

Sierpc dn. 19 listopada 2019 r.

WO.0003.64.2019

BIURO RADY MIEJSKIEJ
SIERPCA

Wpłynęło dnia 20.11.2019

Ldz. Podpis



Sz.P.
Krzysztof Skrzyński
Radny Rady Miejskiej
w Sierpcu

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 31 października 2019 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Sierpcu), nawiązujące do odpowiedzi na interpelację z dnia 22 sierpnia 2018 r. informuję, iż w bieżącym roku miały miejsce zebrania w/w Wspólnot Mieszkaniowych, na których przedstawiono symulację środków, jakie wspólnoty mogłyby uzyskać w formie kredytu z banku, na modernizację budynków. Symulowany kredyt jak i środki zgromadzone na fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 3 i 5 nie pokrywałby całości kosztów na termomodernizację budynków jak i podłączenia ich do c.o., dlatego też wspólnota nie zdecydowała się na jego zaciągnięcie w bieżącym roku. Wspólnota podjęła decyzję o dalszym gromadzeniu środków na funduszu remontowym.

W dniu 26 lipca 2019 r. na zebraniu Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dworcowej 1A, 1B i 3 w Sierpcu po przedstawieniu symulacji kredytu zdecydowała się o zaktualizowaniu projektu, audytu energetycznego i wykonaniu remontu w zakresie rozproszania instalacji gazowej w budynkach 1 A i 1B, a następnie podjęła decyzję o zaciągnięciu kredytu na ten cel. Na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej przedstawiono przybyłym właścicielom, iż istnieje możliwość ubiegania się o dotację celową z budżetu Gminy Miasto Sierpc do wymiany źródeł ciepła (Uchwała Nr 102/XIV/2019 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 5 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielenia dotacji celowych z budżetu Gminy Miasto Sierpc do wymiany źródeł ciepła). Wspólnota jak już wcześniej wspomniałem, podjęła decyzję o zaciągnięciu kredytu z banku na wykonanie instalacji gazowej i nie złożyła wniosku o przedmiotową dotację.

Dokumentacja dot. modernizacji budynków przy ul. Armii Krajowej 3 i 5 oraz ul. Dworcowej 1A i 1B jest wykorzystywana przez zarządcę na zebraniach w/w wspólnot a kosztorysy w ramach potrzeb są aktualizowane.

Poniżej przedstawiam tabele dot. remontów budynków, które zostały sporządzone na podstawie przekazanego w dniu 26 kwietnia 2018 roku przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o.o. do tuł. urzędu sprawozdania z wykonanych remontów w budynkach Gminy oraz wspólnot za rok 2017.

Tab. 1 Rozliczenie wykonanych remontów lokali mieszkalnych w budynkach Gminy zarządzanych przez ZGKIM w Sierpcu Sp. z o.o. (na podstawie załącznika Nr 5 do sprawozdania)

L.p.	Adres	Zakres robót	Koszt wykonania (w zł)
1	ul. Kilińskiego 29/3	Wymiana 1 kpl okna 4 –	1.063,80

		skrzydłowego o wym. 1,45x2,50	
2	ul. Kilińskiego 29/10	Wymiana 1 kpl okna 2 – skrzydłowego o wym. 1,16x1,45	540,00
3	ul. Kilińskiego 29/5	Wymiana drzwi wejściowych	2.612,60
4	ul. Sempołowskiej 45/2	Wymiana podłogi w pokoju	2.950,00
5	ul. Sempołowskiej 45/3	Wymiana podłogi	2.900,00
6	ul. Reymonta 29	Remont lokalu	1.197,82
7	Lokale Komunalne	Przebudowa piecy kaflowych bądź wymiana piecy typu „koza” na kuchnie grzewcze	10.000,00
8	Inne remonty: w tym wykonanie zaleceń wynikających z przeglądów kominarskich		6.700,00
9	Wpłaty lokatorów, u których wymieniana była stolarka okienna		-110,00
Razem:			27.854,22

Tab. 2 Rozliczenie remontów części wspólnych nieruchomości Gminnych zarządzanych przez ZGKIM w Sierpcu Sp. z o.o. (na podstawie załącznika Nr 6 do sprawozdania)

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	ul. Piastowska 35a	Wymiana pokrycia dachowego z blachy na komórkach gospodarczych	18.144,09
2	ul. Kilińskiego 27 i 29	Wykonanie ogrodzenia (od strony ul. Kilińskiego)	4.335,90
3	Budynki komunalne	Naprawa pokryć dachowych i obróbek blacharskich	5.100,28
4	ul. Kilińskiego 27	Wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi	47.500,00
5	ul. Słowackiego 1	Wykoanie chodnika z kostki	2.500,00

		brukowej (25 m ²)	
Razem:			77.580,27

Tab.3 Rozliczenie wykonanych remontów lokali mieszkalnych gminnych we Wspólnotach Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGKIM w Sierpcu Sp. z o.o. (na podstawie załącznika Nr 4 do sprawozdania)- **dot. budynków przy ul. Armii Krajowej 3**

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	ul. Armii Krajowej 3b/1	Wymiana 4 kpl okien 2-skrzydłowych o wym. 1,85x1,35	2.872,80
Razem:			2.872,80

Tab. 4 Rozliczenie wykonanych remontów lokali mieszkalnych gminnych we Wspólnotach Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGKIM w Sierpcu Sp. z o.o. (na podstawie załącznika Nr 4 do sprawozdania)- **dot. budynków przy ul. Armii Krajowej 5**

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	ul. Armii Krajowej 5b/1	Wymiana 3 kpl okien 2-skrzydłowych (o wym. 1,89x1,31 – 2 kpl i 1,87x1,90 – 1 kpl)	2.338,20
Razem:			2.338,20

Tab. 5 Rozliczenie wykonanych remontów lokali mieszkalnych gminnych we Wspólnotach Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGKIM w Sierpcu Sp. z o.o. (na podstawie załącznika Nr 4 do sprawozdania)- **dot. budynków przy ul. Armii Krajowej 6**

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	ul. Armii Krajowej 6/2	Wymiana 1 kpl okna 2 skrzydłowego o wym. 1,76x1,20	653,40
Razem:			653,40

Tab.6 Rozliczenie wykonanych remontów lokali mieszkalnych gminnych we Wspólnotach Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGKIM w Sierpcu Sp. z o.o. (na podstawie załącznika Nr 4 do sprawozdania)- **dot. budynków przy ul. Dworcowej**

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	ul. Dworcowa 1b/9	Wymiana 1 kpl drzwi wejściowych	1.012,98
Razem:			1.012,98

Poniżej przedstawiam tabele dot. remontów budynków, które zostały sporządzone na podstawie przekazanego w dniu 29 kwietnia 2019 roku przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o.o. do tuł. urzędu sprawozdania z wykonanych remontów w budynkach Gminy oraz wspólnot za rok 2018.

Tab. 1 Rozliczenie wykonanych remontów lokali mieszkalnych w budynkach Gminy zarządzanych przez ZGKIM w Sierpcu Sp. z o.o. (na podstawie załącznika Nr 5 do sprawozdania)

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	ul. Dworcowa 3a/4	Wymiana 1 kpl okna 2-skrzydłowego o wym. 1,60x1,08	605,00
2	ul. Farna 15/1	Wymiana 4 kpl okien 2-skrzydłowych o wym. 1,42x1,46	2.460,00
3	ul. Farna 15/4	Remont dachu nad gankiem	3.500,00
4	ul. Płocka 1/5	Wymiana 1 kpl drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą i budową ściany	2.500,00
5	ul. Reymonta 29/1	Wymiana 1 kpl drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą 0,90	1.200,00
6	ul. Reymonta 29/10	Wymiana 1 kpl drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą 0,90	1.200,00
7	ul. Reymonta 29 A/16	Wymiana 1 kpl okna 2-skrzydłowego o wym. 1,435x1,465	615,00
8	ul. Wojska Polskiego 17/1	Wymiana 1 kpl drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą	1.200,00

