

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
SIERPCA

Wpłynęło dnia 27.04.2018

Ldz. .... Podpis .....

BURMISTRZ

MIASTA SIERPC

p. M. Zolnojevska

30.04.2018

SEKRETARZ MIEJSKI

Barbara Wojciechowska-Dobies

### INTERPELACJA

URZĄD MIEJSKI  
W SIERPCU  
27. KWI. 2018  
L.dz. 1803 ... Podpis

Do 27 IV 2018r nie przekazali Pan

Przedszkolom Nr 1 i Nr 4 w Sierpcu -  
pomieszczeń, które zamieszkiwała

Pani Danuta Wojtczak. Dlaczego?

W załączeniu kopiejs pisma z Przedszkola Nr 1  
i z Przedszkola Nr 4 w Sierpcu.

Decyzją Pana Burmistrza z dnia 23 XI 2015r

w sprawie ustalenie trwałego zarządu  
--- "Nieruchomość stanowi własność Gminy

Miasto Sierpc. Wnioskodawca zamierza  
przedmiotową nieruchomość wykorzystać  
na działalność statutową tj. dydaktyczno-  
wychowawczo-opiekunczą dzieci w wieku

przedszkolnym...  
Pomieszczenia należące do Przedszkola Nr 4

w Sierpcu przy ul. Kwiatowej 4.

Pragnę dodać, że Przewodniczące Rady  
Rodziców i Rady Rodziców wymienionych  
przedszkoli popierają prośbę Dyrektorów

Przedszkola Nr 1 i Nr 4 w Sierpcu  
Sprawa przekazania pomieszczeń jest sprawą bardzo  
pilną - ponieważ przedszkola mają ogromne

włopoty lokalowe  
załączniki: 1. Decyzja Nr 3/2015  
2. Pismo Przedszkola  
Nr 1, Nr 4 w Sierpcu

RADNA  
Barbara Gil

Sierpc, d. 23. listopada 2015 r.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

09. GRU. 2015

Sierpc, dnia .....

### **DECYZJA Nr 3/2015**

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu.

**INSPEKTOR**

*Błażej Trzaskalski*

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 1 i 5, art. 44, art.45 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U.2015.1774 ze zm.) w zw. z art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U.2015.1515 ze zm.) art. 104 § 1 i art 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U.2013.267 ze zm.), oraz art 81 ust 1 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz.U.2004.256 ze zm.), na wniosek Dyrektora Miejskiego Przedszkola Nr 4 w Sierpcu

### **Burmistrz Miasta Sierpca**

1. Oddaje Miejskiemu Przedszkolu Nr 4 z siedzibą w Sierpcu przy ul. Kwiatowej 4 - jednostce organizacyjnej Gminy Miasto Sierpc - trwały zarząd nieruchomością gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 4006/1 o pow. 0,5247 ha położoną w Sierpcu przy ul. Kwiatowej 4, zabudowaną budynkiem przedszkola o łącznej powierzchni zabudowy 570 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta: PL1E/00032683/8,
2. Nieruchomość zostaje oddana w trwały zarząd z przeznaczeniem na realizację celów statutowych tj. działalność dydaktyczno-wychowawczo-opiekuńcza dzieci w wieku przedszkolnym.
3. Trwały zarząd ustanawiany jest na czas nieoznaczony od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
4. Zwalnia Miejskie Przedszkole Nr 4 z opłat z tytułu trwałego zarządu zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

