

## PROTOKÓŁ nr XL/2021

### Z XL NADZWYCZJNEJ SESJI RADY MIEJSKIEJ SIERPCA

**z dnia 5 lutego 2021 roku.**

#### 1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.

Obrady XLI nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej Sierpca VIII kadencji otworzył o godz. 08:00 Przewodniczący Rady Miejskiej Sierpca, p. Dariusz Malanowski, stwierdzając jednocześnie quorum uprawniające Radę do podejmowania uchwał – **załącznik nr 1**, a zakończył o godz. 08:40 tego samego dnia.

Sesja została zwołana na wniosek Burmistrza Miasta Sierpca – **załącznik nr 2**

W posiedzeniu wzięło udział 14 członków.

Obecni:

1. Artur Dariusz Balcerowski
2. Zbigniew Długokęcki
3. Waldemar Frydrychowicz
4. Barbara Gil
5. ~~Paweł Michał Grabowski~~
6. Sławomir Wojciech Jaworowski
7. Krzysztof Kacperski
8. Dariusz Malanowski
9. Maciej Malanowski
10. Krzysztof Rudowski
11. Piotr Łukasz Rzeszotarski
12. Wojciech Andrzej Skořutowski
13. Krzysztof Skrzyński
14. Jerzy Zbigniew Stachurski
15. Joanna Marta Szewczykowska

#### 2. Przyjęcie dziennego porządku obrad.

Przewodniczący RM, p. D. Malanowski, odczytał porządek dzienny posiedzenia.

#### **Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie dziennego porządku obrad..

Rada w głosowaniu: 14 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – wstrzym. się – **przyjęła dzienny porządek obrad – załącznik nr 3**

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Artur Dariusz Balcerowski, Zbigniew Długokęcki, Waldemar Frydrychowicz, Barbara Gil, Sławomir Wojciech Jaworowski, Krzysztof Kacperski, Dariusz Malanowski, Maciej Malanowski, Krzysztof Rudowski, Piotr Łukasz Rzeszotarski, Wojciech Andrzej Skorfutowski, Krzysztof Skrzyński, Jerzy Zbigniew Stachurski, Joanna Marta Szewczykowska

NIEOBECNI (1)

Paweł Michał Grabowski

3. Uchwała RM ws, powierzenia jednoosobowej spółce Gminy Miasto Sierpc pod firmą Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, realizacji zadania własnego Gminy Miasto Sierpc zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

O zreferowanie uchwały Przewodniczący RM, p. D. Malanowski, poprosił Naczelnik WSK, p. L. Rymer, która wyjaśniła, że konieczność podjęcia uchwał jest podyktowana chęcią ubiegania się przez miasto bezzwrotnego wsparcia na rozwój mieszkalnictwa komunalnego. Ze względu na to, że miasto chce ubiegać się o to wsparcie za pośrednictwem ZGKiM, dlatego podstawową rzeczą jest powierzenie ZGKiM realizacji zadania własnego, czyli zaspokajania potrzeb wspólnoty samorządowej. Obowiązek realizacji tego zadania wynika z ustawy o ochronie praw lokatorów w mieszkaniowym zasobie gminy. Dodała, że funkcjonuje w obiegu prawnym ustawa o finansowym wsparciu w tworzeniu lokali mieszkaniowych i została ona pod koniec stycznia zmieniona, co umożliwiło gminom i jednoosobowym spółkom gminnym ubieganie się o bezzwrotne wsparcie na rozwój mieszkalnictwa komunalnego nawet do 80 % kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięć. Po analizie sytuacji mieszkalnictwa komunalnego w mieście wytypowano piętro i poddasze budynku żłobka i uznano, że istnieje zasadność ubiegania się o środki z Banku Gospodarstwa Krajowego, aby dokonać remontu tych lokali. Natomiast, jeśli chodzi o budowę, jest projekt budowlany na budowę budynku mieszkalnego na ul. Poziomkowej, dlatego Burmistrz postanowił wystąpić o wsparcie finansowe na jego budowę. Ważnym zaznaczenia jest fakt, iż mimo, że te dwa zadania będzie realizowała spółka, te lokale będą stanowiły mieszkaniowy zasób gminy i będą rozdzielane w ramach istniejących już zasad dla osób o średnich i niskich dochodach.

Radny, p. J. Stachurski, powiedział, że, jeśli to jest powierzenie, to tak jakby miasto powierzyło spółce ZGKiM bezprzetargowo to zadanie. Pani Rymer odpowiedziała, że nie, podjęcie obydwu tych uchwał wynika z konieczności ubiegania się o dofinansowanie. ZGKiM została powierzona część zadania, tylko administrowanie, natomiast całe zadanie należy do gminy. To gmina decyduje, jakie będą przeprowadzane remonty, kto wejdzie w stosunek najmu. Chodzi o to, aby te mieszkania, które powstaną z dofinansowania, znalazły się w zasobie gminnym. Gdyby spółka nie miała wpisanego tego zadania w umowie i zawnioskowałyby o to wsparcie finansowe, to wykluczałoby to ją z aplikacji o środki z Banku Gospodarstwa Krajowego właśnie na cele mieszkalnictwa komunalnego. Jest to przekazanie ustawowego obowiązku, ale będzie on realizowany wspólnie, od momentu realizowania tej uchwały. Druga uchwała mówi o tym, żeby spółka mogła wystąpić o wsparcie, musi być właścicielem obiektu lub działki, stąd konieczność przekazania spółce lokali nad żłobkiem. Wszystko, co powstanie przy

