



**U M O W A NR CRU/...../WIF/2020 (wzór)**

W dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Miasto Sierpc**, z siedzibą w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11A, NIP 776-167-90-49, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Jarosława Perzyńskiego – Burmistrz Miasta Sierpca

przy kontrasygnacie Katarzyny Joniak – Skarbnika Miejskiego

q

będącą/-ym płatnikiem VAT, Nr identyfikacyjny NIP ....., Regon ....., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/wpisu do KRS nr ..... z rejestru przedsiębiorców<sup>1</sup>, uprawnioną/-ym do wystawiania faktur VAT, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2453);
- 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
- 4) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.);
- 5) wniosku o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 6) w wyniku wyboru oferty dokonanego w dniu ..... r.;

została zawarta umowa następującej treści:

## Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1 oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23) ustawy.
3. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy współfinansowane jest z przyznanej dotacji z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa w ramach konkursu pn. „HUMAN SMART CITIES. Inteligentne miasta współtworzone przez mieszkańców”, Priorytet 3 Potencjał beneficjentów funduszy

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić.



europejskich, Działanie 3.1 Skuteczni beneficjenci. Kategoria interwencji funduszy strukturalnych – 121, na podstawie Umowy dotacji Nr DPT/BDG-II/POPT/173/19 z dnia 23 września 2019 r.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Sierpc z wymaganymi uzgodnieniami umożliwiającymi wykonanie przedmiotu zamówienia oraz dostawie i montażu opraw LED w zakresie modernizacji infrastruktury oświetlenia ulicznego wraz z osprzętem elektrycznym, wysięgnikami i modernizacją systemu sterowania na terenie Miasta Sierpc dla wybranych ulic, mającej na celu poprawę efektywności energetycznej w ramach projektu pn. **„Sierpc 2.0 – Rozwiązania EcoSmart z zakresu zarządzania miastem”**.
2. W ramach zamówienia przewiduje się:
  - 1) wykonanie dokumentacji modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Sierpc z wymaganymi uzgodnieniami umożliwiającymi wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym uzgodnienie z właściwym zakładem OSD i Zamawiającym;
  - 2) demontaż 182 szt. opraw oświetlenia ulicznego na istniejących słupach;
  - 3) dostawę i montaż 182 szt. opraw oświetlenia ulicznego typu LED na istniejących słupach;
  - 4) demontaż osprzętu elektrycznego tj. przewodów, zacisków, zabezpieczeń i wysięgników do opraw oświetlenia ulicznego w ilości 182 kpl.;
  - 5) montaż osprzętu elektrycznego tj. przewodów, zacisków, zabezpieczeń i wysięgników do opraw oświetlenia ulicznego w ilości 182 kpl.;
  - 6) modernizację systemu sterowania oświetleniem ulicznym – zainstalowanie i uruchomienie systemu sterowania oprawami oświetlenia ulicznego zgodnie z opisem zawartym w Projekcie Funkcjonalno-Użytkowym;
  - 7) utylizację zdemontowanych opraw, źródeł światła i pozostałych zdemontowanych materiałów;
  - 8) wykonanie badań i pomiarów wykonanej instalacji.
3. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisuje:
  - 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy „Instalacja efektywnego energetycznie oświetlenia ulicznego w Mieście Sierpc”;
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami.

## § 2

### Termin wykonania umowy

Zamawiający wyznacza termin realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy do dnia **24 grudnia 2020 r.**

## § 3

### Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto



oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

3. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam/sam, za wyjątkiem następującego zakresu:

.....  
.....  
który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie ~~7-14~~ dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.

#### § 4

##### Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
  - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych nowych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
  - 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);
  - 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia;



- 6) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
    - a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa;
    - b) deklaracji zgodności;
    - c) atestów lub aprobat technicznych;
    - d) instrukcji użytkowania;
  - 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
  - 8) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 9) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - 10) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 11) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych;
  - 12) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    - a) protokołów badań i sprawdzeń;
    - b) protokołów odbiorów technicznych;
    - c) uzgodnień z ENERGA-OPERATOR SA;
  - 13) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad;
  - 14) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji zamówienia osób koordynujących posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnych (jeśli dotyczy) oraz elektrycznych uzyskanymi zgodnie z odnośnymi przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby (w Polsce: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)).
4. Osoba wskazana w ust. 3 będzie brała udział w odbiorze przedmiotu zamówienia i podpisze ze strony wykonawcy protokoły odbioru, o których mowa w § 12 umowy.

