

**U C H W A Ł A Nr 344/XLIII/2017**

**Rady Miejskiej Sierpca**

**z dnia 30 sierpnia 2017 r.**

w sprawie : sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki Nr 726/3 o pow. 0,0613 ha położonej w Sierpcu przy ul. Jana Kilińskiego na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zmianami ), art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zmianami ) oraz na podstawie § 2 Uchwały Nr 73 / X / 2003 r. Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 24 września 2003 r. w sprawie: zasad nabywania i zbywania nieruchomości uchwała się co następuje:

§ 1

Rada Miejska w Sierpcu wyraża zgodę na zbycie przez Burmistrza Miasta Sierpca w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Sierpcu przy ulicy Jana Kilińskiego oznaczonej jako działka Nr 726/3 o pow. 0,0613 ha, uregulowanej w KW PL1E/00005781/7 na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości. Cena wykupu nieruchomości przez użytkowników wieczystych wynosi : 39 000, 00 zł + 8 970, 00 zł należny podatek VAT= 47 970, 00 zł brutto .

§ 2

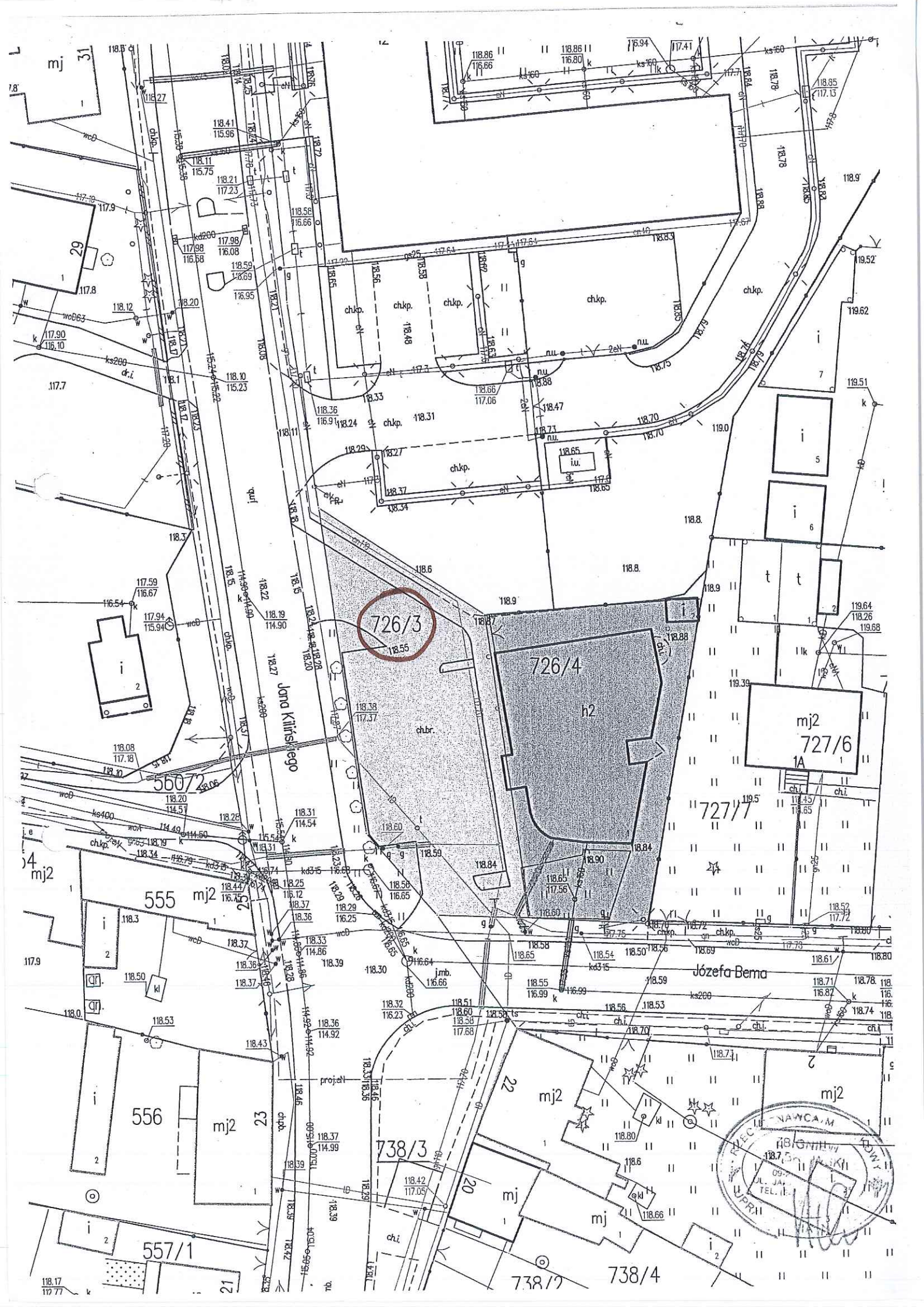
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Jerzy Stachurski*



726/3  
18.55

726/4  
h2

mj2  
727/6  
1A

727/7

738/3

mj2

738/4

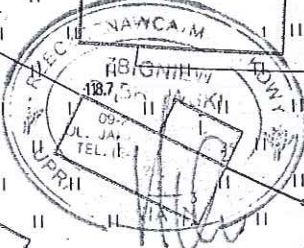
555  
mj2

556  
mj2

557/1

Jona Kilinskiego

Józefa Bema



Rzecznawca Majątkowy  
inż. Zbigniew Dąbrowski  
ul. Jana Pawła II 35  
09-200 Sierpc  
024 2758105  
504081272

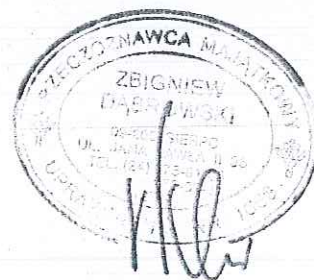
## OPERAT SZACUNKOWY

nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka o nr 726/3 położonej w Sierpcu, ul. Kilińskiego, stanowiącej własność: Gminy Miasto Sierpc w użytkowaniu wieczystym Mariusza Marka Brodzińskiego i Agnieszki Agaty Brodzińskiej, wykonany w celu jej sprzedaży użytkownikowi wieczystemu

Szacunkowa wartość opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność na dzień wyceny wynosi: 39000.- zł.

/słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy/

Operat sporządził:



---

Sierpc, dnia 4 kwietnia 2017 r.

## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona w Sierpcu, przy ul. Kilińskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 726/3 o pow. 0.0613 ha, stanowiąca własność Gminy Miasto Sierpc (Kw. PL1E/00005781/7)
<b>Cel wyceny</b>	Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntu jako podstawy dla zbycia jej użytkownikowi wieczystemu
<b>Rodzaj określonej wartości</b>	Wartość Rynkowa dla Optymalnego Sposobu Użytkowania (WR)
<b>Dane istotne dla wyceny</b>	Data, z której przyjęto stan nieruchomości - 28.03.2017 r. Data, z której przyjęto poziom cen - 4.04.2017 r. Data dokonania oględzin nieruchomości - 28.03.2017 r. Data sporządzenia operatu - 4.04.2017 r.
<b>Zastosowana procedura</b>	Podejście porównawcze, metoda porównywania parami
<b>Określona wartość rynkowa (WR)</b>	<b>126000 .- zł.</b> /słownie złotych: sto dwadzieścia sześć tysięcy/
<b>Wartość prawa użytkowania wieczystego</b>	<b>87000,- zł.</b> /słownie złotych: osiemdziesiąt siedem tysięcy/
<b>Wykonawca operatu</b>	inż. Zbigniew Dąbrowski, upr. nr 1668
<b>Pieczęć i podpis</b>	