

UMOWA Nr CRU / / WSK / 2019

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Miasto Sierpc, z siedzibą w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11A (09-200 Sierpc), NIP 776-167-90-49, zwaną

dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Jarosława Perzyńskiego – Burmistrza Miasta Sierpca

przy kontrasygnacie Katarzyny Joniak – Skarbnika Miejskiego

a

.....

.....

.....

na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.1986 z późn. zm.) w dalszej części U.p.z.p;
- 2) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077);
- 3) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.);

po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w dniu dokonano wyboru oferty, na podstawie której została zawarta umowa, zwana w dalszej części „Umową”, o następującej treści:

§ 1

Szczegółowy zakres zadań

1. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje utrzymanie zieleni i czystości, w tym mogił i miejsc pamięci narodowej oraz urządzeń małej architektury na terenach zielonych Miasta Sierpca stanowiących własność Gminy Miasto Sierpc, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 i 3 do opisu przedmiotu zamówienia.
2. W ramach utrzymania zieleni przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres usług:
 - 1) koszenie trawy wraz z uprzątnięciem części ściętej na terenach (konieczność uprzątnięcia części ściętej występuje tylko w przypadku braku zastosowania kosiarki bijakowej) ujętych w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia w maksymalnym terminie.....dni, zgodnie ze zobowiązaniem podjętym w ofercie.
 - 2) grabienie i usuwanie liści ze wszystkich terenów wskazanych w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia,
 - 3) odchwaszczanie wszystkich alejek znajdujących się na terenach zielonych ujętych w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia wraz z ich wyrównaniem,
 - 4) codzienne (bieżące) utrzymanie zieleni oraz czystości poprzez zebranie odpadów (papieru, folii, butelki itp.) z terenów zielonych wskazanych w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia i zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5) pielęgnację drzew, krzewów oraz żywopłotów, w szczególności:

- a) usuwanie odrostów w strefie korzeniowej drzew i na misach drzew z zastrzeżeniem, że cięcia należy wykonywać z zachowaniem regularnego pokroju, właściwego dla danego gatunku wraz z uprzątnięciem części ściętej zaraz po usunięciu odrostów,
 - b) podcinanie gałęzi drzew mających na celu odstonięcie lamp parkowych oraz przycinanie innych gałęzi, usuwanie posuszu drzew rosnących przy ciągach pieszych zabezpieczenie ran po cięciach oraz uprzątnięcie części ściętej zaraz po wykonaniu pracy,
 - c) docinanie złamanych, suchych gałęzi i konarów wraz z uprzątnięciem części ściętej zaraz po wykonaniu w/w pracy,
 - d) uprzątnięcia wiatrołomów, wykrotów, odłamanych konarów i gałęzi,
 - e) poprawiania oraz wymiany palików i taśm przy drzewkach (materiał Wykonawcy),
 - f) przycinanie żywopłotów na wysokość 1,20 m z terenów wskazanych przez Zamawiającego (m.in. Park wokół zbiornika wodnego Jeziórko, Plac Europejski, teren przy przejściu dla pieszych przy ulicy Płockiej k/poczty, przejście dla pieszych Piastowska k/kiosku RUCH, skrzyżowanie Piastowska i Wiosny Ludów przy słupie ogłoszeniowym, teren przy Jana Pawła II 5, teren zielony między ulicami Kasztanowa i Braci Tułdzieckich)) wraz z zebraniem i zagospodarowaniem części ściętej.
- 6) rozplantowania ziemi w wyniku powstania kretowisk minimum jeden raz w tygodniu,
 - 7) przygotowania ziemi pod nasadzenia kwiatów tj. przekopanie i uzupełnienie gleby rodzimej warstwą ziemi kompostowej,
 - 8) obsadzanie rozstawionych na terenie miasta pojemników, kwietników i gazonów oraz miejsc wskazanych w załączniku nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia roślinami kwietnikowymi jedno i wieloletnimi (z materiału dostarczonego przez Zamawiającego) - ok. 5 000 sztuk rocznie. Zamawiający zastrzega sobie prawo dostawienia pojemników, kwietników, gazonów lub konstrukcji kwietnikowych w trakcie trwania umowy w ilości nieprzekraczającej 10 sztuk/1 rok, a także zwiększenia ilości dostarczonych roślin kwietnikowych do 50% rocznie,
 - 9) wykonywanie nasadzeń uzupełniających na terenach wskazanych w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia, przy czym materiał do nasadzeń uzupełniających jest kosztem Zamawiającego,
 - 10) pielęgnacja obsadzonych roślinami jedno- i wieloletnimi rabat już istniejących na terenach wskazanych przez Zamawiającego w załączniku nr 1 oraz w załączniku nr 2, do opisu przedmiotu zamówienia w szczególności pielenie, odchwaszczanie, spulchnianie gleby, zwalczanie chorób i szkodników roślin, stosowanie oprysków dostosowanych do gatunków roślin i ich potrzeb,
 - 11) ręczne odchwaszczanie rabat z bylinami – z częstotliwością co 2 tygodnie w okresie od kwietnia do września (nie mniej niż 12 razy).
 - 12) odchwaszczanie trawników środkami chwastobójczymi – z częstotliwością 4 razy w całym okresie obowiązywania umowy,
 - 13) nawożenie trawników zgodnie z zaleceniami producenta nawozu i terminami dostosowanymi do stanu trawnika – z częstotliwością 4 razy w całym okresie obowiązywania umowy,
 - 14) poprawianie przesuniętej włókniny przeciw chwastom lub naprawa uszkodzonej włókniny w obrębie rabat z bylinami.
 - 15) cięcia sanitarne i pielęgnacyjne roślin z zachowaniem ich preferencji gatunkowej dwa razy do roku na wiosnę i jesień w celu zagęszczenia i utrzymania pożądanego pokroju i wysokości roślin.

