

Uzasadnienie i podsumowanie

**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
Sierpc – Zachód (etap I) sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3
Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku
i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach
oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)**

1. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Burmistrz Miasta Sierpca ogłosił o podjęciu w dniu 18 maja 2016 r. przez Radę Miejską Sierpca Uchwały Nr 210/XXII/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca i możliwości składania wniosków.

Zgodnie z wymogami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta Sierpca ogłosił także o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu planu. Na podstawie ogłoszeń, które się ukazały w prasie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego i na tablicach ogłoszeń w urzędzie, wpłynęło 10 wniosków od osób prywatnych i firm. Wnioski przekazane zostały do analizy na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wymogami ww. Ustawy Burmistrz Miasta Sierpca uzgodnił z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sierpcu zakres prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po opracowaniu dokumentu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, która wraz z projektem została wysłana do instytucji opiniujących i uzgadniających projekt planu. Następnie projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sierpcu w dniach 07.06.2019 r. - 30.06.2019 r. Stosownie do obowiązujących przepisów w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu do wglądu publicznego zawarto informację o prawie składania uwag do przedmiotowego dokumentu. Ogłoszono także o zapewnieniu możliwości udziału społeczeństwa w ramach postępowania dotyczącego strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w realizacji projektu planu. W ogłoszeniu zawarta została także informacja o możliwości składania uwag do dokumentacji związanej z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Uwagi do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko przyjmowane były do dnia 22.07.2019 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęły 22 uwagi, z czego 9 uwag wpłynęło po upływie wskazanego terminu na składanie uwag. Żadna z uwag nie dotyczyła strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Uchwałą Rady Miejskiej Nr 204/XXVI/2020 z dnia 26 lutego 2020 r. dokonano dopuszczenia możliwości uchwalania miejscowego

planu w etapach. Następnie, projekt planu w zakresie obejmującym etap I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w dniach 12.03.2020 r. – 03.04.2020 r. Stosownie do obowiązujących przepisów w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu do wglądu publicznego zawarto informację o prawie składania uwag do przedmiotowego dokumentu. Ogłoszono także o zapewnieniu możliwości udziału społeczeństwa w ramach postępowania dotyczącego strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w realizacji projektu planu. W ogłoszeniu zawarta została także informacja o możliwości składania uwag do dokumentacji związanej z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Uwagi do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko przyjmowane były do dnia 20.04.2020 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęło 6 uwag. Żadna z uwag nie dotyczyła strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

2. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Rozpatrywane warianty rozwiązań planistycznych dotyczyły głównie granic terenów przeznaczonych dla rozwoju terenów produkcyjnych w relacji do istniejących granic nieruchomości i stosunków prawno-własnościowych gruntów, dopuszczonego przeznaczenia uzupełniającego terenów produkcyjnych i usługowych. Rozważano również konieczność rozbudowy systemu komunikacyjnego miasta w kontekście istniejących terenów leśnych.

Na etapie opracowania planu rozważano również różne warianty:

- przebiegu linii zabudowy na poszczególnych terenach,
- parametrów nowej zabudowy,
- rozbudowy pozostałych elementów systemu infrastruktury komunikacyjnej.

Wariant projektu, który wybrano jako ostateczny uwzględnia wszystkie uwarunkowania przedmiotowego obszaru oraz zapewnia ochronę ładu przestrzennego.

3. Informacje dotyczące uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Ustalenia zawarte w prognozie nie wskazały konieczności dokonywania zmian w projekcie miejscowego planu.

4. Informacje o uwzględnieniu opinii właściwych organów.

Przeprowadzona została procedura opiniowania w zakresie ochrony środowiska zgodnie z art. 54 ust 1 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Uzyskano:

- 1) opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu (pismo o znaku PPIS/ZNS-4501/5/812/2018 z 02.03.2018 r.), który nie wniósł uwag do projektu miejscowego planu;
- 2) opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo o znaku WOOŚ-III.410.103.2018.ARM z 04.04.2018 r.), który nie wniósł uwag do projektu miejscowego planu.

5. Informacje o uwzględnieniu zgłoszonych uwag.

W postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie złożono uwag.

Przed podzieleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na etapy, projekt został w całości wyłożony do publicznego wglądu w dniach 07.06.2019 r. - 30.06.2019 r. Dnia 24.06.2019 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W terminie przewidzianym na zbieranie uwag, tj. do dnia 22.07.2019 r., wpłynęło osiemnaście uwag, z czego dwie uwagi dotyczyły działek zlokalizowanych w granicach etapu I. Uwagi te zostały uwzględnione w całości lub w części.

Po dokonaniu podziału planu na etapy na mocy Uchwały Nr 204/XXVI/2020 z dnia 26 lutego 2020 r. projekt planu obejmujący obszar w granicy etapu I został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach 12 marca 2020 r. - 3 kwietnia 2020 r. Dnia 16 marca 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W terminie przewidzianym na zbieranie uwag, tj. do dnia 20 kwietnia 2020 r. wpłynęło sześć uwag. Część uwag została uwzględniona w całości lub w części. Część uwag została nieuwzględniona.

6. Postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Projekt miejscowego planu nie wymagał przeprowadzenia dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Realizacja ustaleń opracowanego dokumentu nie stanowi źródła oddziaływania transgranicznego.

7. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia analizy skutków realizacji postanowień dokumentu:

Zaproponowaną metodą analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu został monitoring jako regularne – jakościowe i ilościowe – pomiary i obserwacje zachodzących zjawisk w środowisku.

Monitoring skutków realizacji projektowanego dokumentu może polegać np. na analizie i ocenie stanu komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów i badań, odnoszących się do obszaru objętego projektem planu, uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska. Monitoring skutków realizacji postanowień planu może być także wykonywany w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach indywidualnych zamówień, jak również na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Proponuje się, aby elementy środowiska przyrodniczego były badane raz w roku lub dwa razy w roku (na wiosnę oraz jesienią) – zgodnie z przyjętym schematem czasowym badań przez organy inspekcyjne.

BURMISTRZ
.....
Jarosław Perzyński