## **§ 5**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę określoną w SIWZ.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich



nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## **§ 6**

### **Koordynatorzy Projektu**

1. Wykonawca ustanawia koordynatora projektu w osobie:
  - 1) ..... (osoba posiadająca uprawnienia wskazane w § 4 ust. 4 umowy),
  - 2) .....
2. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
3. Ze strony Zamawiającego:
  - 1) ..... - inspektor nadzoru inwestorskiego;
  - 2) .....
4. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Koordynatorzy Projektu zarówno ze strony Zamawiającego jak i Wykonawcy nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian umowy. Koordynatorzy Projektu nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorom Projektu swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
6. Koordynatorzy Projektu są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
7. Do obowiązków Koordynatorów Projektu należy w szczególności:
  - 1) kontrola realizacji prac;
  - 2) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy;
  - 3) organizowanie odbiorów;
  - 4) akceptowanie faktury częściowej i końcowej;
  - 5) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;
- 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
- 3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie.

## **§ 8**

### **Uwarunkowania wynagrodzenia**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SIWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac;



- 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera koszt projektów, dokumentacji i uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz.
3. Użycie w umowie sformułowania podwykonawca, oznacza podmiot, z którym Wykonawca podpisał umowę, której przedmiotem jest montaż i instalacja sprzętu będącego przedmiotem zamówienia w zakresie wskazanym w § 1 umowy. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz wykonawcy innych elementów przedmiotu zamówienia w szczególności dostaw sprzętu, urządzeń.

## § 9

### Wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu przepisu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości:  
..... zł brutto (słownie: .....);  
..... zł netto (słownie: .....);  
..... zł VAT (słownie: .....).
3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.

## § 10

### Płatności

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu zamówienia następować będzie po dokonaniu odbioru na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego prac, z zastrzeżeniem zapisów z ust. 2.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej ~~Do~~ dopuszcza się rozliczenie prac adekwatnie do ich zaawansowania, za każde zakończone i odebrane przez Zamawiającego prace według wskazanego poniżej schematu; z zastrzeżeniem ust. 3:
  - 1) wykonanie i odebranie prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-2 umowy - 25% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 umowy;
  - 2) wykonanie i odebranie prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 32, i-4 i 7 – 250% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 umowy;
  - 3) wykonanie i odebranie prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 53 i 65 – 2560% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 umowy;
  - 4) wykonanie i odebranie prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 76 i 48 – 2155% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 umowy;Strony dopuszczają wykonanie i rozliczenie poszczególnych prac w sposób odmienny od określonego schematu jeżeli okoliczności lub charakterystyka prac wymaga ich realizacji w sposób odbiegający od przyjętego harmonogramu.
3. Zamawiający może zawiesić rozliczenie prac w przypadku prowadzenia prac w sposób niezgodny z umową.
4. Zamawiający zapłaci fakturę ~~częściową~~ dotyczącą jedynie prawidłowo zrealizowanych prac w terminie do 21 dni kalendarzowych (jednak nie później niż do dnia 28 grudnia 2020 r.) od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru danej części zamówienia



- przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
5. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej nie później niż do dnia 28 grudnia 2020 r. wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego całego zadania, wraz z dokumentami odbiorowymi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 9.
  6. Wartość faktur zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 13 umowy.
  7. W przypadku wystąpienia podwykonawców, do każdej z faktur Wykonawca obligatoryjnie załącza oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu należności za wykonane prace. Jeśli Wykonawca nie może dostarczyć odpowiedniego oświadczenia dla któregośkolwiek z podwykonawców, do faktury załącza zestawienie należności wraz z informacją o ich spłacie. Oba dokumenty muszą być podpisane przez obie ze stron.
  8. Termin płatności faktury rozpoczyna swój bieg w dniu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
  9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
  10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na:
    - 1) Nabywca:  
Gmina Miasto Sierpc  
Ul. Piastowska 11a  
09-200 Sierpc  
NIP 776-167-90-49
    - 2) Odbiorca:  
Gmina Miasto Sierpc  
Ul. Piastowska 11a  
09-200 Sierpc  
NIP 776-167-90-49
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
  13. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 4 i 5, w sytuacji opisanej w ust. 12, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości **5%** ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania



Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: .....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## **§ 12**

