

Sierpc, dn. 19 listopada 2019 r.

WO.0003.65.2019

BIURO RADY MIEJSKIEJ
SIERPCA

Wpłynęło dnia 22.11.2019

Ldz. Podpis



Sz.P.

Krzysztof Skrzyński
Radny Rady Miejskiej
w Sierpcu

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 31 października 2019 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Sierpcu), nawiązujące do odpowiedzi na interpelację z dnia 27 czerwca 2018 r. informuję, iż w dniu 5 listopada 2019 r. wystosowano w tej sprawie pismo do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Spółka z o.o., na które w dniu 15 listopada 2019 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Sierpcu) uzyskano pisemną odpowiedź.

W załączeniu ksero pisma L.dz. ZGM-11/124/4114/2019 stanowiące odpowiedź na pierwszą część Pana interpelacji dot. terminów zebrań Wspólnot Mieszkaniowych.

Poniżej przedstawiam odpowiedź na pozostałą część interpelacji dot. działań podjętych wspólnie przez Gminę Miasto Sierpc oraz miejską spółkę ZGKiM w Sierpcu, obejmującą rewitalizację mieszkań komunalnych w naszym mieście.

W 2017 roku złożony został wniosek o dofinansowanie zadania pn.: „Odnowa tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w mieście Sierpc, jako element szerszego działania rewitalizacyjnego”, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Działanie 6.2. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych. Wniosek w wyniku oceny merytorycznej nie uzyskał dofinansowania z powodu wyczerpania środków alokacji przewidzianych w konkursie.

Co do samego przebiegu sporządzania wniosku o dofinansowanie, treści merytorycznej oraz kryteriów zakwalifikowania budynków mieszkaniowych, pragnę poinformować iż premiowane punktowo przy ocenie wniosku były budynki, które znajdowały się na „obszarze rewitalizacji”, którego zasięg przestrzenny został określony w naszym dokumencie strategicznym, tj. „Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Sierpc z perspektywą do 2025” – przyjętym Uchwałą nr 286/XXXIV/2017 Rady Miejskiej Sierpca w dniu 8 lutego 2017 r. Kolejnym ważnym kryterium aplikowania w ww. naborze było posiadanie uchwał w sprawie przystąpienia Wspólnoty do realizacji projektu pn. „Odnowa tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w mieście Sierpc, jako element szerszego działania rewitalizacyjnego”, planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, działanie 6.2. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, typ projektów „Odnowa tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, jako element szerszego działania rewitalizacyjnego” oraz wyrażenia zgody na

dokonanie przez Zarząd czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu oraz udzielenia pełnomocnictwa do dokonania tych czynności. Stosowne uchwały zostały podjęte w dniu 25 maja 2017 r. na zebraniach wspólnot, organizowanych przez miejską spółkę ZGKiM oraz byłego Naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Komunalnych – Urzędu Miejskiego w Sierpcu. Zadaniem Wydziału Inwestycji, Remontów i Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych było zebranie wszystkich niezbędnych załączników, ocena ich poprawności oraz końcowe złożenie wniosku.

W kwestii ewentualnego pozyskania środków zewnętrznych na odnowę tkanki mieszkaniowej – staramy się na bieżąco monitorować wszelkie możliwości uzyskania wsparcia na takie przedsięwzięcia.

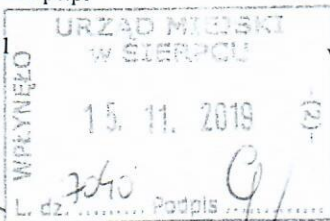
BURMISTRZ

Jarosław Perzyński

Prezes Zarządu tel. 24 - 275 - 54 - 85
 Centrala 24 - 275 - 55 - 35
 Fax 24 - 275 - 55 - 35
 E-mail: sekretariat@zgkim.sierpc.pl
 Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
 XIV Wydział Gospodarczy; Nr KRS 0000501791

ok. Spółdzielcze
 19.11.2019

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
 w Sierpcu Spółka z o.o.
 ul. Traugutta 33
 09-200 Sierpc
 NIP 776-000-08-19, REGON 147085519
 Konto Bankowe: BANK PEKAO SA I O/Sierpc
 56 1240 3204 1111 0000 2905 5087
 Wysokość kapitału zakładowego – 15 859 000,00 zł
 Sierpc, 12.11.2019.



L.dz. ZGM-11/124/4114/2019

18. XI. 2019 r.
 A. Przewoźnik Burmistrz
 Piotr Przemysław Nowakowski

Urząd Miejski w Sierpcu
 Wydział Spraw Społecznych i Komunalnych
 Ul. Piastowska 11a
 09-200 Sierpc

Odpowiadając na pismo z dnia 5 listopada 2019 roku w Nr WO.0003.65.2019 sprawie udzielenia odpowiedzi na załączoną interpelację radnego Krzysztofa Skrzyńskiego Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o.o. poniżej przedstawia informacje dotyczące wspólnot mieszkaniowych zakwalifikowanych do projektu „Odnowa tkanki mieszkaniowej” ;

Lp	Nazwa Wspólnoty Mieszkaniowej	Ilość lokali ogółem	Ilość lokali wykupionych	Data zebrania wspólnoty	Godzina zebrania wspólnoty	Ilość przybyłych właścicieli
1	Armii Krajowej	3	26	29.03.2017.	12	1
		5	30			5
		3	26	25.05.2017.	12	1
		5	30			5
		3	26	21.03.2018.	15	1
		5	30			5
		3	26	20.03.2019.	15	1
		5	30			5
2	Dworcowa	1A	10	24.03.2017	14	5
		1B	10			7
		3	4			0
		1A	10	25.05.2017.	16	6
		1B	10			6
		3	4			0
		1A	10	19.03.2018.	14	4
		1B	10			6
		3	4			0
		1A	10	18.03.2019.	14	6
		1B	10			4
		3	4			0
		1A	10	26.07.2019.	14	6
		1B	10			6
3	4	0				
3	Konstytucji 3 maja 42	8	5	29.03.2017.	14	3
				25.05.2017.	15	2
				22.03.2018.	13	3
				21.03.2019.	13	4

4	Narutowicza 5	9	3	28.03.2017.	13	2
				25.05.2017.	14	3
				21.03.2018.	12	2
				20.03.2019.	12	3
				11.07.2019.	14	3
				08.10.2019.	14	4
5	Wyzwolenia 6	20	6	20.03.2017.	14	3
				25.05.2017.	13	1
				12.03.2018.	14	2
				16.11.2018.	14	2
				11.12.2018.	14	3
				21.03.2019.	15	3

Spółka nie posiada stosownych narzędzi pozwalających o ubieganie się o dotację, dlatego też wspiera Gminę Miasto Sierpc poprzez organizowanie spotkań właścicieli wykupionych lokali w budynkach, w których również Gmina Miasto Sierpc jest członkiem wspólnoty mieszkaniowej.

Informacje o poczynionych działaniach dotyczących programu 6.2 – Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych typ projektu „odnowa tkanki mieszkaniowej.....” są w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Sierpcu, o których Spółka nie została pisemnie poinformowana.


 PREZES ZARZĄDU
Wojciech Kuliński