### **UZASADNIENIE**

Miejskie Przedszkole Nr 4 z siedzibą w Sierpcu przy ul. Kwiatowej 4 w dniu 16 kwietnia 2015 r. wniosła o oddanie w trwały zarząd nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4006/1 o pow. 0,5247 ha, zabudowaną budynkiem przedszkola, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona była księga wieczysta Kw. PL1E/00006463/9. W toku postępowania administracyjnego okazało się koniecznym dokonanie wyodrębnienia z istniejącej księgi wieczystej działki ew. nr 4006/1 o pow. 0,5247 ha i założenie nowej księgi wieczystej, Kw PL1E/00032683/8. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Sierpc. Wnioskodawca zamierza przedmiotową nieruchomość wykorzystać na działalność statutową tj. dydaktyczno-wychowawczo-opiekuńcza dzieci w wieku przedszkolnym.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być oddane w trwały zarząd. Miejskie Przedszkole Nr 4 w Sierpcu jest jednostką organizacyjną Gminy Miasto Sierpc nieposiadającą osobowości prawnej. Zamierzony sposób wykorzystania nieruchomości przez wnioskodawcę jest zgodny z jej przeznaczeniem i charakterem. Miejskie Przedszkole Nr 4 w Sierpcu na w/w nieruchomości prowadzi już swoją działalność statutową, więc wniosek o oddanie nieruchomości w trwały zarząd jest uzasadniony.

Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości. Wartość przedmiotowej nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Zbigniewa Dąbrowskiego w operacje z dnia 25 maja 2015 roku na łączną kwotę 1 672 000 zł (słownie: jeden milion sześćset siedemdziesiąt dwa tysiące złotych), z czego wyszacowana:

- wartość budynków wyniosła 1 099 000 zł (słownie: jeden milion dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- wartość gruntu 573 000 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt trzy tysiące złotych).

Zgodnie z art. 81 ust 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty, publiczne szkoły, placówki, a także inne formy wychowania przedszkolnego, zakłady kształcenia nauczycieli, placówki szkolenia nauczycieli i kolegia pracowników służb społecznych oraz prowadzące je organy są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i ich związków, zajętych na działalność oświatową.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wnieścia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Sierpca w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Otrzymują:

1. Miejskie Przedszkole Nr 4 w Sierpcu  
ul. Kwiatowa 4, 09-200 Sierpc
2. Wydział Finansowy w miejscu
3. Wydział Oświaty, Kultury i Zdrowia w miejscu
4. A/a

BURMISTRZ  
*Jarosław Perzyński*  
Jarosław Perzyński

Miejskie Przedszkole Nr 4  
im. Czerwonego Kapturka  
ul. Kwiatowa 4, 09-200 Sierpc  
tel.24 275 34 25  
NIP 776-15-60-331, Regon 610023859

Sierpc dn. 15.11.2017 r.

MP4-0712-17/17

Szanowny Pan  
Jarosław Perzyński  
Burmistrz Miasta Sierpc

W związku z koniecznością zorganizowania gabinetu dla głównego księgowego przedszkoli od dnia 1 stycznia 2018 roku i zgodnie z zaleceniem Straży Pożarnej i Sanepidu odnośnie zorganizowania zaplecza socjalnego dla pracowników kuchni proszę o udostępnienie pustych pomieszczeń, które zajmowała była dyrektorka przedszkola Pani Danuta Wojtczak, ponieważ w budynku zajmowanym przez przedszkole nr 1 i przedszkole nr 4 nie ma żadnych wolnych pomieszczeń z możliwością wykorzystania ich na w/w potrzeby.

W celu połączenia tego lokalu z przedszkolem zaistnieje konieczność przebicia ściany i wstawienia drzwi przeciwpożarowych, pomalowania pomieszczeń i wyposażenia gabinetu głównego księgowego, na które to prace przedszkola nie przewidziały dodatkowych środków w swoich budżetach na rok 2017. W związku z powyższym wnoszę o zabezpieczenie ewentualnych nadwyżek w budżecie miasta na wykonanie powyższych prac do końca grudnia 2017 roku.

Z poważaniem:

DYREKTOR MIEJSKIEGO  
PRZEDSZKOLA NR 1 w SIERPCU

*A. Pawlak*  
mgr Alicja Ewa Pawlak

DYREKTOR  
Mi. Przedszkola Nr 4  
w SIERPCU  
*L. Kupniewska*  
mgr L. Terzanna Kupniewska