

UCHWAŁA NR 5/II/2018
RADY MIEJSKIEJ SIERPCA
z dnia 5 grudnia 2018 roku

**w sprawie zmiany uchwały Nr 215/XXVII/12 Rady Miejskiej Sierpca
z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i
południowo-wschodniej części miasta Sierpca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 oraz poz. 1432) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) uchwala się, co następuje:

§1.

1. W uchwale Nr 215/XXVII/12 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca, zmienionej uchwałą Nr 248/XXVII/2016 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 26 października 2016 r., oraz uchwałą Nr 428/LVI/2018 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 18 kwietnia 2018 r. dokonuje się zmiany granic obszaru objętego sporządzeniem planu.
2. Z granic obszaru objętego sporządzeniem planu wyłącza się działki o nr ewid.: 1355/2, 1358/2, 1359/2, 1356, 1357, 1360/2.
3. Załącznik graficzny do uchwały Nr 215/XXVII/12 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca, zastępuje się nowym załącznikiem graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpc.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Dariusz Malanowski

Uzasadnienie

Rada Miejska Sierpca uchwałą Nr 215/XXVII/2012 z dnia 27 czerwca 2012 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo – wschodniej części miasta Sierpca.

W toku prowadzonej procedury sporządzania planu, wystąpiono do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie o uzgodnienie projektu planu. Zarząd Dróg Wojewódzkich odmówił uzgodnienia ze względu na prace nad dokumentacją projektową nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 560. Ze względu na brak możliwości określenia nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 560 i konieczność skoordynowania prac nad sporządzeniem projektu planu z pracami projektowymi dla tej drogi zdecydowano o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu. Uchwałą Nr 248/XXVII/2016 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 26 października 2016 r. dokonano podziału obszaru objętego sporządzeniem planu na dwa etapy. Prace nad etapem II wstrzymano do czasu wypracowania ostatecznych rozwiązań w zakresie przebiegu drogi wojewódzkiej.

Etap I poddano dalszej procedurze. W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu dla etapu I, w okresie od 1 lutego 2018 r. do 22 lutego 2018 r., złożono szereg uwag dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu. W 12 uwagach (8 złożonych w wyznaczonym terminie, 4 po jego zakończeniu) wyrażono sprzeciw wobec przeznaczania działek o nr ewid. 2205/4, 2206/4, 2207/4, 2208/4, 2209/4, 2210/4, 2211/4, 2205/5, 2206/5, 2207/5, 2208/5, 2209/5, 2210/5, 2211/5, 2205/6, 2206/6, 2207/6, 2208/6, 2209/6, 2210/6, 2211/6 na cele zabudowy składowej, magazynowej, produkcyjnej i usługowej.

Z punktu widzenia interesu społecznego, korzystniejsze jest wyłączenie z granic obszaru objętego planem działek o nr ewid. 1355/2, 1358/2, 1359/2, 1356, 1357, 1360/2. Zapewni to optymalne warunki zagospodarowania działek, zgodnie z potrzebami Miasta i zrealizowanie ważnego strategicznie obiektu jakim jest „Dworzec Autobusowy” na podstawie ustalonych warunków zabudowy.

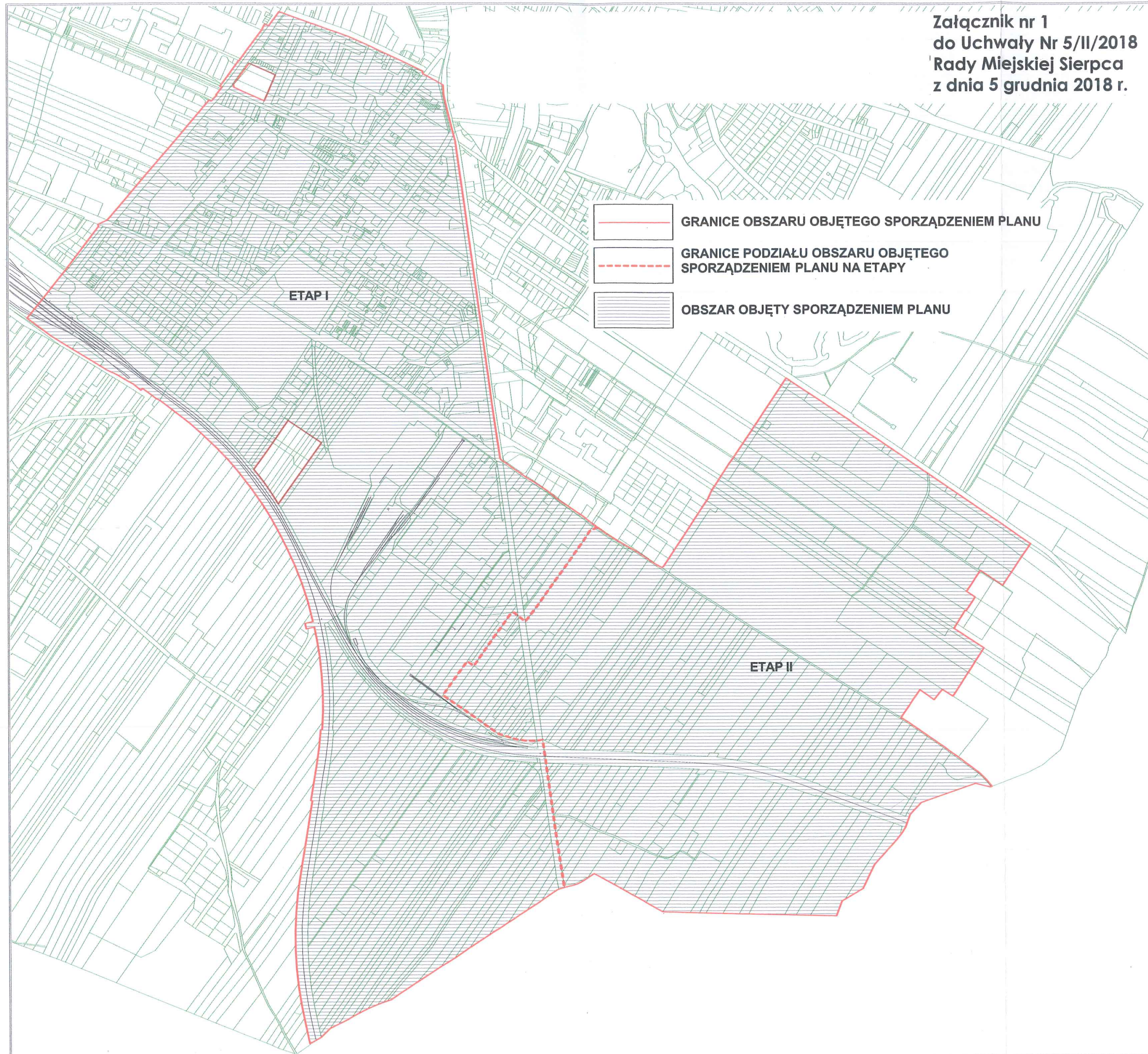
Powyższe rozwiązanie pozwoli na zakończenie prac nad sporządzeniem planu dla etapu I.

Z tego też względu zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Dariusz Malanowski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 5/II/2018
Rady Miejskiej Sierpca
z dnia 5 grudnia 2018 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Dariusz Malanowski