

Sierpc, dnia 30.11.2016r.

AB.6740.452.2016

DECYZJA Nr 466/2016

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna

z dniem 19.12.2016

Sierpc, dnia 07.07.2014

Z up. STAROSTY

Jerzy Krzemiński
Główny Specjalista
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.10.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla Gminy Miasto Sierpc
09-200 Sierpc, ul. Piastowska 11a**

obejmujące:

inwestycję p.n.: budowa sieci kanalizacji deszczowej wg projektu budowlanego;

**na działkach nr ewid. 2102, 2082/3, 2084/1, 3904/2, 2091/19, 2091/21 obręb 0001
Sierpc, ul. Sempołowskiej, jednostka ewidencyjna 142701_1 Sierpc, powiat
sierpecki, woj. mazowieckie;**

autor projektu:

- mgr inż. Jacek Chalicki, upr. bud. nr MAZ/0412/POOS/09 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji gazowych wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/0084/10.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- b) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa;
- c) wytyczenie obiektu na gruncie przez uprawnioną jednostkę geodezyjną;
- d) stosowanie wyrobów i materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie;
- e) na obszarze prowadzenia robót budowlanych zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska w szczególności dot. ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- f) inwestor zobowiązany jest zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w decyzji – pozwolenia wodnoprawnego Starosty Sierpeckiego z dnia 22.09.2016r.
znak: RŚ.6341.121.2016 na wykonanie wylotu brzegowego urządzeń kanalizacyjnych, decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

w Warszawie Delegatura w Płocku znak: DP.5152.107.2016.AT z dnia 23.11.2016r. oraz protokole z narady koordynacyjnej Starosty Sierpeckiego Nr G.6630.191.2016 z dnia 05.08.2016r.;

- g) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji zrealizowanego obiektu budowlanego;
- h) po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren i przywrócić do stanu pierwotnego.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~

3. Terminy rozbiórki:

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- budowę realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów/, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 2102, 2082/3, 2084/1, 3904/2, 2091/19, 2091/21 w obrębie 0001 Sierpc, ul. Sempołowskiej, jednostka ewidencyjna 142701_1 Sierpc, powiat sierpecki, woj. Mazowieckie.

UZASADNIENIE

Decyzja uwzględnia wnioski inwestora w całości, wobec czego odstępuje się od uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Krystyna Szybur
NACZELNIK
Wydział Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Gmina Miasto Sierpc
09-200 Sierpc, ul. Piastowska 11a.
(załączniki: 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. A/a.

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Sierpc.
(organ wydający decyzję o warunkach zabudowy, organ podatkowy- 2 egz. decyzji)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sierpcu.
(załączniki: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego – stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami – budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~