

Sierpc dn. 12 lutego 2021 r.

WO.0003.4.2021

BIURO RADY MIEJSKIEJ
SIERPCA

Wpłynęło dnia 12.02.2021

Ldz. Podpis

Sz.P.
Barbara Gil
Radna Rady Miejskiej
w Sierpcu

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 29 stycznia 2021 roku dotyczącą awaryjnego zdarzenia z dnia 19 stycznia 2021 roku w lokalu przy ul. Wojska Polskiego 3/11 w Sierpcu informuję, iż przedmiotowy budynek znajduje się w administracji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o.o. i w celu pełnego oglądu sytuacji poprosiłem o stanowisko Spółki w zakresie powyższej sytuacji awaryjnej.

Jak już odpowiadano Pani ustnie podczas sesji Rady Miejskiej Sierpca zdarzenia tego typu są incydentalne i na wypadek ich wystąpienia lokatorzy są zobowiązani o konieczności poinformowania specjalnych służb działających na zlecenie zarządcy, w tym przypadku hydraulika. Telefony alarmowe znajdują się częściach wspólnych budynków w gablotach, drzwiach itp. w miarę możliwości technicznych.

Wejście do przedmiotowego lokalu jest bezpośrednio z podwórka, zatem informacje z telefonami umieszczone są w jedynej w tym budynku części wspólnej. Z uwagi na brak informacji od najemcy w chwili zdarzenia i dalszej dezinformacji w powyższej sprawie, wiedza o awarii dotarła do Prezesa ZGKiM w Sierpcu Sp. z o.o. w dniu 20 stycznia bieżącego roku.

Z chwilą podjęcia informacji służby zarządcy przystąpiły do usuwania awarii. Po wykonaniu napraw hydraulicznych, wychodząc naprzeciw najemcy spółka pokryła całość kosztów koniecznych napraw, nawet tych leżących po stronie najemcy.

W odniesieniu do przywołanej przez Panią w interpelacji niepełnosprawności najemcy lokalu przy ul. Wojska Polskiego 3/11 w Sierpcu wyjaśniam, iż istotne jest przedłożenie zarządcy dokumentów potwierdzających niepełnosprawność czy inne fakty wpływające na zmianę sytuacji życiowej.

Ponadto najemca, o którym mowa w treści Pani zapytania nie sygnalizował potrzeby zmiany lokalu poprzez skierowany wniosek o zamianę. Uczynił to dopiero 2 lutego 2021 roku (data wpływu wniosku do ZGKiM w Sierpcu Sp.z o.o.).

Nie bez znaczenia jest fakt, iż zajmowany przez owego najemcę lokal przy ul. Wojska Polskiego 3/11 w Sierpcu znajduje się na parterze.

Pragnę nadmienić, iż w chwili obecnej w lokalu trwają prace polegające na usprawnieniu systemu grzewczego.

BURMISTRZ

Jarosław Perzyński