

**BURMISTRZ**

MIASTA SIERPCA

09-200 Sierpc

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
SIERPCA

Sierpc, dnia ..... lutego 2020 r.

WO.0003.4.2020

Wpłynęło dnia ... 26.02.2020

Ldz. .... Podpis .....

Sz.P.

**Krzysztof Skrzyński**  
**Radny Rady Miejskiej**  
**w Sierpcu**

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 30 stycznia 2020 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Sierpcu) w sprawie przedstawienia zakresu remontów w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Armii Krajowej i ul. Dworcowej w Sierpcu, poniżej przedstawiam w formie tabelarycznej wykaz remontów od początku powierzenia przez gminę tj. od 31 lipca 2014 roku do 2018 roku.

Jednocześnie nadmieniam, iż prace remontowe w budynkach w/w wspólnot są na bieżąco realizowane na podstawie uchwał właściwych wspólnot mieszkaniowych. W 2020 roku Spółka planuje wykonanie rozszerzonego przeglądu pięcioletniego przedmiotowych budynków, który oceni potrzeby remontowo – budowlane niezbędne do przeprowadzenia dalszych remontów.

Pracownicy Spółki w rozmowach indywidualnych z mieszkańcami Wspólnot informowali o możliwościach korzystania z programów pozwalających na wymianę źródeł ciepła.

Tabele dot. remontów budynków sporządzone na podstawie przekazanych w dniu 11 grudnia 2019 roku przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o.o. do tuł. urzędu informacji z wykonanych remontów w budynkach Gminy oraz wspólnot **za rok 2014**.

**Tab.1** Rozliczenie wykonanych remontów lokali mieszkalnych gminnych we Wspólnotach Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGKIM w Sierpcu Sp. z o.o.  
**- dot. budynku przy ul. Armii Krajowej 2**

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	ul. Armii Krajowej 2/4b	Wymiana 4 kpl okien 2-skrzydłowych	3.228,20
2	ul. Armii Krajowej 2/4a	Wymiana 2 kpl okien 2-skrzydłowych	1.598,20
3	ul. Armii Krajowej 2/6c	Wymiana 3 kpl okien 2-skrzydłowych	2.263,20
4	ul. Armii Krajowej 2/9a	Wymiana 1 kpl okna w łazience	868,20
5	Klatka schodowa A	Wymiana 2 szt drzwi do wspólnych korytarzy	1.211,52
<b>Razem:</b>			<b>9.169,32</b>

**Tab.2** Rozliczenie wykonanych remontów lokali mieszkalnych gminnych we Wspólnotach Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGKIM w Sierpcu Sp. z o.o. - **dot. budynku przy ul. Armii Krajowej 6**

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	ul. Armii Krajowej 6	Wymiana 3 kpl drzwi wejściowych do wspólnych korytarzy	5.801,76
<b>Razem:</b>			5.801,76

**Tab.3** dot. wykonanych zaleceń wynikających z przeglądów kominiarskich - **dot. budynków przy ul. Armii Krajowej 3 i 5**

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	w budynkach ul. Armii Krajowej 3 i 5	wykonanie zaleceń wynikających z przeglądów kominiarskich	1.473,67
<b>Razem:</b>			1.473,67

Tabele dot. remontów budynków sporządzone na podstawie przekazanego w dniu 18 maja 2016 roku przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o.o. do tuł. urzędu sprawozdania z wykonanych remontów w budynkach Gminy oraz wspólnot **za rok 2015**.

