

Zarządzenie Nr ...136...../WAG/2017
Burmistrza Miasta Sierpca

z dnia .13..... października 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca – etap I oraz prognozy oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566), art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1405), wykonując uchwałę Nr 215/XXVII/2012 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca, zmienioną uchwałą Nr 248/XXXVII/2016 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 26 października 2016 r.,

zarządzam, co następuje:

§1.

Rozpatruję uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca – etap I oraz prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie ze stanowiskiem zawartym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Jarosław Perzyński

UZASADNIENIE

Rada Miejska Sierpca uchwałą Nr 215/XXVIII/2012 z dnia 27 czerwca 2012 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca. Uchwałą Nr 248/XXXVII/2016 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 26 października 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 215/XXVII/2012 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca podzielono obszar objęty projektem planu na 2 etapy.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) Burmistrz Miasta Sierpca w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 2 sierpnia 2017 r. ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca – etap I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz wyznaczył termin, w którym mogły być wnoszone uwagi dotyczące projektu planu lub prognozy oddziaływania na środowisko. W okresie wyłożenia oraz po jego zakończeniu w wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie składania uwag – 22 września 2017 r., do Urzędu Miejskiego w Sierpcu wpłynęło 15 uwag.

Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz rozpatruje uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta Sierpca rozpatrując uwagi, przyjął za kryterium uwzględnienie wymogów wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym m.in.:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury (zgodnie z art.1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4);
- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych (art.1 ust. 2 pkt 2);
- 3) wymagań ochrony środowiska (art.1 ust. 2 pkt 3);
- 4) walorów ekonomicznych przestrzeni (art.1 ust. 2 pkt 6 oraz ust. 4);
- 5) prawa własności (art.1 ust. 2 pkt 7 oraz ust. 3);
- 6) potrzeb interesu publicznego (art.1 ust. 2 pkt 9 oraz ust. 3);
- 7) efektywnego gospodarowania przestrzenią (art.1 ust. 4).

Kierując się powyższymi wymogami, jako kryteria służące rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag przyjęto:

- 1) kontynuację zabudowy istniejącej na działce lub w sąsiedztwie;
- 2) stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości.

Rozstrzygnięcie Burmistrza nie przesądza o ostatecznych rozwiązaniach planu miejscowego. Projekt planu miejscowego podlega weryfikacji na etapie dalszych czynności związanych z jego sporządzeniem.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska uchwalając plan miejscowy rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Burmistrza.