		0,90	
9	ul. Świętokrzyska 12/1	Remont instalacji elektrycznej	3.210,30
10	ul. Wojska Polskiego 17/1	Remont lokalu	25.000,00
11	Lokale komunalne	Przebudowa piecy kaflowych	8.916,21
12	Inne remonty	Wykonanie zaleceń wynikających z przeglądów kominiarskich	6.685,55
Razem:			57.092,06

Tab. 2 Rozliczenie remontów części wspólnych nieruchomości Gminnych zarządzanych przez ZGKIM w Sierpcu Sp. z o.o. (na podstawie załącznika Nr 6 do sprawozdania)

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	ul. Dworcowa 3a	Izolacja i ocieplenie fundamentów	18.000,00
2	ul. Kilińskiego 29	Wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi	47.500,00
3	ul. Piastowska 2	Malowanie klatki schodowej	7.000,00
4	Budynki komunalne	Naprawa pokryć dachowych i obróbek blacharskich	13.743,00
Razem:			86.243,00

Tab.3 Rozliczenie wykonanych remontów lokali mieszkalnych gminnych we Wspólnotach Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGKIM w Sierpcu Sp. z o.o. (na podstawie załącznika Nr 4 do sprawozdania)- **dot. budynków przy ul. Armii Krajowej 2**

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	ul. Armii Krajowej 2/5b	Wymiana 1 kpl drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą 0,90	1.200,00
Razem:			1.200,00

Tab.4 Rozliczenie wykonanych remontów lokali mieszkalnych gminnych we Wspólnotach Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGKIM w Sierpcu Sp. z o.o. (na podstawie załącznika Nr 4 do sprawozdania)- **dot. budynków przy ul. Armii Krajowej 3**

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	ul. Armii Krajowej 3b/2a	Wymiana 1 kpl okna 2-skrzydłowego o wym. 1,75x1,22 1 kpl okna 3-skrzydłowego o wym. 1,75x1,88	1.600,00
2	ul. Armii Krajowej 3c/2	Wymiana 2 kpl okien 2 skrzydłowych o wym. 1,75x1,22	1.340,00
Razem:			2.940,00

Tab.5 Rozliczenie wykonanych remontów lokali mieszkalnych gminnych we Wspólnotach Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGKIM w Sierpcu Sp. z o.o. (na podstawie załącznika Nr 4 do sprawozdania)- **dot. budynków przy ul. Armii Krajowej 5**

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	ul. Armii Krajowej 5a/1	Wymiana 3 kpl okien 2-skrzydłowych o wym. 1,75x1,22	2.010,00
2	ul. Armii Krajowej 5a/2a	Wymiana 2 kpl okien 2 skrzydłowych o wym. 1,75x1,22 Wymiana 1 kpl drzwi wejściowych do wspólnego korytarza wraz z ościeżnicą	1.340,00 1.500,00
3	ul. Armii Krajowej 5a/4	Wymiana 4 kpl okien 2 skrzydłowych o wym. 1,75x1,22	2.680,00
4	ul. Armii Krajowej 5a/4a	Wymiana 1 kpl okna 2 skrzydłowego o wym. 1,75x1,22	670,00
5	ul. Armii Krajowej 5b/4a	Wymiana 1 kpl okna 2	1.600,00

		skrzydłowego o wym. 1,75x1,22 1 kpl okna 3 skrzydłowego o wym. 1,75x1,88	
6	ul. Armii Krajowej 5c/2a	Wymiana 2 kpl okien 2 skrzydłowych o wym. 1,75x1,22	1.340,00
Razem:			11.140,00


BURMISTRZ
Jarosław Perzyński