

ZARZĄDZENIE Nr 38/WAG/2018

BURMISTRZA MIASTA SIERPCA

z dnia z d. 5 kwietnia 2018 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca – etap I oraz prognozy oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 r. poz. 1405, 1566 i 1999), wykonując uchwałę Nr 215/XXVII/2012 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca, zmienioną uchwałą Nr 248/XXXVII/2016 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 26 października 2016 r., zarządzam, co następuje:

§1.

Rozpatruję uwagi złożone do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca – etap I oraz prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie ze stanowiskiem zawartym w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Jarosław Perzyński

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 38/WAG/2018
Burmistrza Miasta Sierpca
z d. 5 kwietnia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ŚRODKOWEJ I POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA SIERPC – ETAP I
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

W OKRESIE OD 1 LUTEGO 2018 R. DO 22 LUTEGO 2018 R., Z TERMINEM SKŁADANIA UWAG DO 15 MARCA 2018 R.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	07.03. 2018 r.	Kostrzewska Joanna ul. Zieleniecka 13 m 503 05-091 Ząbki	Prośba o: 1) dopuszczenie w kwartale 4UMN zabudowy wielorodzinnej; 2) ustalenie dla terenu 4UMN parametrów zabudowy: a) maksymalnego stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,6, b) maksymalnej intensywności zabudowy: 1,8, c) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 10%, d) maksymalnej wysokości zabudowy: 14,0 m, e) maksymalnej wysokości elewacji budynków: 13,0 m; 3) ustalenie dla terenu 4UMN wskaźnika ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych – handel detaliczny 1 m-ce postojowe na 50 m ² powierzchni użytkowej.	dz. nr ewid. 2822/6	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (4UMN). Zakazuje się lokalizacji obiektów z lokalami handlowymi przeznaczonymi do sprzedaży hurtowej. Dla terenu ustalono: 1) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej 0,4; 2) intensywność zabudowy: min. 0,05, max. 1,6; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%; 4) maksymalną wysokość zabudowy 12,0 m; 5) maksymalną wysokość elewacji budynków 8,0 m; 6) wskaźnik ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych – handel detaliczny 1 m-ce postojowe na 30 m ² powierzchni użytkowej.	uwzględnia się częściowo	nie uwzględnia się częściowo	Ad. 1. Uwzględnia się. Wskazuje się przeznaczenie terenu na tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (34UMW). Ad. 2. Nie uwzględnia się. Wnioskowane wskaźniki zabudowy przekraczają wskaźniki określone w Studium. Przyjęte w projekcie planu wskaźniki pozwalają na racjonalne zagospodarowanie działki. Ad. 3. Nie uwzględnia się. Przyjęte wskaźniki parkingowe służą zapewnieniu wystarczającej ilości miejsc postojowych dla obsługi obiektów.
2.	09.03. 2018 r.	Bożek Grzegorz Józef ul. Traugutta 5 09-200 Sierpc	Prośba o objęcie zasięgiem terenu 4UMN całej działki nr ewid 1681 łącznie z budynkiem usługowym przy ul. Traugutta 5.	dz. nr ewid. 2822/1, 1681 oraz dz. nr ewid. 1609/2	Dz. nr ewid. 2822/1, 1681 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (20MN). Przeznaczenie dopuszczalne: usługi, przy czym: a) powierzchnia pomieszczeń związanych z funkcją usługową nie może przekraczać	uwzględnia się częściowo	nie uwzględnia się częściowo	Dla dz. nr ewid. 2822/1, 1681 uwzględnia się. Wprowadza się przeznaczenie terenu na teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (4UMN). Dla dz. nr ewid. 1609/2 nie uwzględnia

					30% powierzchni użytkowej budynków na działce budowlanej, z wyłączeniem powierzchni budynków gospodarczych i garaży, b) zakazuje się lokalizacji obiektów z lokalami handlowymi przeznaczonymi do sprzedaży hurtowej. Dz. nr ewid. 1609/2 – teren ulicy zbiorczej 2KDZ (fragment ul. Traugutta)			się. Działka jest własnością Skarbu Państwa, stanowi pas drogowy drogi powiatowej nr 3772W (fragment ul. Traugutta).
3.	13.03. 2018 r.	Osiecki Andrzej ul. Wspólna 27 09-200 Sierpc	Prośba o: 1) zmianę brzmienia §5 ust 5 w zakresie wielkości granicznej dopuszczalnej powierzchni sprzedaży i zastąpienie następującym zapisem: „zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² ” lub „dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² ”; 2) zmianę zapisów tabeli w §13 ust 2 w zakresie ilości miejsc parkingowych dla handlu detalicznego z 30 m ² pow. użytkowej na 50 m ² powierzchni użytkowej; 3) dopisanie w §22 ust 2 pkt 1 lit a tiret pierwsze w zakresie formy zabudowy na terenie 21U „budynki wolnostojące, zespoły budynków, zespoły lokali”; 4) zmianę zapisu §22 ust 2 pkt 3 lit c w zakresie stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej z 0,5 na 0,6; 5) zmianę zapisu §22 ust 2 pkt 5 lit d dot. minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenie 21U z 20% na 5%; 6) zmianę zapisu §22 ust 2 pkt 10 lit a w zakresie kierunku głównej kalenicy dachu na zapis w brzmieniu: „(...) równoległy lub prostopadły do granicy działki budowlanej lub do granicy z sąsiednią działką budowlaną”;	obszar planu, teren 21U	Dla całego obszaru planu ustalono: 1) zakaz lokalizacji obiektów z lokalami handlowymi przeznaczonymi do sprzedaży detalicznej, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej: a) o powierzchni sprzedaży wydzielonego lokalu handlowego w obiekcie przekraczającej 250 m ² , b) o łącznej powierzchni sprzedaży lokali handlowych w obiekcie przekraczającej 1800 m ² ; 2) ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla handlu detalicznego: 1 m-ce na 30 m ² pow. użytkowej. Dla terenu zabudowy usługowej (21U) ustalono: 1) forma zabudowy: budynki wolnostojące z dopuszczeniem lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; 2) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,5; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 20%; 4) kierunek głównej kalenicy dachu: równoległy lub prostopadły do granicy frontowej działki budowlanej lub do granicy z sąsiednią działką budowlaną; 5) parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia działek: 900,0 m ² .	uwzględnia się częściowo	nie uwzględnia się częściowo	Ad. 1. Uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się lokalizację obiektów z lokalami handlowymi przeznaczonymi do sprzedaży detalicznej o łącznej powierzchni sprzedaży lokali handlowych w obiekcie nieprzekraczającej 2000 m ² ; Nie uwzględnia się częściowo. Utrzymuje się ograniczenie powierzchni sprzedaży wydzielonego lokalu handlowego do 250 m ² . Ad. 2. Nie uwzględnia się. Utrzymuje się dotychczasowe wskaźniki miejsc parkingowych dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 30 m ² powierzchni użytkowej. Przyjęte wskaźniki parkingowe służą zapewnieniu wystarczającej ilości miejsc postojowych dla obsługi obiektów. Ad. 3. Nie uwzględnia się. Ustalenie dotyczy sposobu zabudowy działki. Nie dotyczy struktury wewnętrznej budynku. Ad. 4-5. Nie uwzględnia się. Utrzymuje się ustalenia projektu planu. Służą ochronie ładu przestrzennego i ochronie środowiska. Ad. 6. Uwzględnia się. Zapisy projektu planu umożliwiają lokalizację budynków zgodnie z uwagą. Ad. 7. Nie uwzględnia się. Utrzymuje się ustalenia projektu planu. Służą ochronie ładu przestrzennego, ograniczeniu intensyfikacji zabudowy. Ad. 8. Nie uwzględnia się. Nie wprowadza się wymogów w zakresie lokalizacji reklam. Ustalenia te są

			7) zmianę zapisu §22 ust 4 pkt 1 lit d dot. minimalnej powierzchni działek z 900,0 m ² na 600,0 m ² ; 8) dodanie w §22 zapisu dot. lokalizacji reklam na terenie zabudowy usługowej w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklamę wbudowaną związaną z działalnością usługową prowadzoną na terenie, pylony reklamowe o wysokości do 16 m”.					fakultatywnymi ustaleniami planu.
4.	13.03. 2018 r.	Grodzicki Jakub ul. Fredry 20 09-200 Sierpc	Sprzeciw wobec przeznaczenia działek na cele przemysłowe.	dz. nr ewid. 2205/4, 2205/6, 2207/4, 2207/6	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (IPU), z zakazem lokalizacji usług, których tereny lokalizacji podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie w wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Przeznaczenie dopuszczalne: bocznice kolejowe.	uwzględnia się	-	Rezygnuje się z przeznaczenia działek na cele przemysłowe.
5.	13.03. 2018 r.	Czajkowski Jarosław ul. Fredry 31 09-200 Sierpc	Sprzeciw wobec przeznaczenia działek na cele usługowe.	dz. nr ewid. 2205/4, 2206/4, 2207/4, 2208/4, 2209/4, 2210/4, 2211/4, 2207/6, 2208/6, 2209/6, 2210/6, 2211/6	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (IPU), z zakazem lokalizacji usług, których tereny lokalizacji podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie w wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Przeznaczenie dopuszczalne: bocznice kolejowe.	uwzględnia się	-	Rezygnuje się z przeznaczenia działek na cele usługowe.
6.	13.03. 2018 r.	Górka Jan ul. Fredry 33 09-200 Sierpc	Sprzeciw wobec przeznaczenia działek z funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na funkcję zabudowy składowej, produkcyjnej, usługowej i magazynowej.	dz. nr ewid. 2205/4, 2206/4, 2207/4, 2208/4, 2209/4, 2210/4, 2211/4, 2205/6, 2206/6, 2207/6, 2208/6, 2209/6, 2210/6, 2211/6	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (IPU), z zakazem lokalizacji usług, których tereny lokalizacji podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie w wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Przeznaczenie dopuszczalne: bocznice kolejowe.	uwzględnia się	-	Rezygnuje się z przeznaczenia działek na cele zabudowy składowej, produkcyjnej, usługowej i magazynowej.
7.	13.03. 2018 r.	Górka Aldona ul. Fredry 33 09-200 Sierpc	Sprzeciw wobec przeznaczenia działek na cele przemysłowo-składowe.	dz. nr ewid. 2205/4, 2206/4, 2207/4, 2208/4, 2209/4, 2210/4, 2211/4, 2205/6, 2206/6, 2207/6, 2208/6, 2209/6, 2210/6, 2211/6	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (IPU), z zakazem lokalizacji usług, których tereny lokalizacji podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie w wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony	uwzględnia się	-	Rezygnuje się z przeznaczenia działek na cele przemysłowo-składowe.

					środowiska. Przeznaczenie dopuszczalne: bocznice kolejowe.			
8.	13.03. 2018 r.	Górka Kamil ul. Fredry 33 09-200 Sierpc	Sprzeciw wobec przeznaczenia działek z funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na funkcję zabudowy składowej, produkcyjnej, usługowej i magazynowej.	dz. nr ewid. 2205/4, 2206/4, 2207/4, 2208/4, 2209/4, 2210/4, 2211/4, 2205/6, 2206/6, 2207/6, 2208/6, 2209/6, 2210/6, 2211/6	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (1PU), z zakazem lokalizacji usług, których tereny lokalizacji podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie w wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Przeznaczenie dopuszczalne: bocznice kolejowe.	uwzględnia się	-	Rezygnuje się z przeznaczenia działek na cele zabudowy składowej, produkcyjnej, usługowej i magazynowej.
9.	13.03. 2018 r.	Czajkowska Agnieszka ul. Fredry 31 09-200 Sierpc	Sprzeciw wobec przeznaczenia działek na cele przemysłowo-składowe.	dz. nr ewid. 2205/4, 2206/4, 2207/4, 2208/4, 2209/4, 2210/4, 2211/4, 2207/6, 2208/6, 2209/6, 2210/6, 2211/6	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (1PU), z zakazem lokalizacji usług, których tereny lokalizacji podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie w wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Przeznaczenie dopuszczalne: bocznice kolejowe.	uwzględnia się	-	Rezygnuje się z przeznaczenia działek na cele przemysłowo-składowe.
10.	14.03. 2018 r.	Milewski Wacław Milewska Halina ul. Batorego 5 90-200 Sierpc	Prośba o: 1) zmianę zapisu §5 ust 5 w zakresie wielkości granicznej dopuszczalnej powierzchni sprzedaży i zastąpienie następującym zapisem: „zakazuje się lokalizacji w obszarze obiektów z lokalami handlowymi przeznaczonymi do sprzedaży detalicznej o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m ² ”; 2) zmianę zapisu §22 ust 2 pkt 3 lit c zwiększając maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej z 0,5 do 0,7; 3) zmianę zapisu §22 ust 2 pkt 4 lit b zwiększając intensywność zabudowy z 2,8 do 3,0; 4) zmianę zapisu §22 ust 2 pkt 5 lit d zmniejszając minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej z 20% do 5%; 5) dodanie zapisów w §22 umożliwiających realizację na terenie 21U pylonu reklamowego o wysokości min. 7,0 m i max. 16,0 m; 6) usunięcie zapisu §6 pkt 3 lit b	dz. nr ewid. 1565/16 (teren 21U)	Dla całego obszaru planu ustalono: 1) zakaz lokalizacji obiektów z lokalami handlowymi przeznaczonymi do sprzedaży detalicznej, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej: a) o powierzchni sprzedaży wydzielonego lokalu handlowego w obiekcie przekraczającej 250 m ² , b) o łącznej powierzchni sprzedaży lokali handlowych w obiekcie przekraczającej 1800 m ² ; 2) w zakresie formy zabudowy, kolorystyki budynków, materiałów elewacji oraz dachów ustalono zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding) oraz okładzin z blachy trapezowej lub falistej. Dla terenu zabudowy usługowej (21U) ustalono: 1) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,5; 2) intensywność zabudowy: minimalna: 0,2, maksymalna: 2,8; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 20%.	uwzględnia się częściowo	nie uwzględnia się częściowo	Ad. 1. Uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się lokalizację obiektów z lokalami handlowymi przeznaczonymi do sprzedaży detalicznej o łącznej powierzchni sprzedaży lokali handlowych w obiekcie do 2000 m ² ; Nie uwzględnia się częściowo. Utrzymuje się ograniczenie powierzchni sprzedaży wydzielonego lokalu handlowego do 250 m ² . Ad. 2-4. Nie uwzględnia się. Utrzymuje się ustalenia projektu planu. Służą ochronie ładu przestrzennego i ochronie środowiska. Ad. 5. Nie uwzględnia się. Nie wprowadza się wymogów w zakresie lokalizacji reklam. Ustalenia te są fakultatywnymi ustaleniami planu. Ad. 6. Nie uwzględnia się. Ustalenia w zakresie materiałów wykończeniowych służą ochronie ładu przestrzennego, zapewnieniu właściwej estetyki zabudowy odpowiadającej lokalizacji w obszarze centrum Miasta.

			dotyczący zakazu stosowania okładzin ścian z blachy trapezowej lub falistej.					
11.	15.03. 2018 r.	Kuskowski Krzysztof ul. Fredry 14 09-200 Sierpc	Sprzeciw wobec przeznaczenia działek z funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na funkcję zabudowy składowej, produkcyjnej, usługowej i magazynowej.	dz. nr ewid. 2205/4, 2206/4, 2207/4, 2208/4, 2209/4, 2210/4, 2211/4, 2205/6, 2206/6, 2207/6, 2208/6, 2209/6, 2210/6, 2211/6	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (1PU), z zakazem lokalizacji usług, których tereny lokalizacji podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie w wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Przeznaczenie dopuszczalne: bocznice kolejowe.	uwzględnia się		Rezygnuje się z przeznaczenia działek na cele zabudowy składowej, produkcyjnej, usługowej i magazynowej.
12.	15.03. 2018 r.	Budomex Sierpc Sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 2a 09-200 Sierpc	Prośba o: 1) zmianę brzmienia §5 ust 5 w zakresie wielkości granicznej dopuszczalnej powierzchni sprzedaży i zastąpienie następującym zapisem: „zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² ” lub „dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² ”; 2) zmianę zapisów tabeli w §13 ust 2 w zakresie ilości miejsc parkingowych dla handlu detalicznego z 30 m ² pow. użytkowej na 50 m ² powierzchni użytkowej; 3) dopisanie w §22 ust 2 pkt 1 lit a tiret pierwsze w zakresie formy zabudowy na terenie 21U „budynki wolnostojące, zespoły budynków, zespoły lokali”; 4) zmianę zapisu §22 ust 2 pkt 3 lit c w zakresie stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej z 0,5 na 0,6; 5) zmianę zapisu §22 ust 2 pkt 5 lit d dot. minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenie 21U z 20% na 5%; 6) zmianę zapisu §22 ust 2 pkt 10 lit a w zakresie kierunku głównej kalenicy dachu na zapis w brzmieniu: „{...}	dz. nr ewid. 1565/19, 1565/27, 1565/34	Dla całego obszaru planu ustalono: 1) zakaz lokalizacji obiektów z lokalami handlowymi przeznaczonymi do sprzedaży detalicznej, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej: a) o powierzchni sprzedaży wydzielonego lokalu handlowego w obiekcie przekraczającej 250 m ² , b) o łącznej powierzchni sprzedaży lokali handlowych w obiekcie przekraczającej 1800 m ² ; 2) ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla handlu detalicznego: 1 m-ce na 30 m ² pow. użytkowej. Dla terenu zabudowy usługowej (21U) ustalono: 1) forma zabudowy: budynki wolnostojące z dopuszczeniem lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; 2) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,5; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 20%; 4) kierunek głównej kalenicy dachu: równoległy lub prostopadły do granicy frontowej działki budowlanej lub do granicy z sąsiednią działką budowlaną; 5) parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia działek: 900,0 m ² .	uwzględnia się częściowo	nie uwzględnia się częściowo	Ad. 1. Uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się lokalizację obiektów z lokalami handlowymi przeznaczonymi do sprzedaży detalicznej o łącznej powierzchni sprzedaży lokali handlowych w obiekcie do 2000 m ² ; Nie uwzględnia się częściowo. Utrzymuje się ograniczenie powierzchni sprzedaży wydzielonego lokalu handlowego do 250 m ² . Ad. 2. Nie uwzględnia się. Utrzymuje się dotychczasowe wskaźniki miejsc parkingowych dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 30 m ² powierzchni użytkowej. Przyjęte wskaźniki parkingowe służą zapewnieniu wystarczającej ilości miejsc postojowych dla obsługi obiektów. Ad. 3. Nie uwzględnia się. Ustalenie dotyczy sposobu zabudowy działki. Nie dotyczy struktury wewnętrznej budynku. Ad. 4 -5. Nie uwzględnia się. Utrzymuje się ustalenia projektu planu. Służą ochronie ładu przestrzennego i ochronie środowiska. Ad. 6. Uwzględnia się. Zapisy projektu planu umożliwiają lokalizację budynków zgodnie z uwagą. Ad. 7. Nie uwzględnia się. Utrzymuje się ustalenia projektu planu. Służą ochronie ładu przestrzennego, ograniczeniu intensyfikacji zabudowy.

			<p>równoległy lub prostopadły do granicy działki budowlanej lub do granicy z sąsiednią działką budowlaną";</p> <p>7) zmianę zapisu §22 ust 4 pkt 1 lit d dot. minimalnej powierzchni działek z 900,0 m² na 600,0 m²;</p> <p>8) dodanie w §22 zapisu dot. lokalizacji reklam na terenie zabudowy usługowej w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklamę wbudowaną związaną z działalnością usługową prowadzoną na terenie, pylony reklamowe o wysokości do 16 m”.</p>				Ad. 8. Nie uwzględnia się. Nie wprowadza się wymogów w zakresie lokalizacji reklam. Ustalenia te są fakultatywnymi ustaleniami planu.
13.	15.03.2018 r.	Watemberska Bożena ul. Fredry 12 09-200 Sierpc	<p>Sprzeciw wobec przeznaczenia działek z funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na funkcję zabudowy składowej, produkcyjnej, usługowej i magazynowej.</p>	<p>dz. nr ewid. 2205/4, 2206/4, 2207/4, 2208/4, 2209/4, 2210/4, 2211/4, 2205/6, 2206/6, 2207/6, 2208/6, 2209/6</p>	<p>Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (1PU), z zakazem lokalizacji usług, których tereny lokalizacji podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie w wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Przeznaczenie dopuszczalne: bocznice kolejowe.</p>	uwzględnia się	<p>Rezygnuje się z przeznaczenia działek na cele zabudowy składowej, produkcyjnej, usługowej i magazynowej.</p>

Sierpc, d. 5 kwietnia 2018 r.

BURMISTRZ

Jarosław Perzyński