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr Burmistrza Miasta Sierpca
z dnia października 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOZONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ŚRODKOWEJ I POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA SIERPC – ETAP I WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DOTYCZY WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W OKRESIE OD 10 SIERPNI 2017 R. DO 31 SIERPNI 2017 R., Z TERMINEM SKŁADANIA UWAG DO 22 WRZEŚNIA 2017 R.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	22.08.2017 r.	Bogdan Ciemlecki	<p>Prośba o:</p> <ol style="list-style-type: none"> zweżenie ul. Armii Krajowej 4KDL na odcinku od ul. Mikołajczyka do ul. Wiosny Ludów z 35 m do 27 m; umieszczenie na terenie ZPZ drogi wewnętrznej łączącej ul. Wiosny Ludów z ul. Jana Pawła II (pomiędzy 9UMN a ZPZ); zmianę przeznaczenia terenu ciągu I KX na teren drogi wewnętrznej; zmniejszenie terenu ZPZ na korzyść drogi 4KDG; zwiększyć szerokość drogi 3KDL po południowej stronie na wysokości Parku Andersa (10,5 m od krawędzi jezdni); powiększyć od strony północnej teren 4MW na wysokości bloków nr 2 i 4 (ul. Grota Roweckiego) zgodnie z zakresem własnościowym GMS; przeanalizowanie możliwości wyznaczenia drogi wewnętrznej po wschodniej stronie terenu 12 U; przewężenie ul. Braci Turdzieckich na wysokości stadionu zgodnie z projektem przebudowy stadionu. 	<p>obszar planu</p>	<p>- teren drogi lokalnej 4KDL; - teren zieleni urządzonej ZPZ, ZPZ; - teren publicznie dostępny samorządowego ciągu pieszego I KX; - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 4MW; - teren usług kultury, sportu i rekreacji 1UKS.</p>	uwzględnia się częściowo	nie uwzględnia się częściowo	<p>Ad. 1-2. Uwzględnia się. Wprowadza się korektę zgodnie z uwagą. Ad. 3. Nie uwzględnia się. Teren publicznie dostępny samorządowego ciągu pieszego I KX jest inwestycją celu publicznego, pozwała na zapewnienie obsługi komunikacyjnej przylegających do niego terenów. Droga wewnętrzna nie pozwała Miastu na ingerencję w prawo własności. Ad. 4. Uwzględnia się. Wprowadza się korektę umożliwiającą przebudowę skrzyżowania ul. Prockiej, ul. Braci Turdzieckich i ul. Mickiewicza. Ad. 5. Nie uwzględnia się. Ad. 6. Uwzględnia się z jednoczesnym uwzględnieniem planów budowy dróg wewnętrznych dla obsługi zabudowy mieszkaniowej. Ad. 7. Uwzględnia się. Teren projektowanej drogi wewnętrznej obejmuje się zasięgiem terenu 4MW. Ad. 8. Uwzględnia się. Wprowadza się korektę zgodnie z uwagą.</p>
2.	29.08.2017 r.	Szybur Krystyna ul. Armii Krajowej 5d 09-200 Sierpc	<p>Prośba o:</p> <ol style="list-style-type: none"> umożliwienie realizacji funkcji usługowej na całym parterze budynku lub w odrębnym budynku; wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację zabudowy przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; skorygowanie linii zabudowy nieprzekraczalnej od strony ul. Armii 	<p>dz. nr ewid. 2941</p>	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5MN z dopuszczeniem usług, przy czym pow. pomieszczeń związanych z funkcją usługową nie może przekraczać 30% pow. użytkowej budynków na działce budowlanej, z wyłączeniem pow. budynków gospodarczych i garaży. Forma zabudowy: budynki mieszkalne i</p>	uwzględnia się		<p>Ad. 1. Wskazuje się przeznaczenie działki na tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna mogą być realizowane jako funkcje wyłączone lub jako współistniejące na działce budowlanej. Ad. 2. Dopasza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych</p>

