

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.), § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) oraz Uchwały Rady Miejskiej Sierpca Nr 328/XL/2017 z dnia 28 czerwca 2017r., podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **19 września 2017 roku o godz. 10⁰⁰** w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:

I PRZETARG PUBLICZNY USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ :

1. Nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc położonej w Sierpcu oznaczonej jako:

Nr działki	Pow.	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (netto)	Wadium
	[m ²]			[zł]	[zł]
247/7	7568	m. Sierpc ul. Kościuszki	PL1E/00028033/6	331 000	35 000

2. Dla powyższej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Forma sprzedaży: własność, nieruchomość obciążona hipoteką w wysokości 346 822,91 zł.
4. Według danych ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunt sklasyfikowany jako: RIVb – 0,4877 ha i RV – 0,2691 ha.
5. Sposób korzystania z nieruchomości: R – grunty orne

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2016 poz. 585). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a oraz art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

6. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązuje się do złożenia oświadczenia dotyczącego uczestnictwa w przetargu oraz niżej wymienionych dokumentów:

1) w przypadku rolnika indywidualnego:

- oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem czy dzierżawcą. Oświadczenie powinno być poświadczane przez burmistrza lub wójta gminy;
- zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- dowodu potwierdzającego osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego;

- dokumentu potwierdzającego kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2052) w związku z treścią § 6 i § 7 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r, (Dz. U. z 2012 roku, poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą;
 - potwierdzenie wniesienia wadium;
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu;
 - oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Miasto Sierpc w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości - podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922)
- 2) w przypadku innych podmiotów:
- zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej stosownie do art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego;
 - potwierdzenie wniesienia wadium;
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu
7. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć do dnia **11 września 2017r.** Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 6, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 19 września 2017 na sprzedaż działki nr 247/7 położonej w Sierpcu”, należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Sierpcu, ul. Piastowska 11a. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które złożą pisemne oświadczenie, o którym mowa w pkt 7 oraz wpłacą wymagane wadium do dnia **11 września 2017r.** na rachunek Urzędu Miejskiego **Nr 84124032041111000029052796** w Banku PEKAO SA I Oddział w Sierpcu.
9. W dniu 15 września 2017 r. zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz na stronie internetowej BIP.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
12. W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpc.
13. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

Burmistrz Miasta Sierpc może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ

Jarosław Perzyński

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni, to jest
od dnia 11.08.2017r. do dnia 10.09.2017r.