**Tab.1** Rozliczenie wykonanych remontów lokali mieszkalnych gminnych we Wspólnotach Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGKIM w Sierpcu Sp. z o.o. (na podstawie załącznika Nr 2 do sprawozdania)- **dot. budynku przy ul. Armii Krajowej 3**

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	ul. Armii Krajowej 3c/4a	Wymiana 1 kpl okna 3-skrzydłowego z parapetem / Rozliczenie instalacji elektrycznej	1.138,32  1.572,00
2	ul. Armii Krajowej 3b/3	Wymiana 1 kpl okna 2-skrzydłowego i 1-kpl okna 3-skrzydłowego wraz z parapetami zewnętrznymi	1.549,80

3	ul. Armii Krajowej 3c/3a	Wymiana 2 kpl okien 2-skrzydłowych z parapetami	1.244,16
4	ul. Armii Krajowej 3b/1a	Wymiana 2 kpl okien 2-skrzydłowych i 1 kpl okna 3-skrzydłowego wraz z parapetami	2.290,68
5	ul. Armii Krajowej 3a/1	Wymiana 4 kpl okien 2-skrzydłowego wraz z parapetami	2.661,12
6	ul. Armii Krajowej 3b/4a	Wymiana 1 kpl okna 2-skrzydłowego wraz z parapetem	622,08
7	ul. Armii Krajowej 3a/5	Wymiana 4 kpl okien 2-skrzydłowych wraz z parapetami	2.488,32
8	ul. Armii Krajowej 3b/2	Wymiana 4 kpl okien 2-skrzydłowych	2.678,40
9	ul. Armii Krajowej 3c/3a	Wymiana 1 kpl okna 2-skrzydłowego wraz z parapetem	622,08
<b>Razem:</b>			16.866,96

**Tab. 2** Rozliczenie wykonanych remontów lokali mieszkalnych gminnych we Wspólnotach Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGKIM w Sierpcu Sp. z o.o. (na podstawie załącznika Nr 2 do sprawozdania)- **dot. budynku przy ul. Armii Krajowej 5**

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	ul. Armii Krajowej 5a/5	Wymiana 1 kpl drzwi wejściowych i 3 kpl okien 2-skrzydłowych	3.013,20
<b>Razem:</b>			3.013,20

**Tab.3** dot. wykonanych zaleceń wynikających z przeglądów kominiarskich – dot. **budynków przy ul. Armii Krajowej 3 i 5**

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	w budynkach ul. Armii Krajowej 3 i 5	wykonanie zaleceń wynikających z przeglądów kominiarskich	1.512,00
<b>Razem:</b>			1.512,00

**Tab.4** dot. wykonanych zaleceń wynikających z przeglądów kominiarskich – dot. **budynków przy ul. Dworcowej 1,1A,3**

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	w budynkach ul. Dworcowej 1A,1B i 3	wykonanie zaleceń wynikających z przeglądów kominiarskich	1.129,99
<b>Razem:</b>			1.129,99

Tabele dot. remontów budynków sporządzone na podstawie przekazanego w dniu 16 maja 2017 roku przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o.o. do tuł. urzędu sprawozdania z wykonanych remontów w budynkach Gminy oraz wspólnot **za rok 2016**.

**Tab.1** Rozliczenie wykonanych remontów lokali mieszkalnych gminnych we Wspólnotach Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGKIM w Sierpcu Sp. z o.o. (na podstawie załącznika Nr 1 do sprawozdania)- dot. **budynku przy ul. Armii Krajowej 2**

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	ul. Armii Krajowej 2c/8 i 2c/9	Wymiana drzwi do wspólnego korytarza	1.249,43
<b>Razem:</b>			1.249,43

**Tab.2** Rozliczenie wykonanych remontów lokali mieszkalnych gminnych we Wspólnotach Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGKIM w Sierpcu Sp. z o.o. (na podstawie załącznika Nr 1 do sprawozdania)- dot. **budynku przy ul. Armii Krajowej 5**

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	ul. Armii Krajowej 5b/4	Wymiana 5 kpl okien 2-skrzydłowych	3.775,00
2	ul. Armii Krajowej 5c/2	Wymiana 2 kpl	1.510,00

		okna 2-skrzydłowych	
3	ul. Armii Krajowej 5a/1a	Wymiana 1 kpl okien 3 skrzydłowego i 2 kpl 2-skrzydłowych	1.510,00
4	ul. Armii Krajowej 5c/4a	Wymiana 2 kpl okien 2 – skrzydłowych	2.266,00
5	ul. Armii Krajowej 5a/3a	Wymiana 1 kpl okna 2-skrzydłowego i 1 kpl okna 2--skrzydłowego	1.456,00
6	ul. Armii Krajowej 5b/2a	Wymiana 1 kpl okna 2 skrzydłowego	540,00
7	ul. Armii Krajowej 5/2a	Wymiana 3 kpl okien 2 - skrzydłowych	2.754,00
8	ul. Armii Krajowej 5c/4a	Przebudowa pieca kaflowego	1.090,00
9	ul. Armii Krajowej 5c/2	Przebudowa pieca kaflowego	1.080,00
<b>Razem:</b>			15.981,00

**Tab.3** dot. wykonanych zaleceń wynikających z przeglądów kominiarskich – dot. budynków przy ul. Armii Krajowej 3 i 5

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	w budynkach ul. Armii Krajowej 3 i 5	wykonanie zaleceń wynikających z przeglądów kominiarskich	1.155,00
<b>Razem:</b>			1.155,00

**Tab.4** dot. wykonanych zaleceń wynikających z przeglądów kominiarskich – dot. budynków przy ul. Dworcowej 1,1A,3

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	w budynkach ul. Dworcowej 1A,1B i 3	wykonanie zaleceń wynikających z przeglądów kominiarskich	602,87
<b>Razem:</b>			602,87

Tabele dot. remontów budynków sporządzone na podstawie przekazanego w dniu 26 kwietnia 2018 roku przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o.o. do tuł. urzędu sprawozdania z wykonanych remontów w budynkach Gminy oraz wspólnot **za rok 2017**.

**Tab.1** Rozliczenie wykonanych remontów lokali mieszkalnych gminnych we Wspólnotach Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGKIM w Sierpcu Sp. z o.o. (na podstawie załącznika Nr 4 do sprawozdania)- **dot. budynku przy ul. Armii Krajowej 3**

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	ul. Armii Krajowej 3b/1	Wymiana 4 kpl okien 2-skrzydłowych o wym. 1,85x1,35	2.872,80
<b>Razem:</b>			2.872,80

**Tab. 2** Rozliczenie wykonanych remontów lokali mieszkalnych gminnych we Wspólnotach Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGKIM w Sierpcu Sp. z o.o. (na podstawie załącznika Nr 4 do sprawozdania)- **dot. budynku przy ul. Armii Krajowej 5**

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	ul. Armii Krajowej 5b/1	Wymiana 3 kpl okien 2-skrzydłowych (o wym. 1,89x1,31 – 2 kpl i 1,87x1,90 – 1 kpl)	2.338,20
<b>Razem:</b>			2.338,20

**Tab. 3** Rozliczenie wykonanych remontów lokali mieszkalnych gminnych we Wspólnotach Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGKIM w Sierpcu Sp. z o.o. (na podstawie załącznika Nr 4 do sprawozdania)- **dot. budynku przy ul. Armii Krajowej 6**

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	ul. Armii Krajowej 6/2	Wymiana 1 kpl okna 2 skrzydłowego o wym. 1,76x1,20	653,40
<b>Razem:</b>			653,40

**Tab.4** Rozliczenie wykonanych remontów lokali mieszkalnych gminnych we Wspólnotach Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGKIM w Sierpcu Sp. z o.o. (na podstawie załącznika Nr 4 do sprawozdania)- **dot. budynku przy ul. Dworcowej 1B**

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	ul. Dworcowa 1b/9	Wymiana 1 kpl drzwi wejściowych	1.012,98
<b>Razem:</b>			1.012,98

**Tab.5** dot. wykonanych zaleceń wynikających z przeglądów kominiarskich – **dot. budynków przy ul. Armii Krajowej 3 i 5**

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	w budynkach ul. Armii Krajowej 3 i 5	wykonanie zaleceń wynikających z przeglądów kominiarskich	1.421,22
<b>Razem:</b>			1.421,22

**Tab.6** dot. wykonanych zaleceń wynikających z przeglądów kominiarskich – **dot. budynków przy ul. Dworcowej 1,1A,3**

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	w budynkach ul. Dworcowej 1A,1B i 3	wykonanie zaleceń wynikających z przeglądów kominiarskich	1.155,24
<b>Razem:</b>			1.155,24

Tabele dot. remontów budynków sporządzone na podstawie przekazanego w dniu 29 kwietnia 2019 roku przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o.o. do tuł. urzędu sprawozdania z wykonanych remontów w budynkach Gminy oraz wspólnot **za rok 2018**.

**Tab.1** Rozliczenie wykonanych remontów lokali mieszkalnych gminnych we Wspólnotach Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGKIM w Sierpcu Sp. z o.o. (na podstawie załącznika Nr 4 do sprawozdania)- **dot. budynków przy ul. Armii Krajowej 2**

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	ul. Armii Krajowej 2/5b	Wymiana 1 kpl drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą 0,90	1.200,00

<b>Razem:</b>	1.200,00
---------------	----------

**Tab.2** Rozliczenie wykonanych remontów lokali mieszkalnych gminnych we Wspólnotach Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGKIM w Sierpcu Sp. z o.o. (na podstawie załącznika Nr 4 do sprawozdania)- **dot. budynków przy ul. Armii Krajowej 3**

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	ul. Armii Krajowej 3b/2a	Wymiana 1 kpl okna 2-skrzydłowego o wym. 1,75x1,22 1 kpl okna 3-skrzydłowego o wym. 1,75x1,88	1.600,00
2	ul. Armii Krajowej 3c/2	Wymiana 2 kpl okien 2 skrzydłowych o wym. 1,75x1,22	1.340,00
<b>Razem:</b>			2.940,00

**Tab.3** Rozliczenie wykonanych remontów lokali mieszkalnych gminnych we Wspólnotach Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGKIM w Sierpcu Sp. z o.o. (na podstawie załącznika Nr 4 do sprawozdania)- **dot. budynków przy ul. Armii Krajowej 5**

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	ul. Armii Krajowej 5a/1	Wymiana 3 kpl okien 2-skrzydłowych o wym. 1,75x1,22	2.010,00
2	ul. Armii Krajowej 5a/2a	Wymiana 2 kpl okien 2 skrzydłowych o wym. 1,75x1,22  Wymiana 1 kpl drzwi wejściowych do wspólnego korytarza wraz z ościeżnicą	1.340,00  1.500,00
3	ul. Armii Krajowej 5a/4	Wymiana 4 kpl okien 2 skrzydłowych o wym. 1,75x1,22	2.680,00
4	ul. Armii Krajowej 5a/4a	Wymiana 1 kpl okna 2 skrzydłowego o	670,00



		wym. 1,75x1,22	
5	ul. Armii Krajowej 5b/4a	Wymiana 1 kpl okna 2 skrzydłowego o wym. 1,75x1,22 1 kpl okna 3 skrzydłowego o wym. 1,75x1,88	1.600,00
6	ul. Armii Krajowej 5c/2a	Wymiana 2 kpl okien 2 skrzydłowych o wym. 1,75x1,22	1.340,00
<b>Razem:</b>			11.140,00

**Tab.4** dot. wykonanych zaleceń wynikających z przeglądów kominiarskich – dot. **budynków przy ul. Armii Krajowej 3 i 5**

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	w budynkach ul. Armii Krajowej 3 i 5	wykonanie zaleceń wynikających z przeglądów kominiarskich	2.578,07
<b>Razem:</b>			2.578,07

**Tab.5** dot. wykonanych zaleceń wynikających z przeglądów kominiarskich – dot. **budynków przy ul. Dworcowej 1,1A,3**

L.p.	Adres:	Zakres robót:	Koszt wykonania (w zł):
1	w budynkach ul. Dworcowej 1A,1B i 3	wykonanie zaleceń wynikających z przeglądów kominiarskich	441,42
<b>Razem:</b>			441,42

  
**BURMISTRZ**  
*Jarosław Perzyński*