3.	29.08.2017 r.	Maneński Piotr ul. Przemysłowa 2A 09-200 Sierpc	Krajowej po obycie istniejącego tarasu.	dz. nr ewid. 2248/3	usługowe wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Armii Krajowej: 6,5 m od linii rozgraniczającej ulicy.	uwzględnia się	Ad. 3. Wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy uwzględnienia istniejącego tarasu.	bepośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną. Ad. 3. Wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy uwzględnienia istniejącego tarasu.
4.	29.08.2017 r.	Wojciech Rzeszotański w imieniu Powiatu Sierpeckiego ul. Świętokrzyska 7a 09-200 Sierpc	Prośba o powiększenie terenu infrastruktury technicznej, zgodnie z załączonym rysunkiem. Prośba o: 1) likwidację ciągu pieszego 2KX ze względu na bezpieczeństwo wychowanków i uczniów szkoły; 2) ograniczenie terenu 13UMW wyłącznie do działek zabudowanych natomiast w pozostałej części powinien być, podobnie jak teren 2KX, włączony do terenu 9U; 3) zwiększenie intensywności zabudowy dla terenu 9U z uwzględnieniem wydanych pozwoleń na budowę.	dz. nr ewid. 1383/6 i 1383/B (teren 2KX, 13UMW i 9U)	Teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwa (11-C). Tereny zabudowy usługowej (9U, 10U), teren publicznie dostępnego ciągu pieszego (2KX), teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej, wielorodzinnej i jednorodzinnej (13UMW).	uwzględnia się	Zwiększa się zasięg terenu infrastruktury technicznej – ciepłownictwa. Ad. 1. Wprowadza się korektę zgodnie z uwagą. Ad. 2. Wprowadza się korektę zgodnie z uwagą. Ad. 3. Wprowadza się korektę w zakresie udziału powierzchni zabudowy na terenie 9U oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach 9U i 10U.	
5.	29.08.2017 r.	Wojciech Rzeszotański w imieniu Powiatu Sierpeckiego ul. Świętokrzyska 7a 09-200 Sierpc	Prośba o: 1) likwidację drogi 14KDD i włączenie działki do terenu 20U; 2) zwiększenie intensywności zabudowy – obiekt starostwa powiatowego przy ul. Kopernika 9 ma być rozbudowany (jest pozwolenie na budowę).	dz. nr ewid. 1564/14	Teren zabudowy usługowej 20U oraz teren drogi dojazdowej 14KDD. Dla terenu zabudowy usługowej 20U ustalono m.in. maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej 0,7; intensywność zabudowy minimalna: 0,3; maksymalna: 3,5.	uwzględnia się	Ad. 1. Wprowadza się korekty zgodnie z uwagą. Ad. 2. Wyznaczone wskaźniki zagospodarowania terenu uwzględniają wydane decyzje.	
6.	19.09.2017 r.	Zakład Produkcji Czekolady i Arykułów Cukierniczych „Wrepa” Zakład Pracy Chronionej Ireneusz Wielimborek ul. Przemysłowa 6a 09-200 Sierpc	Prośba o zmiany zapisów w ustaleniach szczegółowych § 17 ust 2: 1) pkt 1 lit c dopisać po wyrazach (...) od wyznaczonych linii zabudowy: „dopuszczający lokalizację miejsc postojowych pod budynkiem usługowym bez uwzględniania linii zabudowy”; 2) pkt 3 lit d – zwiększyć maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy z 2,0 do 4,0; 3) pkt 4 lit c – zmniejszyć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 15% do 5%; 4) pkt 7 lit a litet drugie – zwiększyć maksymalną wysokość elewacji budynków z 9,5 m do 11,0 m.	dz. nr ewid. 1375	Teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (24UMW). Ustalono: 1) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży w odległości mniejszej niż 15,0 m od wyznaczonych linii zabudowy; 2) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,5; 3) intensywność zabudowy minimalna: 0,1, maksymalna: 2,0; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 15%; 5) maksymalna wysokość elewacji budynków: 9,5 m.	nie uwzględnia się	Utrzymuje się ustalenia projektu planu. Przyjęte parametry odpowiadają cechom zabudowy przy ul. Jana Pawła III i jednocześnie pozwalają na intensyfikację zagospodarowania. Wnioskowane parametry znacząco przekraczają ukształtowane cechy zabudowy, zagraziają fadowi przestrzennemu.	
7.	20.09.2017 r.	Ostecki Andrzej ul. Wspólna 27 09-200 Sierpc	Prośba o: 1) zmianę brzmienia § 5 ust 5 w zakresie wielkości granicznej dopuszczalnej powierzchni sprzedaży i zastąpienie następującym zapisem: „zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² ”	obszar planu, teren 21U	Dla całego obszaru planu ustalono: 1) zakaz lokalizacji obiektów z lokalnymi handlowymi przeznaczonymi do sprzedaży detalicznej, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej; 2) obszar planu, teren 21U	uwzględnia się częściowo	Ad. 1. Nie uwzględnia się. Utrzymuje się zapisy projektu planu w dotychczasowym brzmieniu. Nie przewiduje się zwiększenia możliwości realizacji powierzchni wydziałonego lokalu handlowego w obiekcie oraz łącznej powierzchni sprzedaży lokali	

8.	20.09. 2017 r.	Milewski, Wacław Milewska Halina ul. Batorego 5 09-200 Sierpc Gruda Marek Gruda Alicja ul. Remonta 62 09-200 Sierpc	lub „dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² ”; 2) zmianę zapisów tabeli w § 13 ust 2 w zakresie ilości miejsc parkingowych dla handlu detalicznego z 30 m ² pow. użytkowej na 50 m ² powierzchni użytkowej; 3) dopisanie w § 22 ust 2 pkt 1 lit a tiret pierwsze w zakresie formy zabudowy na terenie 21U „budynki wznoszące, zespoły budynków, zespoły lokali”; 4) zmianę zapisu § 22 ust 2 pkt 3 lit c w zakresie stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej z 0,5 na 0,6; 5) zmianę zapisu § 22 ust 2 pkt 5 lit d dot. minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenie 21U z 20% na 5%; 6) zmianę zapisu § 22 ust 2 pkt 10 lit a w zakresie kierunku głównej kalenicy dachu na zapis w brzmieniu: „(...) równoległy lub prostopadły do granicy działki budowlanej lub do granicy z sąsiednią działką budowlaną”; 7) zmianę zapisu § 22 ust 4 pkt 1 lit d dot. minimalnej powierzchni działek z 900,0 m ² na 600,0 m ² ; 8) dodanie w § 22 zapisu dot. lokalizacji reklam na terenie zabudowy usługowej w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizację reklam wznoszących oraz reklamę wbudowaną związaną z działalnością usługową prowadzoną na terenie, pylony reklamowe o wysokości do 16 m”.	dz. nr ewid. 1565/16	Dla całego obszaru planu ustalono: 1) zakaz lokalizacji obiektów z lokalami handlowymi przeznaczonymi do sprzedaży detalicznej, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej; a) o powierzchni sprzedaży wydzielonego lokalu handlowego w obiekcie przekraczającej 250 m ² , b) o łącznej powierzchni sprzedaży lokali handlowych w obiekcie przekraczającej 1800 m ² ; 2) w zakresie formy zabudowy, kolorytyki budynków, materiałów elewacji oraz dachów ustalono zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding) oraz okładzin z blachy trapezowej lub falistej.		nie uwzględnia się	Ad. 1. Nie uwzględnia się. Utrzymuje się zapisy projektu planu w dotychczasowym brzmieniu. Ad. 2-4. Nie uwzględnia się. Utrzymuje się ustalenia projektu planu. Służą ochronie tądu przestizennego i ochronie środowiska. Ad. 5. Nie uwzględnia się. Nie wprowadza się wymogów w zakresie lokalizacji reklam. Ustalenia te są fakultatywnymi ustaleniami planu. Ad. 6. Nie uwzględnia się. Ustalenia w	lub „dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² ”; 2) zmianę zapisów tabeli w § 13 ust 2 w zakresie ilości miejsc parkingowych dla handlu detalicznego z 30 m ² pow. użytkowej na 50 m ² powierzchni użytkowej; 3) dopisanie w § 22 ust 2 pkt 1 lit a tiret pierwsze w zakresie formy zabudowy na terenie 21U „budynki wznoszące, zespoły budynków, zespoły lokali”; 4) zmianę zapisu § 22 ust 2 pkt 3 lit c w zakresie stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej z 0,5 na 0,6; 5) zmianę zapisu § 22 ust 2 pkt 5 lit d dot. minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenie 21U z 20% na 5%; 6) zmianę zapisu § 22 ust 2 pkt 10 lit a w zakresie kierunku głównej kalenicy dachu na zapis w brzmieniu: „(...) równoległy lub prostopadły do granicy działki budowlanej lub do granicy z sąsiednią działką budowlaną”; 7) zmianę zapisu § 22 ust 4 pkt 1 lit d dot. minimalnej powierzchni działek z 900,0 m ² na 600,0 m ² ; 8) dodanie w § 22 zapisu dot. lokalizacji reklam na terenie zabudowy usługowej w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizację reklam wznoszących oraz reklamę wbudowaną związaną z działalnością usługową prowadzoną na terenie, pylony reklamowe o wysokości do 16 m”.	Dla całego obszaru planu ustalono: 1) zakaz lokalizacji obiektów z lokalami handlowymi przeznaczonymi do sprzedaży detalicznej, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej; a) o powierzchni sprzedaży wydzielonego lokalu handlowego w obiekcie przekraczającej 250 m ² , b) o łącznej powierzchni sprzedaży lokali handlowych w obiekcie przekraczającej 1800 m ² ; 2) w zakresie formy zabudowy, kolorytyki budynków, materiałów elewacji oraz dachów ustalono zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding) oraz okładzin z blachy trapezowej lub falistej.		nie uwzględnia się	handlowych w obiekcie. Koncentracja funkcji handlowych wiąże się z uciążliwościami dla środowiska oraz obciążeniami dla układu komunikacyjnego. Ad. 2. Nie uwzględnia się. Utrzymuje się zapisy projektu planu w dotychczasowym brzmieniu. Ad. 3. Nie uwzględnia się. Ustalenie dotyczy sposobu zabudowy działki. Nie dotyczy struktury wewnętrznej budynku. Ad. 4-5. Nie uwzględnia się. Utrzymuje się ustalenia projektu planu. Służą ochronie tądu przestizennego i ochronie środowiska. Ad. 6. Uwzględnia się. Zapisy projektu planu umożliwiają lokalizację budynków zgodnie z uwagą. Ad. 7. Nie uwzględnia się. Utrzymuje się ustalenia projektu planu. Służą ochronie tądu przestizennego, ograniczeniu intensyfikacji zabudowy. Ad. 8. Nie uwzględnia się. Nie wprowadza się wymogów w zakresie lokalizacji reklam. Ustalenia te są fakultatywnymi ustaleniami planu.
----	----------------	--	--	----------------------	---	--	--------------------	---	--	---	--	--------------------	---

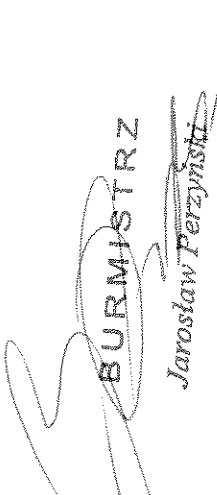
	budowlanej z 20% do 5%; 5) dodanie zapisów w §22 umożliwiających realizację na terenie 21U pylonu reklamowego o wysokości min. 7,0 m i max. 16,0 m; 6) usunięcie zapisu § 6 pkt 3 lit b dotyczący zakazu stosowania okładzin ścian z blachy trapezowej lub falistej;		Dla terenu zabudowy usługowej (21U) ustalono: 1) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,5; 2) intensywność zabudowy: minimalna: 0,2, maksymalna: 2,8; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 20%.		zakresie materiałów wykonawczych służą ochronie tadu przestrzennego, zapewnieniu właściwej estetyki zabudowy odpowiadającej lokalizacji w obszarze centrum Miasta.		
9.	20.09, 2017 r.	Budwal Sp. z o.o. ul. Płocka 44 09-200 Siepc	Prośba o: 1) zmianę brzmienia §5 ust 5 w zakresie wielkości granicznej dopuszczalnej powierzchni sprzedaży i zastąpienie następującym zapisem: „zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² ” lub „dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² ”; 2) zmianę zapisów tabel w §13 ust 2 w zakresie ilości miejsc parkingowych dla handlu detalicznego z 30 m ² pow. użytkowej na 50 m ² powierzchni użytkowej; 3) dopisanie w §22 ust 2 pkt 1 lit a tiret pierwsze w zakresie formy zabudowy na terenie 21U „budynki wolnostojące, zespoły budynków, zespoły lokali”; 4) zmianę zapisu §22 ust 2 pkt 3 lit c w zakresie stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej z 0,5 na 0,5' 5) zmianę zapisu §22 ust 2 pkt 5 lit d dot. minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenie 21U z 20% na 5%; 6) zmianę zapisu §22 ust 2 pkt 10 lit a w zakresie kierunku głównej kalenicy dachu na zapis w brzmieniu: „(...) równoległy lub prostopadły do granicy działki budowlanej lub do granicy z sąsiednią działką budowlaną”; 7) zmianę zapisu §22 ust 4 pkt 1 lit d dot. minimalnej powierzchni działek z 900,0 m ² na 600,0 m ² ; 8) dodanie w §22 zapisu dot. lokalizacji reklam na terenie zabudowy usługowej w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklame wbudowaną związaną z działalnością usługową prowadzoną na terenie, pylony reklamowe o wysokości do 16 m”.	obszar planu, teren 21U	Dla całego obszaru planu ustalono: 1) zakaz lokalizacji obiektów z lokalami handlowymi przeznaczonymi do sprzedaży detalicznej, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej; a) o powierzchni sprzedaży wydzielonego lokalu handlowego w obiekcie przekraczającej 250 m ² , b) o łącznej powierzchni sprzedaży lokali handlowych w obiekcie przekraczającej 1800 m ² ; 2) ilość miejsc parkingowych dla samochoodów osobowych dla handlu detalicznego: 1 m-ce na 30 m ² pow. użytkowej.	nie uwzględnia się częściowo	Ad. 1. Nie uwzględnia się. Utrzymuje się zapisy projektu planu w dotychczasowym brzmieniu. Nie przewiduje się zwiększenia możliwości realizacji powierzchni wydzielonego lokalu handlowego w obiekcie oraz łącznej powierzchni sprzedaży lokali handlowych w obiekcie. Koncentracja funkcji handlowych wiąże się z uciążliwościami dla środowiska oraz obciążeniami dla układu komunikacyjnego. Ad. 2. Nie uwzględnia się. Utrzymuje się zapisy projektu planu w dotychczasowym brzmieniu. Ad. 3. Nie uwzględnia się. Ustalenie dotyczy sposobu zabudowy działki. Nie dotyczy struktury wewnętrznej budynku. Ad. 4-5. Nie uwzględnia się. Utrzymuje się ustalenia projektu planu. Służą ochronie tadu przestrzennego i ochronie środowiska. Ad. 6. Uwzględnia się. Zapisy projektu planu umożliwiają lokalizację budynków zgodnie z uwagą. Ad. 7. Nie uwzględnia się. Utrzymuje się ustalenia projektu planu. Służą ochronie tadu przestrzennego, ograniczeniu intensyfikacji zabudowy. Ad. 8. Nie uwzględnia się. Nie wprowadza się wymogów w zakresie lokalizacji reklam. Ustalenia te są fakultatywnymi ustaleniami planu.

