



Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

UMOWA Nr CRU/...../WIF/2020

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Miasto Sierpc, z siedzibą w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11A, NIP 776-167-90-49, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Jarosława Perzyńskiego – Burmistrza Miasta Sierpca

przy kontrasygnacie Katarzyny Joniak – Skarbnika Miejskiego

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
....., z siedzibą w....., będącym płatnikiem VAT,

Nr identyfikacyjny NIP, Regon....., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, uprawnionym do wystawiania faktur VAT, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną/-ym przez:

1.
2.

na podstawie:

- 1) Zarządzenia Nr 11/WIF/2018 z dnia 12 stycznia 2018 r. w sprawie procedur zamówień publicznych realizowanych w Urzędzie Miejskim w Sierpcu;
- 2) Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.);
- 3) Ustawy Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.);
- 4) Zapytania ofertowego z dnia
- 5) W wyniku wyboru oferty dokonanego w dniu

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac w ramach zadania pn.: **„Budowa nowoczesnej infrastruktury rekreacyjno-turystycznej w ramach Lokalnej Grupy Działania „Sierpeckie Partnerstwo”**.
2. W ramach zadania określonego w ust. 1 zostanie wykonana **„Pływająca fontanna na Jeziórkach – dostawa wraz z uruchomieniem”**.
3. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” z wyłączeniem projektów grantowych oraz operacji w zakresie podejmowania działalności gospodarczej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
4. W ramach zamówienia przewiduje się **na akwenie wodnym Jeziórka w mieście Sierpc:**
 - 1) zakup, dostawę, montaż i uruchomienie fontanny pływającej interaktywnej składającej się z 4 autonomicznie pływających zespołów fontannowych, będących samonośną konstrukcją unoszącą się na powierzchni wody lub zakotwiczoną (sposób montażu fontanny bez możliwości rozszczelnienia dna zbiornika).

Parametry techniczne:

- a) Moc całkowita fontanny 17 kW;
- b) Moc pojedynczej pompy 4,25 kW;
- c) Sterowanie pojedynczą pompą - przemiennik częstotliwości;
- d) Max wysokość strumieni - 22m;
- e) Dysze wodne kumulacyjna jednostrumieniowa;
- f) Moc pojedynczej lampy LED RGB 168 W;
- g) Moc oświetlenia fontanny LED RGB 672 W;
- h) Zmiany podświetlenia kolorami płynne 16 mln kolorów;
- i) Załączenie fontanny – zegar programowalny z włącznika wewnątrz szafy sterowniczej (praca w trybie pokazu non-stop);
- j) Programy- I część pokazu 8 min, II część pokazu – 12 min, tryb spoczynkowy;
- k) Załączenie oświetlenia fontanny - sterownik astronomiczny;
- l) Zabezpieczenia: różnicowo- prądowe, zwarciovowe, przeciążeniowe, brak asymetrii faz;
- m) Złącza kablowe podwodne IP 68 zalewane elektroizolacyjnie;
- n) Przewód zasilający: 340 m dostosowany do pracy w wodzie;

- o) Szafa sterownicza rozbudowana do sterowania ośmioma agregatami fontannowymi 4,25 kW każda (razem 34 kW IP 54), ogrzewana, wentylowana, tworzywo termoutwardzalne z fundamentem, odporna na warunki atmosferyczne zamontowana w niedalekiej odległości od zbiornika wodnego.
- p) Dostawa i montaż w pobliżu zrealizowanej inwestycji tablicy o wymiarach 30x50 cm, informującej o dofinansowaniu ze środków LSR LGD „Sierpeckie Partnerstwo”- szt. 1, wzór tablicy zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego;

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót: **z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy;**
 - 2) zakończenie robót: **do 30 października 2020 r.**
2. Wprowadzenie na budowę nastąpi z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
3. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi nie później niż 7 dni po podpisaniu umowy.
4. Za ostateczny termin zakończenia zadania uważa się datę spisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad, przy założeniu, że czynności odbiorowe mogą trwać do 7 dni.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności w celu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest gospodarzem na terenie prowadzonych robót od daty przejęcia placu budowy do czasu oddania Zamawiającemu na zasadach przewidzianych Prawem Budowlanym. Wykonawca w szczególności jest zobowiązany do:
 - 1) wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową;
 - 2) koordynowania jako Wykonawca wszystkich robót objętych niniejszą umową, prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia; w tym celu Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren robót budowlanych wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren robót oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby prowadzonych robót;
 - 3) dołożenia wszelkich starań dla zmniejszenia uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców i zakładów pracy;
 - 4) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt dojścia i dojazdu dla mieszkańców, zakładów pracy oraz służb medycznych, pożarniczych, policji;
 - 5) przestrzegania porządku i czystości na terenie budowy oraz wyznaczonych dojazdach;
 - 6) właściwego oznakowania miejsca prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 7) zapewnienia na własny koszt bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót, objętych umową i utrzymania oznakowania w należyтым stanie;

- 8) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów pożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego;
 - 9) przestrzegania tajemnicy informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 10) przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów oraz sprawowania nadzoru nad higieną i bezpieczeństwem pracy na terenie budowy i zaplecza socjalnego;
 - 11) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 12) składowania materiałów i urządzeń nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także usuwania na własny koszt wszelkich odpadów oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z d. 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 797 z późn. zm.).
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego, to jest tego samego dnia, o wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego oraz ewentualnych roszczeniach osób trzecich.
 4. Wykonawca oświadcza i za oświadczenie to bierze pełną odpowiedzialność, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie budowy posiadają:
 - 1) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe;
 - 2) aktualne badania lekarskie;
 - 3) przeszkolenia w zakresie BHP i przepisów pożarowych;
 - 4) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków;
 - 5) prawo pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
 5. Pracownicy Wykonawcy winni być ubrani w odzież ochronną, zgodnie z wymaganiami BHP.
 6. Organizacja budowy oraz zaplecza wraz z dostępem do mediów m.in. energii elektrycznej, wody i ścieków w trakcie trwania umowy należy do Wykonawcy i stanowi jego koszt.
 7. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały i wykonane roboty objęte przedmiotem umowy.
 8. Wykonawca terminowo usunie wszelkie wady powstałe i stwierdzone podczas kontroli, odbiorów, a także w okresie gwarancji i rękojmi.
 9. Wykonawca zgłosi do odbioru poszczególne etapy oraz roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
 10. Wykonawca po zakończeniu robót, przekaze Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne wbudowanych materiałów, protokoły odbiorów wykonanych etapów robót, protokoły badań, atesty, itp. sporządzone, zgodnie z wymaganiami norm i obowiązującymi przepisami w Rzeczypospolitej Polskiej.
 11. Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu właściwą dokumentację odbiorową robót (w 1 egzemplarzu) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, dostarczy również niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
 12. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w formie papierowej, w obowiązującym układzie współrzędnych „2000”.
 13. Brak dokumentów wymienionych w ust. 10, 11 i 12 będzie podstawą do odmowy odbioru robót przez Zamawiającego i wstrzymania zapłaty za roboty do czasu uzupełnienia powyższych dokumentów.