- 16) bieżące podlewanie rabat, krzewów, kwiatów oraz trawników na terenach wskazanych w załączniku nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia oraz na terenach innych wskazanych przez Zamawiającego. Podlewanie należy dokonywać w godzinach rannych lub wieczornych, tj. do godziny 7.00 lub po godzinie 20.00,
- 17) usuwanie roślin po zakończeniu wegetacji.
- 18) mycie schodów prowadzących od ulicy Narutowicza do Parku Paciorkiewicza (1 raz w tygodniu),
- 19) zakładanie oraz odnawianie trawników na terenach wskazywanych przez Zamawiającego:
 - a) przygotowanie gruntu,
 - b) wysianie nasion,
 - c) utrzymanie trawników wraz z ich zraszaniem.

W ramach wykonywania usług utrzymania zieleni, Wykonawca ponosi koszty środków ochrony roślin, nawozów, środków chemicznych itp. materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. Zamawiający bezpłatnie udostępni Wykonawcy istniejące źródła uliczne w celu poboru wody, na potrzeby prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

3. W ramach utrzymania czystości i porządku przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres usług:
 - 1) utrzymanie mogił i miejsc pamięci narodowej na terenach i w terminach ujętych w załączniku nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia, a w szczególności zmiatanie, mycie, koszenie, pielenie i zbieranie nieczystości wraz z ich wywozem na składowisko - 1 raz na dwa miesiące,
 - 2) rozstawianie zniczy oraz kwiatów na terenach i w terminach wymienionych w załączniku nr 3,
 - 3) utrzymanie małej architektury znajdującej się na terenach ujętych w załączniku nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności:
 - a) umycie ławek,
 - b) umycie koszy,
 - c) umycie kloszy lamp oświetleniowych.
 - 4) Utrzymanie fontann w parku Korczaka (przed Sądem) i na skwerku Rodziny Sierpskich (przed budynkiem poczty), w szczególności:
 - a) czyszczenie dysz (strumień wody ma być równomierny),
 - b) czyszczenie niecki,
 - c) uzupełnienie preparatu glonobójczego (z wyłączeniem fontanny w parku Korczaka),
 - d) czyszczenie infrastruktury oświetleniowej fontann,
 - e) codzienne sprawdzanie stanu wody w fontannach,
 - f) codzienne uprzątnięcie lustra wody z nieczystości,
 - g) przygotowanie fontann do okresu letniego (wyczyszczenie niecek, napuszczenie do nich wody, uzupełnienie preparatu glonobójczego, montaż dysz i uruchomienie fontann) w terminie 15 kwietnia w okresie obowiązywania umowy
 - h) przygotowanie fontann do okresu zimowego w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, nie później niż 15 listopada w okresie obowiązywania umowy (spuszczenie wody z niecki fontann, czyszczenie oraz wysuszenie niecki

fontann, demontaż oraz wyczyszczenie dysz i złączy do dysz fontann, spuszczenie wody z instalacji)

Wykonanie czynności związanych z utrzymaniem fontann winno zostać przeprowadzone w porze nocnej lub wczesnych godzin rannych, najpóźniej do godziny 8.00. Zamawiający na każde żądanie Wykonawcy udostępnia dokumentację DTR dla fontann.

4. Czynności wymienione w ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 5 lit. e, 5 lit. f, 19 które nie są wykonywane stale, wykonane zostaną na zlecenie na terenach określonych przez Gminę w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
5. Gmina będzie zlecała Wykonawcy prace w godzinach 7.30-15.30 w dni robocze. Ustala się robocze porozumiewanie stron drogą telefoniczną, e-mail, lub faxem z niezwłocznym potwierdzeniem faktu otrzymania wiadomości na żądanie drugiej strony, przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
6. Zakończenie prac odbędzie się po podpisaniu protokołu odbioru w terminie nie dłuższym niż 24h od zakończenia prac zgłoszonych przez Spółkę.
7. Czynności wymienione w § 1 ust. 2 pkt. 4, 5(lit. a, b, c, d.), 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 wykonywane będą na bieżąco przy czym rozplantowanie ziemi wykonywane będzie minimum 1 raz w tygodniu a sadzenie roślin w porozumieniu z Gminą na terenach wyszczególnionych w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy w terminach do:
 - a) I sadzenie – do 15 kwietnia każdego roku – bratki ok. 3000 szt. w gazonach, kwietnikach i terenach,
 - b) II sadzenie – do 15 czerwca każdego roku – rośliny kwietnikowe jedno i wieloletnie w gazonach, kwietnikach i terenach,
8. Zastrzega się możliwość włączenia nowych terenów do utrzymania. Tereny te należy traktować na równi z innymi od momentu ich zgłoszenia do utrzymania.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, należyta starannością, przepisami BHP, dobrze jakościowo i estetycznie.
2. Czynności, o których mowa w §. 1 winny być wykonywane przez Wykonawcę z częstotliwościami niezbędnymi do zapewnienia stałego estetycznego wyglądu terenów zieleni miejskiej i obiektów użyteczności publicznej, w zakresie zadań, przy zachowaniu wysokiego standardu estetycznego i terminów określonych przez Gminę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia zleconych prac bez zbędnej zwłoki. Po rozpoczęciu prac, prace muszą być kontynuowane bez zbędnych przerw aż do ich zakończenia.
4. W trakcie wykonywania codziennych obowiązków Wykonawca prowadzi monitoring w zakresie w/w zadań i wszelkie nieprawidłowości niezwłocznie przekazuje Zamawiającemu.
5. W ramach wykonywania czynności określonych w §. 1 Wykonawca ponosi koszty środków ochrony roślin, nawozów, środków chemicznych itp. materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania zadań.
6. Wykonawcy przysługuje prawo nieodpłatnego pobierania wody z istniejących źródeł ulicznych w zakresie niezbędnym do wykonywania zadań.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach związanych z wykonywaniem zadań użyteczności publicznej będących przedmiotem niniejszej umowy, które mogą mieć wpływ na interesy, prawa lub

obowiązki Zamawiającego oraz stosować się do przekazywanego jej przez upoważnionego do tego organy lub osoby stanowiska Zamawiającego w tym zakresie.

8. Wykonawca w ramach zadań, jest zobowiązany w szczególności:
 - 1) koordynować wszystkie prace objęte niniejszą umową,
 - 2) przestrzegać porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
 - 3) zabezpieczyć teren, na którym są wykonywane w prace,
 - 4) przyjąć front prac i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) zapewnić wykwalifikowaną kadrę, materiały i wszystkie rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do wykonania prac określonych umową;
 - a) zagospodarowania odpadów biodegradowalnych powstałych w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami na własny koszt,
 - b) ponosić koszty zakupu, załadunku, rozładunku i składowania materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia;
 - c) ponosić koszty ubezpieczeń, podatków i kosztów działalności Wykonawcy;
 - d) zapewnić na terenie wykonywania prac należytego ładu i porządku, przestrzegania;
 - e) uporządkowania terenu po zakończeniu prac określonych protokołem prac i przekazania go Zamawiającemu;
 - f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia - naprawienia go i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
9. Na podstawie art. 29. ust. 3a. ustawy Pzp, w związku z art. 36. ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, osoby wykonujące czynności z zakresu utrzymania zieleni i czystości, w tym mogił miejsc pamięci narodowej oraz urządzeń malej architektury na terenach zielonych Miasta Sierpca.
10. Zamawiający wymaga, aby wynagrodzenie za pracę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę nie było niższe od obowiązującej wysokości wynagrodzenia minimalnego, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
11. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 29 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
12. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 29 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
13. Nieprzedłożenie odpowiednio dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w ust. 31. lub ust. 32. będzie traktowane jako niewypełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 29. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 29., Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazywanie informacji niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy.
2. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy zgodnie z warunkami umowy.
3. Współdziałanie z Wykonawcą i przekazywanie informacji bez zbędnej zwłoki w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 4.

Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w okresie

a) od 01.04.2019 roku do 30.11.2019 roku,

b) od 01.04.2020 roku do 30.11.2020 roku.

§ 5.

Współpraca i nadzór nad wykonywaniem prac

1. Wykonawca wyznacza koordynatora realizacji przedmiotu umowy, który będzie odpowiadał za nadzorowanie wykonania umowy ze strony Wykonawcy:
2. Zmiana osób – przedstawicieli Wykonawcy nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie nie później niż w trzecim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.
3. Bezpośredni nadzór nad wykonywaniem przez Wykonawcę czynności będą sprawowali pracownicy Wydziału Spraw Społecznych i Komunalnych Urzędu Miejskiego w Sierpcu tj.:
 - 1).....
 - 2).....
4. Wykonanie zadań określonych w niniejszej umowie podlega kontroli prowadzonej przez Zamawiającego. Kontrole odbywać się będą w terminach przypadkowych, bez uprzedniego informowania Wykonawcy i bez konieczności udziału jego przedstawicieli.
5. W przypadku gdy w wyniku przeprowadzonej kontroli zostanie stwierdzone wadliwe jakościowo lub niepełne ilościowo wykonanie prac – Wykonawcy zostaną przekazane zastrzeżenia wraz z wyznaczeniem terminu na dokonanie stosownych poprawek.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia możliwości stałej kontroli prowadzonych prac przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz stosowania się do wszelkich poleceń i instrukcji pracownika nadzorującego prace.
7. Wykonawca terminowo usunie wady powstałe i stwierdzone podczas kontroli, odbiorów.
8. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki niewłaściwego wykonywania czynności w ramach zadań, w tym odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z wykonywaniem tych czynności.
9. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia i przekazywania do Wydziału Spraw Społecznych i Komunalnych Urzędu Miasta w Sierpcu dokumentacji związanej z wykonywaniem zadań niniejszej Umowy tj. protokołów odbioru prac, zgodnych ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia uwzględniających datę wykonania danych prac, a w przypadku prac związanych z nasadzeniem i utrzymaniem roślin kwiatnikowych, środków ochrony roślin, nawozów, i innych środków chemicznych oraz materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania prac - na bieżąco w celu weryfikacji oraz w celu zatwierdzenia w terminie 2 dni od zakończenia każdego miesiąca.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma:

