokonania przeglądu w celu stwierdzenia ujawnionych w tych okresach wad. Zamawiający ma prawo do wyznaczenia dodatkowego terminu dokonania przeglądu w celu stwierdzenia wad. Wykonawca usunie stwierdzone wady w ustalonym między Stronami terminie według zaakceptowanej przez Zamawiającego technologii robót. Brak przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu z przeglądu ze skutkami dla obu stron;
   2) w przypadku ujawnienia wad, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa lub znaczną uciążliwość dla użytkowników, powoływane będą komisje awaryjne. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy ujawnione wady, a ich usunięcie zostanie wykonane w ustalonym między Stronami terminie jednak nie dłuższym niż 14 dni, według zaakceptowanej przez Zamawiającego technologii robót;
   3) z każdego przeglądu Strony sporządzą protokół, którego zapisy stanowić będą podstawę do podjęcia działań w nim określonych;
   4) zapisane w protokołach wady Wykonawca usunie nieodpłatnie.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% oferowanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę, wartości przedmiotu umowy brutto.
2. Strony ustalają, że Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie kwotę ..... (słownie: ..... złotych) tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dostarczy Zamawiającemu dokument, stanowiący równowartość ww. kwoty, którego termin ważności musi być równoważny okresowi realizacji przedmiotu umowy plus 30 dni.
3. Strony zgodnie ustalają, że:
   1) 70% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2., pomniejszonej o potrącenia dokonane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6., podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
   2) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2., pomniejszonej o potrącenia dokonane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6., jest zwracane nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji.
4. W okresie gwarancji tj.: ..... (słownie: .....) lat, określonej przez Wykonawcę w ofercie, obowiązuje dokument (lub pieniądz), którego termin ważności musi być równoważny okresowi gwarancji plus 30 dni.
5. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym także pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
6. Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu roszczenia, kary umowne, odszkodowania oraz pokrywać koszty robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.
7. Strony postanawiają, że w przypadku gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający,

Zamawiający uzyskuje uprawnienie do wykorzystania na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Jeżeli w toku realizacji umowy ustalona w ust. 2. wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości wynagrodzenia lub jeżeli z powodu zwiększenia wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
9. Koszty operacji bankowych ponosi Wykonawca.

§ 10.

Umowy o podwykonawstwo.

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:

.....

(zakres realizowany przez podwykonawcę)

.....

(zakres realizowany przez podwykonawcę)

3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
   2) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
      a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
      b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi;

      Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.

      Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
   2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
8. Niezgłoszenie zastrzeżenia w terminie, o którym mowa w ust. 7, jest równoznaczne z akceptacją przez Zamawiającego przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku nie spełnienia kryteriów o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 10, jest równoznaczne z akceptacją przedłożonej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12., jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienie ust. 6.-13. stosuje się odpowiednio także w przypadku zmian postanowień umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
16. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
17. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie zawiera się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
18. Zawierając umowę z podwykonawcą Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

19. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych lub robotników.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
21. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

§ 11.

Zmiana umowy.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144. ust. 1. pkt 2)–6) ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
   1) terminu realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
      a) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
      b) w przypadku wystąpienia epidemii lub działań rządowych;
      c) w przypadku wystąpienia siły wyższej powodującej powstanie zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć, a które zagraża bezpieczeństwu ludzi lub ich zdrowiu lub na skutek którego powstała szkoda w znacznych rozmiarach;
      d) trudności w nabyciu materiałów i urządzeń, wynikających z długotrwałego spadku podaży tych towarów lub innych przyczyn niezależnych od obu Stron umowy;
      e) wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym;
      f) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
      g) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
      h) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami

w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

i) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;

j) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;

k) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,

2) wysokości wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

a) zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy;

b) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych.

3) zmiany Wykonawcy, w przypadku gdy:

a) Wykonawcę ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.

4) zmiany podwykonawców w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

a) zmiana zakresu powierzonych prac,

b) zmiana podwykonawcy musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.

3. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

§ 12.

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia umowy jeżeli:

1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, Wykonawca złożył wniosek o zawieszenie działalności gospodarczej, lub doszło do rozwiązania lub likwidacji firmy Wykonawcy;

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

4) Wykonawca nie realizuje prac gwarantujących ich wykonanie w terminie określonym w § 2., a opóźnienie wynosi powyżej 1 miesiąca lub gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w terminie 3 dni od wezwania;

5) czynności objęte niniejszą umową wykonuje, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca;

6) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny ze Specyfikacją Istotnych

Warunków Zamówienia, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub niniejszą umową powodując ich wadliwość, i pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia nie dokonuje ich naprawy.

2. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Brak przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu z przeglądu ze skutkami dla obu stron;
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
   3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
   4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
   5) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4., Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy:
   1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, pomniejszonego o naliczone kary umowne zgodnie z § 7. umowy;
   2) Zamawiający zobowiązany jest przeprowadzić czynności związane z odebraniem robót stosując odpowiednio postanowienia niniejszej umowy.

§ 13.

Postanowienia końcowe.

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
2. Strony nie mogą przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody pozostałych Stron, wyrażonej na piśmie, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że możliwość takiej zmiany została przewidziana w SIWZ lub ogłoszeniu o zamówieniu oraz zostały określone warunki takiej zmiany.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
   1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.);
   2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
   3) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
9. Integralną część umowy stanowią:
   1) Oferta Wykonawcy;
   2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
   3) Dokumentacja Techniczna: projekt budowlany, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
   4) Kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**