

DECYZJA Nr 466/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2013.1409 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 j.t.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.12.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych**

**dla Gminy Miasto Sierpc
09-200 Sierpc, ul. Piastowska 11a**

**inwestycji p.n.: zmiana sposobu użytkowania budynku przy ulicy Armii Krajowej
1A na cele mieszkalne wraz ze zmianą konstrukcji dachu
wg projektu budowlanego;**

**na nieruchomości położonej w obrębie m. Sierpc, ul. Armii Krajowej, działka
nr ewid. 1428/1;**

Kategoria obiektu budowlanego –XIII.

autorzy projektu budowlanego:

- inż. Henryk Orłowski, upr. bud. nr 94/80 i 111/87 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem – MAZ/BO/6718/01;
- mgr inż. arch. Dorota Gotkiewicz, upr. bud. Nr MA/122/08 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MA-2043;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- b) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa;
- c) wytyczenie obiektu na gruncie przez uprawnioną jednostkę geodezyjną;
- d) stosowanie wyrobów i materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie;

- e) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji realizowanego obiektu budowlanego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
- inwestor zobowiązany jest do rozbiórki obiektów zaznaczonych na projekcie zagospodarowania działki.
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- budowę realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co~~
~~najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Obszar oddziaływania obiektu/-ów/, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) działka nr ewid. 1428/1 w obrębie m. Sierpc, ul. Armii Krajowej.

UZASADNIENIE

Decyzja uwzględnia wnioski inwestora w całości, wobec czego odstępuje się od uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zup. STAROSTY
Krystyna Szybur
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Gmina Miasto Sierpc
09-200 Sierpc, ul. Piastowska 11a.
(załączniki: 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Sierpcu
09-200 Sierpc, ul. Armii Krajowej 1.
3. A/a.

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Sierpc.
(organ wydający decyzję o warunkach zabudowy, organ podatkowy- 2 egz. decyzji)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sierpcu.
(załączniki: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochron zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja niniejsza jest ostateczna
Sierpiec, dnia 17.01. 2014 r.

.....
(podpis)

Z up. STAROSTY

Krzysztof Sztypur
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa