

AB.6740.240.2018

DECYZJA Nr 287/2018

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 t. j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Sierpc, ul. Piastowska 11a, 09-200 Sierpc z dnia 18.06.2018r. w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Starosty Sierpeckiego nr 466/2013 z dnia 31.12.2013r. znak: AB.6740.456.2013 o pozwoleniu na budowę inwestycji p. n.: zmiana sposobu użytkowania budynku przy ulicy Armii Krajowej 1A na cele mieszkalne wraz ze zmianą konstrukcji dachu wg projektu budowlanego na nieruchomości położonej w obrębie 0001 Sierpc, ul. Armii Krajowej, jednostka ewidencyjna 142701_1 Sierpc, działka nr ewid. 1428/1,

o r z e k a m

zmienić na wniosek inwestora Gminy Miasto Sierpc, ul. Piastowska 11a, 09-200 Sierpc ostateczną decyzję Starosty Sierpeckiego nr 466/2013 z dnia 31.12.2013r. znak: AB.6740.456.2013 o pozwoleniu na budowę inwestycji p. n.: zmiana sposobu użytkowania budynku przy ulicy Armii Krajowej 1A na cele mieszkalne wraz ze zmianą konstrukcji dachu wg projektu budowlanego na nieruchomości położonej w obrębie 0001 Sierpc, ul. Armii Krajowej, jednostka ewidencyjna 142701_1 Sierpc, działka nr ewid. 1428/1 **w zakresie przedłożonego wraz z wnioskiem zamiennego projektu architektoniczno – budowlanego przedmiotowej inwestycji.**

autorzy projektu zamiennego :

- tech. bud. Józef Górecki, upr. bud. nr 84/86 do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów pod numerem – MAZ/BO/6504/01;
- inż. Mariusz Borowski, upr. bud. nr MAZ/0094/ZHOK/10 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów pod numerem – MAZ/BO/0400/10.
- mgr inż. Piotr Pakieła, upr. bud. nr MAZ/0452/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/0255/09;
- mgr inż. Jarosław Niekraś, upr. bud. Nr MAZ/0319/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/0462/12.

Pozostałe warunki zawarte w decyzji Nr 466/2013 z dnia 31.12.2013r., znak: AB.6740.456.2013 pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 31.12.2013r. Starosta Sierpecki wydał dla Gminy Miasto Sierpc, ul. Piastowska 11a, 09-200 Sierpc decyzję nr 466/2013 z dnia 31.12.2013r. znak: AB.6740.456.2013 o pozwoleniu na budowę inwestycji p. n.: zmiana sposobu

użytkowania budynku przy ulicy Armii Krajowej 1A na cele mieszkalne wraz ze zmianą konstrukcji dachu wg projektu budowlanego na nieruchomości położonej w obrębie 0001 Sierpc, ul. Armii Krajowej, jednostka ewidencyjna 142701_1 Sierpc, działka nr ewid. 1428/1. Wyżej wymienioną decyzją o pozwoleniu na budowę zatwierdzono projekt budowlany przedmiotowej inwestycji.

Następnie w dniu 18.06.2018r. inwestor złożył wniosek do tut. Urzędu o zmianę ww. decyzji o pozwoleniu na zmianę sposobu użytkowania budynku przy ulicy Armii Krajowej 1A na cele mieszkalne wraz ze zmianą konstrukcji dachu wg projektu budowlanego w zakresie przedłożonego wraz z wnioskiem zamiennego projektu architektoniczno – budowlanego przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, organ administracji architektoniczno - budowlanej pismem z dnia 12.07.2018r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w związku z lokalizacją istniejącego budynku przeznaczonego do zmiany sposobu użytkowania bezpośrednio przy granicach działek sąsiednich nr ewid. 1426, 1427/1 informując jednocześnie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag przez strony postępowania administracyjnego.

Po rozpatrzeniu ww. wniosku tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził kompletność przedłożonych dokumentów w przedmiotowej sprawie oraz wykonanie zamiennego projektu architektoniczno – budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7. pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz. U. 2018. poz.1044 j.t.) Hubert Siviński – inspektor.



Otrzymują :

- ① Gmina Miasto Sierpc
09-200 Sierpc, ul. Piastowska 11a.
(w załączeniu 2 egz. zatwierdzonego zamiennego projektu budowlanego)
2. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Sierpcu
09-200 Sierpc, ul. Armii Krajowej 1.
3. A/a.

Z up. STAROSTY
Jerzy Krzemiński
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Sierpc Sierpc.

(organ wydający decyzje: o warunkach zabudowy, organ podatkowy – 2 egz. decyzji)

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.

(załączeniu 1 egz. zatwierdzonego zamiennego projektu budowlanego)