użyciu tych środków, musi wrócić do zasobu mieszkaniowego gminy. Nie może być to wynajmowane na zasadach ogólnorynkowych. Radny, p. J. Stachurski, zapytał, jakie będą obciążenia najemcy tego lokalu, czy nie będzie wkalkulowany w nie kredyt zaciągnięty na to mieszkanie. Burmistrz, p. J. Perzyński, w odpowiedzi wyjaśnił, że nie jest to kredyt a dotacja. Kredyt może być jedynie różnicą więc będą to minimalne wartości. Rzeczywiście, wszystkie koszty związane z budową będą musiały być brane pod uwagę, jeśli chodzi o czynsz, jak również jakość tego lokalu. Dodał, iż część mieszkańców z zasobów komunalnych miasta chce wyższych standardów za wyższe środki, które jednak reguluje ustawa. Naczelnik WSK, p. L. Rymer, uzupełniła, że wszystkie czynsze są wpłacane na konto ZGKiM, a następnie, w 100 % przekazywane na konto miasta. Tak samo będzie z czynszami w nowo wybudowanych lokalach. Wiceprzewodniczący RM, p. Z. Długokęcki, zaznaczył, że to dofinansowanie będzie wynosiło do 80 % a nie 80%. Radna, p. B. Gil, zgłosiła uwagi co do treści uchwały. Wyjaśnień w tej kwestii udzieliła Naczelnik WSK, p. L. Rymer. Radny, p. J. Stachurski, zapytał, czyja to jest inwestycja pod względem finansowania, co jeśli okaże się, że dotacja wyniesie 50 %. Czy miasto wnosi aportem grunt pod budynek i 500 000 zł, czy jeszcze dodatkowe koszty wynikające z inwestycji. Burmistrz odpowiedział, iż rzeczywiście kwota 500 000 zł, która jest w budżecie, jest już zadeklarowana, koszty projektu są już poniesione i spółka tym projektem będzie dysponowała a pozostałe koszty, w granicach kilkuset tysięcy złotych zostaną poniesione przez spółkę.

#### **Głosowano w sprawie:**

Uchwała RM ws. powierzenia jednoosobowej spółce Gminy Miasto Sierpc pod firmą Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, realizacji zadania własnego Gminy Miasto Sierpc zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

**Rada w głosowaniu:** 14 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – wstrzym. się – **podjęła Uchwałę 312/XL/2021 RM ws. powierzenia jednoosobowej spółce Gminy Miasto Sierpc pod firmą Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, realizacji zadania własnego Gminy Miasto Sierpc zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej - **załącznik nr 4****

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (14)

Artur Dariusz Balcerowski, Zbigniew Długokęcki, Waldemar Frydrychowicz, Barbara Gil, Sławomir Wojciech Jaworowski, Krzysztof Kacperski, Dariusz Malanowski, Maciej Malanowski, Krzysztof Rudowski, Piotr Łukasz Rzeszotarski, Wojciech Andrzej Skořutowski, Krzysztof Skrzyński, Jerzy Zbigniew Stachurski, Joanna Marta Szewczykowska

NIEOBECNI (1)

Paweł Michał Grabowski

4. Uchwała RM ws. wyrażenia zgody na dokonanie przez Burmistrza Miasta Sierpca czynności zbycia udziału we własności nieruchomości w formie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do jednoosobowej spółki Gminy Miasto Sierpc pod firmą

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**Głosowano w sprawie:**

Uchwała RM ws. wyrażenia zgody na dokonanie przez Burmistrza Miasta Sierpca czynności zbycia udziału we własności nieruchomości w formie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do jednoosobowej spółki Gminy Miasto Sierpc pod firmą Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

**Rada w głosowaniu:** 14 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – wstrzym. się – **podjęła Uchwałę 313/XL/2021 RM ws. wyrażenia zgody na dokonanie przez Burmistrza Miasta Sierpca czynności zbycia udziału we własności nieruchomości w formie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do jednoosobowej spółki Gminy Miasto Sierpc pod firmą Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - **załącznik nr 5****

**Wyniki głosowania**

ZA: 14, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (14)

Artur Dariusz Balcerowski, Zbigniew Długokęcki, Waldemar Frydrychowicz, Barbara Gil, Sławomir Wojciech Jaworowski, Krzysztof Kacperski, Dariusz Malanowski, Maciej Malanowski, Krzysztof Rudowski, Piotr Łukasz Rzeszotarski, Wojciech Andrzej Skortutowski, Krzysztof Skrzyński, Jerzy Zbigniew Stachurski, Joanna Marta Szewczykowska

NIEOBECNI (1)

Paweł Michał Grabowski

5. Zakończenie obrad

Wobec wyczerpania porządku, obrad Przewodniczący Rady Miejskiej, p. Dariusz Malanowski, zamknął obrady XL nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej Sierpca.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Sierpca  
/-/

**Dariusz Malanowski**

Przygotował(a): Biuro Rady

Inspektor

/-/

**Beata Kowalska**