14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować teren budowy i zlikwidować własne zaplecze budowy. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę, w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych robót i będzie stosował się do wszelkich poleceń i instrukcji Zamawiającego, które będą zgodne z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej.
16. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnych informacji na żądanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców.
17. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót.
18. Wykonawca wykonuje na własny koszt wszelkie badania laboratoryjne i geodezyjne.
19. Wykonawca dostarczy i zamontuje na terenie akwenu „Jeziórek” w Sierpcu tablicę o wymiarach 30x50 cm, informującą o dofinansowaniu ze środków LSR LGD „Sierpeckie Partnerstwo”.
20. W przypadku zniszczenia, uszkodzenia mienia lub jego części albo urządzeń w toku realizacji zamówienia, Wykonawca naprawi je na własny koszt i doprowadzi do prawidłowego stanu.
21. Roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z: obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.
22. Wykonawca w toku realizacji zadania, podczas kontroli prowadzonych przez upoważnionych przedstawicieli wszelkich Instytucji zobowiązany jest m.in. do:
 - 1) zapewnienia warunków niezbędnych do sprawnego przeprowadzenia kontroli na terenie placu budowy;
 - 2) udzielania na żądanie i w określonych przez Zamawiającego terminach, ustnych i pisemnych wyjaśnień związanych z realizacją zadania.
23. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym (rękojmi) o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości. Zawiadomienie należy dostarczyć osobiście do siedziby Zamawiającego bądź przesać listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu.
24. Zamawiający wymaga, aby wynagrodzenie za pracę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę nie było niższe od obowiązującej wysokości wynagrodzenia minimalnego, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
25. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
26. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować teren budowy i zlikwidować własne zaplecze budowy. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę.
27. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić w zakresie obsługi, zasad bezpieczeństwa w tym instruktaż konserwacji i demontażu przed sezonem zimowym, osoby wskazanej przez Zamawiającego.
28. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Instrukcji obsługi i konserwacji fontanny, instrukcji korzystania z fontanny a także książki serwisowej.
29. Zamawiający wymaga doposażenia istniejącego zasilania elektrycznego znajdującego się przy wschodniej części akwenu wodnego Jeziórka, we wszystkie zabezpieczenia dla prawidłowego działania fontanny.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania terminowego odbioru robót określonych w § 1. po ich zakończeniu, w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane roboty.
5. Zamawiający w razie potrzeby będzie organizował narady koordynacyjne w trakcie realizacji zadania, w terminach uzgodnionych z Wykonawcą, aby zapewnić prawidłową realizację zadania.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości(słownie:) złotych brutto.
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszelkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektu do eksploatacji.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonaną usługę będącą przedmiotem umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie bezusterkowy charakter prac oraz protokół odbioru wskazanej usługi potwierdzający fakt jej bezusterkowości podpisany przez Strony umowy.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy.
6. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
7. Kwota wynagrodzenia zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym m.in.:
 - 1) zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) inne koszty i nakłady.
8. Ryzyko co do poprawności kalkulacji ceny adekwatnej do rozmiaru przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, gdy w chwili zawierania umowy nie można było prawidłowo przewidzieć i ocenić rozmiaru i kosztów prac wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy oraz pełnej nazwy realizowanego zadania.
11. Zamawiający ma prawo potrącania swoich należności z faktury Wykonawcy.

§ 6

Koordynacja i odbiór robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu termin odbioru robót. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez Strony, przy czym Zamawiającego reprezentują

upoważnieni pracownicy.

2. Jeśli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie będą uniemożliwiały prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy, to Zamawiający dokona odbioru i pomniejszy fakturę Wykonawcy o zakres robót, które zostały wykonane nieprawidłowo.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad. W tym celu wyznacza stosowny termin na ich usunięcie, co nie ma wpływu na bieg terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Po bezusterkowym odbiorze końcowym robót, o którym mowa w §5. ust. 4. zaczyna biec okres gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
7. Porozumiewanie się stron możliwe jest:
 - 1) drogą elektroniczną: e-mail Zamawiającego –
e-mail Wykonawcy –
 - 2) za pomocą telefonu: Zamawiający- (24) 275-86-59, Wykonawca- (....)
 - 3) za pomocą faksu: Zamawiający – (24) 275-86-33, Wykonawca – (.....);przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

§ 7

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 5. ust. 1. umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy;
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 4) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w §5 ust. 1 umowy.
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;

- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Postanowienia powyższe nie wyłączają odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za wszelkie szkody powstałe z tytułu nienależytego lub nieterminowego wykonywania niniejszej umowy, a w szczególności za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy w części przewyższającej kary umowne.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Okres udzielonej gwarancji na roboty związane z realizacją przedmiotu umowy wynosi 3 lata (słownie: trzy lata) i jest liczony od dnia następnego po dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Okres gwarancji uszkodzonego elementu infrastruktury ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
4. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, których istnienie Zamawiający stwierdził między przeglądami, o których mowa w treści postanowienia ust. 7. niniejszego paragrafu. W takim przypadku o zaistnieniu wady Zamawiający niezwłocznie powiadamia Wykonawcę. Strony w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy stwierdzają protokolarnie istnienie wad. Brak przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu ze skutkami dla obu Stron. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę w ustalonym między Stronami terminie.
5. Wykonawca w ramach rękojmi za wady i gwarancji jakości zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.
6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym terminie lub niestawienia się Wykonawcy na przegląd, Zamawiający dokona ich usunięcia na koszt Wykonawcy poprzez potrącenie wartości robót z zabezpieczenia lub poprzez dochodzenie zwrotu kosztów bezpośrednio od Wykonawcy. Na 3 dni przed wprowadzeniem wykonawstwa zastępczego, Zamawiający przekaże na piśmie Wykonawcy informację w tej sprawie.
7. Strony ustalają, że:
 - 1) w przypadku ujawnienia wad, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa lub znaczną uciążliwość dla użytkowników, powoływane będą komisje awaryjne. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy ujawnione wady, a ich usunięcie zostanie wykonane w ustalonym między Stronami terminie jednak nie dłuższym niż 14 dni, według zaakceptowanej przez Zamawiającego technologii robót;
 - 2) z każdego przeglądu Strony sporządzają protokół, którego zapisy stanowić będą podstawę do podjęcia działań w nim określonych;
 - 3) zapisane w protokołach wady Wykonawca usunie nieodpłatnie.
8. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.

§ 9

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
 2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:
-

(zakres realizowany przez podwykonawcę)

.....
(zakres realizowany przez podwykonawcę)

3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

2) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:

a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub

b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi;

Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.

Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;

2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

8. Niezgłoszenie zastrzeżenia w terminie, o którym mowa w ust. 7., jest równoznaczne z akceptacją przez Zamawiającego przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku nie spełnienia kryteriów o których mowa w ust. 7. niniejszego paragrafu.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 10., jest równoznaczne z akceptacją przedłożonej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12., jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7., Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienie ust. 6.-13. stosuje się odpowiednio także w przypadku zmian postanowień umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
16. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
17. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie zawiera się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
18. Zawierając umowę z Podwykonawcą Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
19. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych lub robotników.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
21. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
22. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
- 23.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144. ust. 1. pkt 2)–6) ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
 - 1) terminu realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - b) w przypadku wystąpienia epidemii lub działań rządowych;
 - c) w przypadku wystąpienia siły wyższej powodującej powstanie zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć, a które zagraża bezpieczeństwu ludzi lub ich zdrowiu lub na skutek którego powstała szkoda w znacznych rozmiarach;
 - d) trudności w nabyciu materiałów i urządzeń, wynikających z długotrwałego spadku podaży tych towarów lub innych przyczyn niezależnych od obu Stron umowy;
 - e) wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych robót, nieobjętych zamówieniem podstawowym;
 - f) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub osoby trzecie, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - g) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - h) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - i) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - j) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - k) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) wysokości wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia jednej z następujących

okoliczności:

- a) zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2. ust. 3.-5. ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- d) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych;

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3) zmiany Wykonawcy, w przypadku gdy:

- a) Wykonawcę ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.

4) zmiany Podwykonawców w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- a) zmiana zakresu powierzonych prac,
- b) zmiana Podwykonawcy musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.

5) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy.

3. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, Wykonawca złożył wniosek o zawieszenie działalności gospodarczej lub doszło do rozwiązania lub likwidacji firmy Wykonawcy;
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 4) Wykonawca nie realizuje prac gwarantujących ich wykonanie w terminie określonym w § 2. ust. 1. pkt 2), a opóźnienie wynosi powyżej 1 miesiąca lub gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w terminie 3 dni od wezwania;
- 5) czynności objęte niniejszą umową wykonuje, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca;
- 6) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z projektem technicznym lub niniejszą umową powodując ich wadliwość, i pomimo pisemnego

powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia nie dokonuje ich naprawy.

2. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Brak przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu z przeglądu ze skutkami dla obu stron;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
- 5) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4., Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy:

- 1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, pomniejszonego o naliczone kary umowne zgodnie z § 7. umowy;
- 2) Zamawiający zobowiązany jest przeprowadzić czynności związane z odebraniem robót stosując odpowiednio postanowienia niniejszej umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
2. Strony nie mogą przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody pozostałych Stron, wyrażonej na piśmie, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: