

UCHWAŁA NR 346/XLIII /2017
RADY MIEJSKIEJ SIERPCA
z dnia 30 sierpnia 2017r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2016 roku, poz. 446), oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147) **Rada Miejska Sierpca uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc, oznaczonej jako działki **nr 1289/39, 1291/8** o łącznej powierzchni **0,0027 ha**, uregulowanych w księgach wieczystych PL1E/00004193/1, PL1E/00010456/8, położonej w Sierpcu ul. Konstytucji 3 Maja, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00015187/6.

§ 2

Cenę sprzedaży nieruchomości ustala się na kwotę netto 3 375,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt pięć złotych)

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jerzy Stachurski


Załącznik do UCHWAŁY NR 316/XXIII/2017 QM
z dn. 30.08.2017 r.

skala 1:500
miasto SIERPC
działki nr nr 1289/39, 1291/8
ulica Konstytucji 3 Maja

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jerzy Stuchurski



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Przedmiot wyceny	Nieruchomości gruntowa niezabudowana
Adres	Sierpc ul. Konstytucji 3- go Maja
Nr działki, obręb	Dz. Nr 1289/69 , 0001 Sierpc
Powierzchnia działek	0,0011 ha
Nr KW	PL1E/00004193/1 w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Cel wyceny	Określenie Wartości Rynkowej prawa własności nieruchomości w celu ustalenia wartości do sprzedaży bez przetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej
Osoby, którym przysługuje prawo własności do nieruchomości	Gmina Miasto Sierpc
Zastosowane procedury	Podejście porównawcze, metoda korygowania ceny średniej
Oszacowana wartość	<p>Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej nie zabudowanej położonej w Sierpcu ul. Konstytucji 3 – go Maja oznaczonej w ewidencji gruntów numerem: 1289/39 o pow. 0,0011 ha. według stanu nieruchomości i poziomu cen na dzień wyceny wynosi:</p> <p style="text-align: center;">W = 1 375 zł.</p> <p style="text-align: center;"><i>/ słownie: jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt pięć złotych/</i></p>
Data określenia wartości	26.07.2017 r.
Data sporządzenia operatu	26.07.2017 r.
Podpis i pieczęć rzeczoznawcy majątkowego	

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Przedmiot wyceny	Nieruchomości gruntowa niezabudowana
Adres	Sierpc ul. Konstytucji 3- go Maja
Nr działki, obręb	Dz. Nr 1291/8 , 0001 Sierpc
Powierzchnia działek	0,0016 ha
Nr KW	PL1E/00010456/8 w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Cel wyceny	Określenie Wartości Rynkowej prawa własności nieruchomości w celu ustalenia wartości do sprzedaży bez przetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej
Osoby, którym przysługuje prawo własności do nieruchomości	Gmina Miasto Sierpc
Zastosowane procedury	Podejście porównawcze, metoda korygowania ceny średniej
Oszacowana wartość	<p>Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej nie zabudowanej położonej w Sierpcu ul. Konstytucji 3 – go Maja oznaczonej w ewidencji gruntów numerem: 1291/8 o pow. 0,0016 ha. według stanu nieruchomości i poziomu cen na dzień wyceny wynosi:</p> <p style="text-align: center;">W = 2 000 zł. <i>/ słownie: dwa tysiące złotych/</i></p>
Data określenia wartości	26.07.2017 r.
Data sporządzenia operatu	26.07.2017 r.
Podpis i pieczęć rzeczoznawcy majątkowego	