

**UCHWAŁA Nr 29/III/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ SIERPCA**  
z dnia 19 grudnia 2018

**w sprawie zmiany uchwały nr 127/XIV/2015 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 28.10.2015 roku określającej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Sierpc**

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1234) oraz na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) uchwała się co następuje

**§ 1.**

W uchwale nr 127/XIV/2015 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 28.10.2015 roku w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Sierpc (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 9181), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Oferty na przydział lokalu do remontu mogą składać osoby uprawnione do zawarcia umowy najmu w rozumieniu uchwały oraz inne osoby znajdujące się w szczególnie trudnej sytuacji życiowej, które otrzymały pozytywną opinię Społecznego Zespołu ds. Rozdziału Mieszkań lecz nie zakwalifikowały się do umieszczenia na Liście osób uprawnionych do przydziału lokali na dany rok kalendarzowy ze względu na zbyt małą ilość punktów.”;

2) § 7 ust. 1 pkt. 3) lit. a) i lit. b) otrzymuje brzmienie:

„1. O najem lokalu z zasobu mieszkaniowego Miasta (socjalnego i docelowego) mogą ubiegać się osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

„3) wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego wnioskodawcy, nie może wynosić zero oraz przekroczyć przy oddaniu w najem lokalu:

a) socjalnego 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75 % najniższej emerytury w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie wieloosobowym z okresu ostatnich 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,

b) docelowego 175 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% najniższej emerytury w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie wieloosobowym w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu ostatnich 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,

O oddanie w najem lokalu mieszkalnego może również się starać osoba, której miesięczny średni dochód brutto jest nieznacznie wyższy, ale nie więcej niż o 10% od dochodu określonego w § 7 ust. 1 pkt) 3 lit a) i b) niniejszego rozdziału, z zastrzeżeniem że źródłem dochodów nie mogą być wyłącznie świadczenia pomocy społecznej, świadczenia rodzinne oraz świadczenia z funduszu alimentacyjnego z wyjątkiem przypadków szczególnych, które są rozpatrywane przez Zespół”;

3) § 16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Osobom w przypadkach szczególnie uzasadnionych Burmistrz może w ciągu roku przydzielić lokal socjalny spoza listy osób uprawnionych do przydziału lokalu.”

4) w § 16 po ust. 1 dodaje się ust. 2 oraz ust. 3 o następującym brzmieniu:

„2. W takiej sytuacji osoba ubiegająca się o lokal musi:

- 1) spełniać kryteria określone w § 7 niniejszej uchwały,
  - 2) złożyć pismo/wniosek z wyczerpującym pisemnym uzasadnieniem zaistnienia takiej sytuacji wraz całą dokumentacją, która może potwierdzić wystąpienie sytuacji szczególnie uzasadnionej,
  - 3) dokumenty, o którym mowa w § 8 ust. 1 i ust. 2
  - 4) uzyskać pozytywną opinię Społecznego Zespołu ds. Rozdziału Mieszkań.
3. Skierowanie do najmu lokalu socjalnego w przypadkach szczególnie uzasadnionych następuje na okres jednego roku”.

## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

## § 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Dariusz Malanowski*