- 1) w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada w trakcie obowiązywania umowy miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie za utrzymanie fontanny w parku Korczaka wynoszące:PLN brutto (słownie:).
 - 2) w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada w trakcie obowiązywania umowy miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie za utrzymanie fontanny na skwerku Rodziny Sierpskich wynoszące:PLN brutto (słownie:).
 - 3) w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada w trakcie obowiązywania umowy miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie za czynności wymienione w § 1 ust. 2 pkt 4-17 z wyłączeniem pkt 5 lit. e) oraz lit. f) wynoszące:PLN brutto (słownie:).
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za pozostałe prace zlecane w okresie trwania umowy, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy zostanie naliczone jako iloczyn ilości faktycznie wykonanych usług oraz cen jednostkowych brutto określonych na podstawie oferty Wykonawcy w załączniku nr 6 do opisu przedmiotu zamówienia, na podstawie miesięcznych protokołów wykonania robót (zaakceptowanych przez Zamawiającego).
 3. **Za wykonanie całości przedmiotu Umowy, określonego w §1 w terminie, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy, Strony ustalają szacunkowe łączne wynagrodzenie całkowite w wysokości..... złotych brutto (słownie:.....). Cena zawiera podatek VAT i nie stanowi zobowiązania dla Zamawiającego.**
 4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za czynności wykonane, których terminowość wykonania i należyta jakość zostały potwierdzone w protokołach odbiorów.
 5. W przypadku czynności wykonywanych w terminach określonych przez Zamawiającego, Wykonawca każdorazowo zawiadamia przedstawiciela Zamawiającego o wykonaniu tych czynności, w ciągu 24h od zakończenia ich wykonywania. Wykonane czynności podlegają odbiorowi przez osobę nadzorującą. Odbiór pracy następuje w formie protokołu odbioru (protokół odbioru sporządza się z każdego zlecenia). W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń osoba dokonująca odbioru dokumentuje zgłoszone zastrzeżenie dokumentacją fotograficzną i określa w protokole odbioru termin wykonania prac poprawkowych. Wykonane w terminie prace poprawkowe stanowią podstawę do zatwierdzenia protokołu odbioru.
 6. W przypadku czynności rozliczanych w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca w ciągu 2 dni od dnia zakończenia miesiąca kalendarzowego przedstawia protokoły zakończenia prac, w których wskazane są prace rozliczane i zatwierdzone na bieżąco w danym miesiącu kalendarzowym. Protokoły podlegają zatwierdzeniu przez osobę nadzorującą. Zgłoszone zastrzeżenie podlegają udokumentowaniu dokumentacją fotograficzną, a Wykonawcy określa się termin wykonania prac poprawkowych. Wykonane w terminie prace poprawkowe stanowią podstawę do zatwierdzenia protokołów.
 7. Brak zastrzeżeń do przekazanych w danym miesiącu protokołu/ów odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury za wykonane w danym miesiącu czynności.
 8. Ustala się rozliczenie miesięczne po zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych protokołu potwierdzającego realizację usługi za dany miesiąc, co stanowić będzie uprawnienie do wystawienia faktury.
 9. Wynagrodzenie będzie płatne na rzecz Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej pod względem rachunkowym i merytorycznym faktury, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
 10. Za niezrealizowane w terminie czynności lub wadliwe jakościowo lub niepełne ilościowo wykonanie prac wynagrodzenie Wykonawca zastosuje kary umowne, o którym mowa w § 8.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5 % wartości brutto niniejszej umowy tj. kwotę (słownie: w formie pieniądza – przelewu bankowego.
2. Strony ustalają, że Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie kwotę (słownie: złotych) tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dostarczy Zamawiającemu dokument, stanowiący równowartość ww. kwoty, którego termin ważności musi obejmować okres od dnia zawarcia umowy do dnia plus 30 dni.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania zamówienia w sposób należyty po powiadomieniu przez Wykonawcę o numerze rachunku, na który ma być ono zwrócone.
4. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym także pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu roszczenia, kary umowne, odszkodowania oraz pokrywać koszty usług wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
7. Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego.
8. Jeżeli w toku realizacji umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości wynagrodzenia lub jeżeli z powodu zwiększenia wartości usługi należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty powzięciu wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.
9. Za ewentualne zdarzenia wynikające z nienależytego wykonania usług Wykonawca przejmuje odpowiedzialność finansową regulowaną w pierwszej kolejności wg woli Zamawiającego z kwoty zabezpieczenia.
10. Wykonawca odpowiada za bezpieczne wykonanie usługi oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim w czasie wykonywania tej usługi.
11. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim skutkiem niewykonania bądź nienależytego wykonywania usługi.

§ 8.

Kary umowne

1. Za każdorazowe stwierdzenie odstąpienia od wymagań w wykonaniu przedmiotu umowy, określonego w OPZ, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących wysokościach:

- 1) 3 % miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1 pkt. 1), pkt. 2) oraz pkt. 3) umowy za wadliwe jakościowo lub niepełne ilościowo wykonanie zadań objętych wynagrodzeniem ryczałtowym, a w przypadku powtórzenia się zastrzeżeń tego samego rodzaju o 7% miesięcznych wynagrodzeń, o których mowa wyżej,
 - 2) 5% wynagrodzeń należnych Wykonawcy określonych dla każdej czynności zlecanej zgodnie z załącznikiem nr 6 do opisu przedmiotu zamówienia za każdy dzień opóźnienia, przypadku niezrealizowania w terminie czynności zleconych - obniżenie wynagrodzenia, może zostać zastosowane również za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze wykonania czynności zleconych,
 - 3) 5 % łącznego szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 3 umowy za każdorazowe stwierdzenie zatrudnienia przez Wykonawcę osób przy wykonywaniu przedmiotu umowy w sposób inny niż na umowę o pracę, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy w okolicznościach, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 6) umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, o których mowa wyżej, z należnego mu wynagrodzenia bez obowiązku składania odrębnego oświadczenia o potrąceniu.
 3. Kary umowne mogą być również egzekwowane po doręczeniu Wykonawcy noty obciążeniowej.
 4. W przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy jednej ze stron – strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 3 umowy.
 5. Postanowienia powyższe nie wyłączają odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za wszelkie szkody powstałe z tytułu nienależytego lub nieterminowego wykonywania niniejszej umowy. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionych przez Zamawiającego szkód, może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
 6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.

§9.

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej w wysokości 10% łącznego szacowanego całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 3, w przypadku gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, rozwiązanie lub zaprzestanie działalności firmy Wykonawcy, nastąpi utrata przez wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy, w tym wykreślenia Wykonawcy z rejestru działalności regulowanej - odstąpienie może nastąpić od dnia powzięcia takiej informacji ze skutkiem natychmiastowym,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi w terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie może nastąpić po upływie trzech dni od przestania wezwania,

- 4) Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy, odstąpienie może nastąpić w terminie do 5 dni roboczych od powzięcia takiej informacji oraz nie uzyskania wyjaśnień ze strony Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca nie zapewnia właściwej, jakości świadczonych usług zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i załączników do niej, pomimo wezwania do poprawy złożonego na piśmie przez Zamawiającego. Odstąpienie może nastąpić po upływie 3 dni roboczych od dnia przestania wezwania,
 - 6) Zamawiający dwukrotnie stwierdzi zatrudnienie osób biorących udział w wykonywaniu przedmiotu umowy w sposób inny niż na umowę o pracę,
 - 7) Zamawiający stwierdzi brak realizacji obowiązku określonego w § 1 ust. 2 pkt . 1) niniejszej umowy zgodnie ze zobowiązaniem podjętym w ofercie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.
 4. W przypadku nie skorzystania z uprawnienia określonego w ust. 3 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w każdym czasie i w każdym przypadku powtórzenia się w kolejnych miesiącach realizacji przedmiotu umowy okoliczności, o których mowa w ust. 2.
 5. Zamawiającemu w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych przysługuje prawo odstąpienia od umowy na warunkach w nim określonych.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za zakres usług, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§10.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144. Ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
 - 1) terminu realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) w przypadku wystąpienia epidemii lub działań rządowych,
 - b) w przypadku wystąpienia siły wyższej powodującej powstanie zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć, a które zagraża bezpieczeństwu ludzi lub ich zdrowiu lub na skutek, którego powstała szkoda w znacznych rozmiarach,
 - c) wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych usług, nieobjętych zamówieniem podstawowym,
 - 2) wysokości wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania usług dodatkowych,
 - e) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmian.

§11. Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:

.....
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
.....

.....
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
.....

3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 2) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usług, przedłożone Zamawiającemu, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.
Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;

- 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Zawierając umowę z podwykonawcą Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.
7. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli, w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych przedstawicieli.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

§12.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
5. Integralną częścią umowy jest:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 - 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: