

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji pn. „Budowa 2 kortów tenisowych o nawierzchni z trawy syntetycznej oraz wykonania piłkochwyłów wraz z montażem wyposażenia dla koszykówki, piłki ręcznej i tenisa ziemnego w m. Sierpc”.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ewid.: **4014 - Obręb 0001 miasto Sierpc, jednostka ewidencyjna 142701_1 Sierpc.**

Niniejsze opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu.

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie zakresu robót obejmujących budowę 2 kortów tenisowych o nawierzchni z trawy syntetycznej oraz wykonania piłkochwyłów wraz z montażem wyposażenia dla koszykówki, piłki ręcznej i tenisa ziemnego.

Niniejsze opracowanie stanowią załącznik do wniosku o wydanie decyzji na prowadzenie robót budowlanych.

1.3. Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania są:

- Umowa z Zamawiającym
- Uchwała Rady Miejskiej Sierpca Nr 282/XXXII/2009 z dnia 25 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sierpc - Zachód
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dn. 25.04.2012 r. (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463)
- Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500
- Wizja w terenie

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W stanie istniejącym nieruchomość przeznaczona pod wykonanie kortów jest niezagospodarowana i jest nieurządzona .

Teren przyległy do nieruchomości stanowi zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz teren rekreacyjno – sportowy.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję brak jest urządzeń podziemnych i naziemnych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach budowy kortów do tenisa ziemnego przewidziano zrealizowanie 2 kortów tenisowych o nawierzchni sztucznej trawiastej, boiska do koszykówki, boiska do piłki ręcznej oraz piłkochwytyw i oświetlenia.

Rozwiązania projektowe przewidują również wykonanie piłkochwytyw.

Projektowane zagospodarowanie terenu zostało przedstawione na rys. nr 2 w skali 1:500.

- **Opis kortu:**

Projektowany kort tenisowy o nawierzchni sztucznej z trawy o wys. 15mm.

Wymiary kortu: Gra pojedyncza: - długość 2377 cm - szerokość 823 cm.

Gra podwójna: - długość 2377 cm - szerokość 960 cm

Pozostałe wymiary kortu:

- wysokość słupków podtrzymujących siatkę: 106 cm

- długość pola serwisowego: 640 cm

- szerokość pola serwisowego: 412 cm

- szerokość linii: 5 centymetrów

- odległość słupków od linii bocznych: 91,5 cm

- wybieg za liniami głównymi: 640 cm

- wybieg za liniami bocznymi: 400 cm

Wyposażenie:

- 2szt – wzmocniona siatka wykonana w technologii bezwęzłowej z polipropylenu o wysokiej wytrzymałości fi4mm, wszystkie krawędzie z taśmą wzmacniającą. Siatka bez podwójnych rzędów, wymiar 12,72mx1,07m

-

- 2 kpl - słupki do tenisa wykonane z profilu aluminiowego 120x100mm z wewnętrznym umieszczeniem elementów naprężających linkę siatki z mechanizmem napinającym linke siatki za pomocą korbki. Wysokość słupka 1430 mm.

- 4 szt. - tuleja do profilu 120x100 z pokrywką

• **Opis boiska do koszykówki:**

Projektowane boisko do koszykówki o nawierzchni sztucznej z trawy o wys. 15mm.

Wymiary boiska : szer. 15,0m

- szerokość linii: 5 centymetrów

- strefa wolna w odległości 2 m od krawędzi bocznych

- 2 kpl- stojak do koszykówki jednosłupowy o dł. wysięgnika 1,6m , cynkowany i malowany.

- 2 kpl – tablica do koszykówki o wymiarach 1,80x1,05m wykonana z płyty laminowanej pokrytej żywicą epoksydową odporną na działanie warunków atmosferycznych.

- 2 szt – obręcz do kosza z siatką łańcuchową

• **Opis boiska do piłki ręcznej:**

Wymiary boiska : szer. 20,0m

2 szt – bramka stalowa stała o wymiarach 3,0x2,0m. Poprzeczka i słupki z profilu stalowego 80x80mm. Rama bramki cynkowana i malowana w pasy biało czarne.

2 szt – siatka z polietylenu o gr 4mm gł. 100/150cm

Projektuje się nawierzchnię pola gry do tenisa ziemnego w kolorze zielonym.

Pozostałe pole do piłki koszykowej w kolorze ceglastym

Pola poza strefą gry w kolorze niebieskim

Linie pola gry:

- czarne – piłka ręczna

- białe – kort tenisowy

- żółte – koszykówka

- **Opis piłkochwyłów:**

Ogrodzenie wykonane z siatki osłonowej, bezwęzłowej wykonanej z polipropylenu o oczkach 5x5cm, grubości splotu 5,0 mm. Siatka rozpięta na słupkach z kształtownika kwadratowego stalowego RK80x80x5mm – profile ocynkowane i malowane proszkowo na kolor zielony.

W piłkochwylocie wykonać bramę o wymiarze 300/300cm oraz furtkę wejściową o wymiarze 100/200cm. Odległość pomiędzy zastrzałami słupów ogrodzenia nie może przekraczać 25,0m. Pod słupki ogrodzenia wykonać stopy fundamentowe 50x50 cm z betonu C10/16, zagłębione 100 cm poniżej poziomu terenu.

4. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

- **Boisko do piłki ręcznej i koszykówki**

1,5cm – nawierzchnia z trawy syntetycznej

5cm – kliniec kamienny 0/4 dolomitowy (dopuszcza się inne kruszywo skalne)

15cm - kruszywo łamane 4/31,5 stabilizowane mechanicznie

10cm – piasek średni - pospółka

- **Opaska z kostki betonowej**

6cm – kostka betonowa

3cm – podsypka cem.-piaskowa

15cm - kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| L.p. | Rodzaj projektowanego elementu zagospodarowania terenu | Rodzaj nawierzchni utwardzonej | Powierzchnia [m2] |
|-------------|---|--|--------------------------|
| 1 | Nawierzchnia kortów tenisowych | Trawa syntetyczna | 1533,80 |
| 2 | Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej | Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6 cm kolor szary | 331,42 |

6. DANE INFORMUJĄCE O WPISANIU TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB PODLEGAJĄCE INNEJ OCHRONIE

Teren inwestycyjny nie jest wpisany do rejestru zabytków.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycyjny nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej i nie występują szkody górnicze.

8. DANE POŻAROWE

Z uwagi na to, iż teren inwestycyjny dotyczy terenu publicznego, ogólnie dostępnego, poszczególne elementy zagospodarowania terenu spełniają wymagania przepisów dotyczące:

- przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego,
- ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego i medycznego.

9. DANE O WPŁYWIE I ZAGROŻENIACH NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U. Nr 213 poz. 1397) projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie żadnej z form ochrony.

9. OKREŚLENIE WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH POSADOWIENIA BUDOWLI

Zgodnie z Rozporządzeniem MTiGM w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dn. 25.04.2012 r. (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463) warunki geotechniczne ustalono jako proste. Projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2016.290 z późn. zm.) zasięg obszaru oddziaływania obiektu budowlanego ogranicza się do działek inwestycyjnych na których są zlokalizowane projektowane elementy zagospodarowania terenu tj.: *4014 - Obręb 0001 miasto Sierpc, jednostka ewidencyjna 142701_1 Sierpc.* w terenie wyznaczonym proj. liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem nr 2 pn. „Projekt zagospodarowania terenu”.

11. OCHRONA ŚRODOWISKA

Inwestycja nie spowoduje wzrostu zagrożenia dla środowiska.

Opracował:

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Rys nr 1 – Orientacja

Rys nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu

Rys nr 3 – Rzut kortów – rozwiązanie kolorystyczne i przebieg linii

Rys nr 4 – Konstrukcja nawierzchni

Rys nr 5 – Ogrodzenie kortów - Piłkochwyty

Rys nr 6 – Wyposażenie kortów