



TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

spółka z o.o. w SIERPCU, 09-200 SIERPC, ul. Piastowska 11A

tel. (0-24) 387-17-50, fax. (0-24) 387-17-57

KRS 0000150689

NIP 776-15-43-700

REGON 611059026

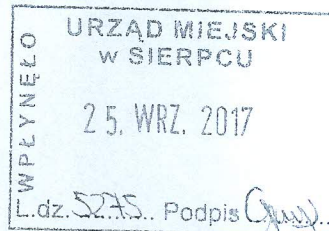
L. dz. / 191 / 2017

Sierpc, dnia 22.09.2017 r.

Szanowny Pan

Jarosław Perzyński

Burmistrz Miasta Sierpc



p. A. Gmykowska
25.09.2017
SEKRETARZ MIEJSKI

Barbara Wojciechowska-Dobies

dot. udostępnienia informacji niezbędnych do udzielenia odpowiedzi na interpelację z dnia 12 września 2017r. Radnego Rady Miejskiej Sierpc Pana Waldemara Frydrychowicza zarejestrowanej pod nr WO.0003.57.2017.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Sierpcu odpowiadając w sprawie interpelacji Radnego Rady Miejskiej Sierpc Pana Waldemara Frydrychowicza, zarejestrowanej pod nr WO.0003.57.2017 uprzejmie informuje, że:

1. TBS Sp. z o.o. w Sierpcu raz w roku, po zakończeniu okresu grzewczego dokonuje rozliczeń wniesionych zaliczek oraz kosztów wynikających z faktur dostarczanych przez Ciepłownię z tytułu zużycia energii cieplnej (centralnego ogrzewania i ciepłej wody) odrębnie dla każdego budynku mieszkalnego należącego do zasobów TBS.
2. Dostawcą ww. mediów jest Ciepłownia Sierpc, a użytkownikiem poszczególny Najemca, który w oparciu o indywidualne zużycie ciepłej wody i centralnego ogrzewania (indywidualne zużycie mierzone jest odrębnie dla każdego Najemcy za pomocą liczników zamontowanych w szafach logoterm) otrzymuje raz w roku dokument w postaci zestawienia zawierającego stany poszczególnych liczników wraz z informacją o wysokości zaliczki, która winna być wniesiona na poczet poboru ww. mediów i bilans kosztów zaopatrzenia budynku w jednostkową moc grzewczą.
3. Na koszty całkowite zakupu od dostawcy ciepła składają się:
 - 1) cena za zamówioną moc cieplną,
 - 2) cena ciepła,
 - 3) stawka opłaty za usługi przesyłowe,
 - 4) stawka za usługi przesyłowe opłaty zmiennej,
 - 5) podatek od towarów i usług liczony od każdej z ww. pozycji na które TBS nie ma wpływu.

4. Koszty wynikające z faktur dostarczanych przez dostawcę ciepła, wystawiane raz w miesiącu, pokrywane są w przez TBS z zaliczek, a następnie rozliczane na poszczególnych Najemców raz w roku, z uwzględnieniem ww.
5. W przypadku, gdy wpłacone zaliczki na poczet c.o. i poboru ciepłej wody są:
 - niższe niż należności wynikające z rozliczenia indywidualnego, Najemca zobowiązany jest w terminie do ostatniego dnia miesiąca, w którym dostarczono rozliczenie, wnieść wskazaną różnicę,
 - wyższe niż należności wynikające z rozliczenia indywidualnego – nadpłata powstała w wyniku rozliczenia zaliczona jest na poczet przyszłych należności. Osoby zalegające z opłatami nie mogą dokonywać potrąceń z bieżących opłat, a ich nadpłaty zaliczane są na poczet zadłużenia.
6. Spółka nie obciąża Najemców za przygotowanie rozliczeń.
7. W dniu 16.08.2017r. rozliczenie z tytułu energii cieplnej otrzymali Najemcy budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Paderewskiego 2 w Sierpcu.

Niżej wymienione zestawienie zawiera średni koszt zaopatrzenia budynku w energię ciepłą.

Okres rozliczeniowy	Suma wniesionych zaliczek	Koszty energii cieplnej (wynikające z faktur wystawionych przez Ciepłownię)	Łączne zużycie GJ (wszystkich mieszkańców w danym okresie rozliczeniowym)	Koszt jednostkowy GJ	Ogółem nadpłaty	Ogółem niedopłaty	Wynik
01.06.2015r. - 31.05.2016r.	56.454,59 zł	45.695,65 zł	433.5116	~ 105,41 zł	+ 15.683,27 zł	- 4.924,33 zł	+ 10.758,94 zł
01.06.2016r. - 31.05.2017r.	56.255,64 zł	47.532,54 zł	367.1305	~ 129,47 zł	+ 15.805,42 zł	- 7.082,32 zł	+ 8.723,10 zł

8. W dniu 04.09.2017r. rozliczenie z tytułu energii cieplnej otrzymali Najemcy budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Płockiej 57A w Sierpcu.

Niżej wymienione zestawienie zawiera średni koszt zaopatrzenia budynku w energię ciepłą.

Okres rozliczeniowy	Suma wniesionych zaliczek	Koszty energii cieplnej (wynikające z faktur wystawionych przez Ciepłownię)	Łączne zużycie GJ (wszystkich mieszkańców w danym okresie rozliczeniowym)	Koszt jednostkowy GJ	Ogółem nadpłaty	Ogółem niedopłaty	Wynik
01.07.2015r. - 30.06.2016r.	45.945,75 zł	38.089,75 zł	392.3604	~ 97,08 zł	+ 11.641,32 zł	- 3.785,23 zł	+ 7.856,09 zł
01.07.2016r. - 30.06.2017r.	45.792,09 zł	37.357,25 zł	288.5040	~ 129,49 zł	+ 11.870,12 zł	- 3.435,28 zł	+ 8.434,84 zł

9. Pozostałe budynki są w trakcie rozliczania.

10. Opłaty pobierane od Najemców (zaliczki z tytułu c.o. i c.w.u.) pozostają na tym samym poziomie od 14 lat – wynosząc 2,90 zł za m² powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu, a każdy z zasobów wykazuje w ogólnym rozrachunku nadpłaty na opłatach z tytułu zużycia energii cieplnej.

Mając powyższe na uwadze Zarząd nie widzi potrzeby podnoszenia opłat/zaliczek wnoszonych na poczet ww. mediów.

PREZES ZARZĄDU
TBS Sp. z o.o. w Sierpcu
Świdzka
Agnieszka Świdzka

Otrzymują:

1. Jarosław Perzyński Burmistrz Miasta Sierpc – UM Sierpc ul. Piastowska 11A, 09-200 Sierpc,
2. a/a – TBS Sp. z o.o. w Sierpcu.