10.	21.09. 2017 r.	Budomex Sierpc Sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 2a 09-200 Sierpc	<p>Prośba o:</p> <ol style="list-style-type: none"> zmianę brzmienia §5 ust 5 w zakresie wielkości granicznej dopuszczalnej powierzchni sprzedaży i zastąpienie następującym zapisem: „zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²” lub „dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²”; zmianę zapisów tabeli w §13 ust 2 w zakresie ilości miejsc parkingowych dla handlu detalicznego z 30 m² pow. użytkowej na 50 m² powierzchni użytkowej; dopisanie w §22 ust 2 pkt 1 lit a tiret pierwsze w zakresie formy zabudowy na terenie 21U „budynki wznoszące, zespoły budynków, zespoły lokali”; zmianę zapisu §22 ust 2 pkt 3 lit c w zakresie stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej z 0,5 na 0,6 zmianę zapisu §22 ust 2 pkt 5 lit d dot. minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenie 21U z 20% na 5%; zmianę zapisu §22 ust 2 pkt 10 lit a w zakresie kierunku głównej kalenicy dachu na zapis w brzmieniu: „(...) równoległy lub prostopadły do granicy działki budowlanej lub do granicy z sąsiednią działką budowlaną”; zmianę zapisu §22 ust 4 pkt 1 lit d dot. minimalnej powierzchni działek z 900,0 m² na 600,0 m²; dodanie w §22 zapisu dot. lokalizacji reklam na terenie zabudowy usługowej w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizację reklam wznoszących oraz reklamę wbudowaną związaną z działalnością usługową prowadzoną na terenie, pylony reklamowe o wysokości do 16 m”. 	<p>obszar planu, teren 21U</p>	<p>Dla całego obszaru planu ustalono: 1) zakaz lokalizacji obiektów z lokalami handlowymi przeznaczonymi do sprzedaży detalicznej, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej; a) o powierzchni sprzedaży wydzielonego lokalu handlowego w obiekcie przekraczającej 250 m², b) o łącznej powierzchni sprzedaży lokali handlowych w obiekcie przekraczającej 1800 m²; 2) ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla handlu detalicznego: 1 m-ce na 30 m² pow. użytkowej.</p> <p>Dla terenu zabudowy usługowej (21U) ustalono: 1) forma zabudowy: budynki wznoszące z dopuszczeniem lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; 2) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,5; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 20%; 4) kierunek głównej kalenicy dachu: równoległy lub prostopadły do granicy frontowej działki budowlanej lub do granicy z sąsiednią działką budowlaną; 5) parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia działek: 900,0 m².</p>	<p>uwzględnia się częściowo</p>	<p>nie uwzględnia się częściowo</p>	<p>Ad. 1. Nie uwzględnia się. Utrzymuje się zapisy projektu planu w dotychczasowym brzmieniu. Nie przewiduje się zwiększenia możliwości realizacji powierzchni wydzielonego lokalu handlowego w obiekcie oraz łącznej powierzchni sprzedaży lokali handlowych w obiekcie. Koncentracja uciążliwości dla środowiska oraz obciążeniami dla układu komunikacyjnego.</p> <p>Ad. 2. Nie uwzględnia się. Utrzymuje się zapisy projektu planu w dotychczasowym brzmieniu.</p> <p>Ad. 3. Nie uwzględnia się. Ustalenie dotyczy sposobu zabudowy działki. Nie dotyczy struktury wewnętrznej budynku.</p> <p>Ad. 4 -5. Nie uwzględnia się. Utrzymuje się ustalenia projektu planu. Służą ochronie ładu przestrzennego i ochronie środowiska.</p> <p>Ad. 6. Uwzględnia się. Zapisy projektu planu umożliwiają lokalizację budynków zgodnie z uwagą.</p> <p>Ad. 7. Nie uwzględnia się. Utrzymuje się ustalenia projektu planu. Służą ochronie ładu przestrzennego, ograniczeniu intensyfikacji zabudowy.</p> <p>Ad. 8. Nie uwzględnia się. Nie wprowadza się wymogów w zakresie lokalizacji reklam. Ustalenia te są fakultatywnymi ustaleniami planu.</p>
11.	21.09. 2017 r.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sierpcu ul. Świętokrzyska 25 09-200 Sierpc	<p>Prośba o dostosowanie projektu planu do projektu przebudowy stadionu miejskiego – „budowa z przebudową bieżni lekkoatletycznej wraz z urządzeniami i infrastrukturą techniczną towarzyszącą (...)” zgodnie z załącznikiem graficznym.</p>	<p>dz. nr ewid. 1457/4, 1486, 1457/3, 2758/4, 2757/1</p>	<p>Tereny usług kultury, sportu i rekreacji (1UKS).</p>	<p>uwzględnia się</p>	<p>Wprowadza się korekty zgodnie z uwagą.</p>	
12.	21.09. 2017 r.	Przybyszewski Kazimierz Przybyszewska Magdalena ul. Słowackiego 17 09-200 Sierpc	<p>Prośba o:</p> <ol style="list-style-type: none"> zmianę zapisu §5 ust 5 w zakresie wielkości granicznej dopuszczalnej powierzchni sprzedaży i zastąpienie następującym zapisem: „zakazuje się lokalizacji w obszarze obiektów z lokalami 	<p>dz. nr ewid. 1565/15</p>	<p>Dla całego obszaru planu ustalono: 1) zakaz lokalizacji obiektów z lokalami handlowymi przeznaczonymi do sprzedaży detalicznej, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej.</p>	<p>nie uwzględnia się</p>	<p>Ad. 1. Nie uwzględnia się. Utrzymuje się zapisy projektu planu w dotychczasowym brzmieniu.</p>	

13.	21.09. 2017 r.	Calberg Supply Company Polska S.A. Al. Krakowiaków 34 02-255 Warszawa	Prośba o zmianę przeznaczenia działek z terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (PUMN, BUMN) na tereny zabudowy przemysłowej (IPU).	dz. nr ewid. 2207/6, 2207/5, 2207/4, 2205/6, 2205/5, 2205/4, 2206/6, 2206/5, 2206/4	Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (BUMN, PUMN), teren drogi dojazdowej (20KDD).	uwzględnia się		Ad. 2-4. Nie uwzględnia się. Utrzymuje się ustalenia projektu planu. Służą ochronie tądu przestrzennego i ochronie środowiska. Ad. 5. Nie uwzględnia się. Nie wprowadza się wymogów w zakresie lokalizacji reklam. Ustalenia te są fakultatywnymi ustaleniami planu. Ad. 6. Nie uwzględnia się. Ustalenia w zakresie materiałów wykończeniowych służą ochronie tądu przestrzennego, zapewnieniu właściwej estetyki zabudowy odpowiadającej lokalizacji w obszarze centrum Miasta.
14.	22.09. 2017 r.	Załuska Dariusz Jerzy Mabilis Properties Sp. z o.o. ul. Posąg 7 Panien 1 02-495 Warszawa	Prośba o wykreślenie nakazu ujętego w §22 ust 1 pkt 1 lit a: „nakazuje się urządzenie minimum dwóch peronów umożliwiających obsługę nie mniej niż 3 autobusów jednocześnie” z uwagi na to, iż rynek i potrzeby podróźnych na usługi przewozowe winny wyřcznie determinować parametry i ilość miejsc odjazdowych.	dz. nr ewid. 1356, 1357, 1360 ul. Konstytucji 3 Maja	Teren zabudowy usługowej (IU). Dla terenu ograniczono zakres usług do: 1) usług obsługi komunikacji autobusowej (dworzec, przystanek autobusowy); nakazuje się urządzenie minimum dwóch peronów umożliwiających obsługę nie mniej niż 3 autobusów jednocześnie; 2) usług towarzyszących usługom, o których mowa w lit. a, z zakresu gastronomicznego, hoteli, usług biurowych, handlu detalicznego, przy czym dopuszcza się lokalizację obiektów z lokalami handlowymi przeznaczonymi do sprzedaży detalicznej o powierzchni sprzedaży wydzielonego lokalu handlowego w obiekcie nieprzekraczającej 450 m ² .	uwzględnia się częściowo	nie uwzględnia się częściowo	Wprowadza się korektę ustaleń. Usuwa się zapisy w zakresie ilości peronów. Utrzymuje się zapisy o obowiązku urządzenia peronów autobusowych.

15.	<p>PHP „Kasztelanek” Spółka Jawna Wojciech I Przemysław Mieczerek ul. Płocka 09-200 Sierpc</p>	<p>Prośba o: 1) zmianę zapisów §5 ust 5 w zakresie wielkości granicznej dopuszczalnej powierzchni sprzedaży i zastąpienie następującym zapisem: „5. Zakazuje się lokalizacji na całym obszarze Planu obiektów z lokalami handlowymi przeznaczonymi do sprzedaży detalicznej, o ile w ustaleniach szczegółowych Rozdział 3 nie ustalono inaczej; 1) o powierzchni sprzedaży wydzielonego lokalu handlowego w obiekcie przekraczającej 250 m²; 2) o łącznej powierzchni sprzedaży lokali handlowych w obiekcie przekraczającej 1500 m²”; 2) zmianę zapisów §22 ust. 2 pkt 2 i nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną na terenie 21U; 3) zmianę zapisów §22 ust. 2 pkt 3 i zmniejszenie maksymalnego stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej dla terenu 21U z 0,5 do 0,4; 4) zmianę zapisów §22 ust. 2 pkt 5 i zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej na terenie 21U z 20% do 30%.</p>	<p>obszar planu, teren 21U</p>	<p>Dla czego obszaru planu ustalono: 1) zakaz lokalizacji obiektów z lokalami handlowymi przeznaczonymi do sprzedaży detalicznej, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej; a) o powierzchni sprzedaży wydzielonego lokalu handlowego w obiekcie przekraczającej 250 m², b) o łącznej powierzchni sprzedaży lokali handlowych w obiekcie przekraczającej 1800 m². Dla terenu zabudowy usługowej (21U) ustalono: 1) forma zabudowy: budynki wolnostojące z dopuszczeniem lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; 2) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,5; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 20%.</p>	<p>nie uwzględnia się</p>	<p>Nie uwzględnia się. Utrzymuje się zapisy projektu planu w dotychczasowym brzmieniu. Służą ochronie ładu przestrzennego i ochronie środowiska. Uwzględniają cechy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie przewidywane są zmniejszenia możliwości do realizacji łącznej powierzchni sprzedaży lokali handlowych w obiekcie.</p>
-----	--	--	--------------------------------	---	---------------------------	---

Sierpc, dnia 13..... października 2017 r.


BURMISTRZ
Jarosław Perzyński