### **Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Strony przewidują następujące odbiory:
  - 1) odbiór częściowy – stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej;
  - 2) odbiór końcowy – stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej.
2. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego zamówienia objętego umową.
4. Termin odbioru częściowego lub końcowego Zamawiający wyznaczy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego.
5. W terminach wykonania poszczególnych części zamówienia Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokół odbioru częściowego w formie tabelarycznej podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
6. W terminie zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
  - 1) dokumentację techniczną zatwierdzoną przez ENERGA-OPERATOR SA, protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela;



- 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały (wszystkie dokumenty w języku polskim);
7. Podczas odbiorów częściowych i końcowego stosowane będą następujące zasady:
  - 1) jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad, dokona odbioru;
  - 2) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 1 lit b umowy;
  - 3) jeżeli zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. W przypadku określonym, w ust. 7 pkt 3) lit a) terminem wykonania zamówienia przez wykonawcę – branym pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 13 będzie data odbioru po usunięciu wad.
9. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy – liczonej za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 2 umowy (odpowiedzialność na zasadzie ryzyka wykonawcy, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 umowy),
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze części lub całości przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego – liczonej za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu wskazanego przez zamawiającego na usunięcie wad (minimum 7 dni),
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto,
    - d) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia – w wysokości 5 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto,
    - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
    - f) za naruszenie obowiązków wymienionych w § 4 ust. 4 pkt 4, 6, 8, 11, 12, 13 i 14 umowy – 200 zł za każde naruszenie, tj. nie wykonanie obowiązku,
    - g) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy ujawniony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności,



gdy na skutek nieprawidłowego wykonania umowy zamawiający utraci całość lub część dofinansowania w ramach Projektu pn. „Sierpc 2.0 – Rozwiązania EcoSmart z zakresu zarządzania miastem”, współfinansowanego ze środków Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa, w ramach konkursu pt. „HUMAN SMART CITIES. Inteligentne miasta współtworzone przez mieszkańców”. Priorytet 3 Potencjał beneficjentów funduszy europejskich, Działanie 3.1 Skuteczni beneficjenci. Kategoria interwencji funduszy strukturalnych – 121.

4. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 14**

### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w paragrafie 9 ust. 2 udziela Zamawiającemu ..... letniej gwarancji i na przedmiot umowy tj. na wbudowane materiały i urządzenia oraz sprzęt zgodnie z załączonymi i zaakceptowanymi warunkami gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca zabezpieczy i poniesie koszty w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 serwisu na zainstalowane przez siebie urządzenia oraz sprzęt przez okres ..... lat (tżsamy z okresem gwarancji).
3. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na dostarczone w ramach umowy wyposażenie, w tym urządzenia i wszelkie materiały niezbędne do realizacji umowy, na okres zgodny z ofertą Wykonawcy.
4. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy awarie faksem lub telefonicznie, a Wykonawca potwierdzi otrzymanie zgłoszenia i usunie awarie w terminie do 48 godzin od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Wszelkie wyposażenie będzie serwisowane i/lub naprawiane w ramach gwarancji wyłącznie przez Wykonawcę.
6. W okresie objętym gwarancją Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty napraw gwarancyjnych i czynności serwisowych niezbędnych do utrzymania jakości dostarczonego wyposażenia w sposób zapewniający niezakłócone i niepogorszone działanie systemu oświetleniowego.
7. Gwarancji nie będą podlegały uszkodzenia wyposażenia powstałe na skutek:
  - 1) działania siły wyższej (pożar, powódź i inne) po odbiorze robót przez Zamawiającego,
  - 2) modyfikacji, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonywanych przez osoby trzecie, bez wiedzy Wykonawcy.
8. Po dwukrotnej naprawie tej samej rzeczy Wykonawca wymieni nieodpłatnie urządzenie na wolne od wad w terminie nie przekraczającym 14 dni.
9. W ramach zapewnienia odpowiedniej jakości rzeczy objętych gwarancją oferent musi zapewnić sprawne działanie systemu oświetleniowego poprzez:
  - 1) usuwanie w trybie natychmiastowym zagrożeń bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz zdrowia i życia ludzi, spowodowanych przez urządzenia oświetleniowe,
  - 2) wymianę i naprawę uszkodzonych opraw,
  - 3) wymianę uszkodzonego osprzętu elektrycznego w oprawach,
  - 4) wymianę niesprawnych urządzeń sterowniczych (zegarów, styczników, gniazd bezpiecznikowych itp.),
  - 5) przyjmowanie od Zamawiającego zgłoszeń i reklamacji dotyczących nieprawidłowości działania modernizowanego oświetlenia drogowego,
  - 6) czas reakcji na wyminę elementów podlegających gwarancji w oprawach 48 godz. od momentu zgłoszenia,
  - 7) uiszczanie opłat dla ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku za usługi i czynności dodatkowe – za dopuszczenie do wykonywania prac w zakresie bieżącej wymiany opraw i ewentualnych wyłączenia energii.



10. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru, jednak nie wcześniej niż z dniem dostarczenia prawidłowo wystawionego dokumentu gwarancyjnego.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, niezależnie od uprawnień ustawowych, lub nie wywiąże się z serwisu, Zamawiający uprawniony będzie do:
  - 1) naliczenia kary umownej,
  - 2) odszkodowania,
  - 3) zlecenia usunięcia szkód innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Każde z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie.
12. Dla rzeczy naprawianych w okresie gwarancji = okres obowiązywania gwarancji wydłuża się o czas od dnia wystąpienia przez Zamawiającego zgłoszenia wady do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru napraw.
13. W okresie gwarancji = wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją oraz usługi serwisowe, dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami, wymianą i serwisem wraz z niezbędnymi materiałami eksploatacyjnymi.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
15. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.
16. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
17. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rocznych przeglądów w okresie gwarancji przy udziale Wykonawcy.
19. Zamawiający wraz z Wykonawcą przed zakończeniem okresu gwarancji dokonają przeglądu gwarancyjnego zakończonego spisaniem protokołu usunięcia ewentualnych wad. Wady powinny zostać usunięte, a odbiór prawidłowo wykonanych robót powinien odbyć się przed zakończeniem gwarancji.

## **§ 15**

### **Zmiany umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie dostaw i montażu:
  - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;



- 2) wystąpienie siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - 3) wstrzymanie robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 4) w przypadku wystąpienia epidemii lub działań rządowych;
  - 5) trudności w nabyciu materiałów i urządzeń, wynikających z długotrwałego spadku podaży tych towarów lub innych przyczyn niezależnych od obu Stron umowy;
  - 6) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 7) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 8) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ;
  - 2) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
  - 3) zmiana obowiązującej stawki VAT;
  - 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;
  - 5) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
  - 6) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy;
  - 7) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT – do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto);
4. Zamawiający na podstawie art. 142 ust. 5 Pzp dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku zmiany m.in.:
- 1) minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, o wartość wzrostu tych kosztów.
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.



6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1) zmiany danych teleadresowych,
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
8. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
9. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - e) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
    - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni,
    - g) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust.1 pkt 1 lit. d,
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,



- 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 17**

### **Okoliczności siły wyższej**

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

## **§ 18**

### **Postępowanie reklamacyjne**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

## **§ 19**

### **Obowiązek zatrudnienia**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy, aby osoby wykonujące czynność w zakresie realizacji zadania określone w ust. 2, w okresie od rozpoczęcia robót do momentu zakończenia tj. odbioru końcowego, zwane dalej „pracownikami świadczącymi usługi” w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1320 ze zm.).



2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób – robotników – minimum **2 osób** (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania, Dz. U. z 2018 r. poz. 227), wykonujących czynności określone w katalogach nakładów rzeczowych (KNR), dla robót ujętych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1125):
  - 1) czynności związane **z robotami montażowymi** wykonywane przez robotników tj. montaż opraw oświetleniowych w okresie realizacji wskazanych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedstawi umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa powyżej lub oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
  - 1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
  - 2) datę złożenia oświadczenia,
  - 3) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych powyżej.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa powyżej.
7. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób, o których mowa w ustępach poprzedzających innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia. W przypadku zmiany osób skierowanych do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przygotować wykaz zmian obejmujących nowozatrudnione osoby i przekazać go Zamawiającemu, w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana wykazu następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę nowego wykazu zawierającego aktualne dane.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę tych obowiązków.
9. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w umowie, skierowanie, do wykonywania czynności określonych w niniejszym paragrafie, osób



niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia, realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
3. Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
4. Załącznikami do umowy są:
  - 1) oferta Wykonawcy;
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Klasyfikacja budżetowa: dział 750, rozdział 75095, § 6058 i 6059.

Opracował:

d. 28 października 2020 r.

Zatwierdził: