PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca w granicach wyznaczonych przebiegiem ulic: Mickiewicza-Płocka-Białobłocka-Lipowa-Mickiewicza

Opracowanie:
mgr Magda Lewandowska

uprawniona do sporządzania prognozy
oddziaływania na środowisko na podstawie
art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b, pkt 2 ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (…)

Sierpc, marzec 2020 r. - aktualizacja kwiecień 2022r.

SPIS TREŚCI

1.WSTĘP....3
2.CEL OPRACOWANIA PROGNOZY....3
3.PODSTAWY MERYTORYCZNE PROGNOZY....4
4.METODYKA PRACY....5
5.OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU....5
5.1.Położenie obszaru objętego projektem planu....5
5.2.Budowa geologiczna....6
5.3.Ukształtowanie powierzchni....7
5.4.Istniejące zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu....7
5.5.Zasoby przyrodnicze....9
5.6.Lokalne korytarze ekologiczne....10
5.7.Klimat....10
5.8.Zasoby naturalne....10
5.9.Walory krajobrazowe i kulturowe....10
6.OCENA STANU ŚRODOWISKA....11
6.1.Powietrze atmosferyczne....11
6.2.Wody powierzchniowe i podziemne, zagrożenie powodzią....13
6.3.Klimat akustyczny....16
6.4.Gleby....17
6.5.Oddziaływania elektromagnetyczne....17
7.OCENA TENDENCJI DO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU....18
8.OCENA ZGODNOŚCI USTALEŃ PLANU Z WNIOSKAMI WYNIKAJĄCYMI Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO....18
9.PROJEKTOWANE FUNKCJE TERENU NA TLE ISTNIEJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA I WCZEŚNIEJSZYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ STUDIUM....19
9.1.Projektowane funkcje obszaru na tle istniejącego zagospodarowania....19
9.2.Projektowane funkcje obszaru na tle wcześniejszych planów....19
9.3.Stopień realizacji Studium....21
10.OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU....22
11.PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA....22
12.POWIĄZANIA W DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI SZCZEBLA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO....22
13.CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM....23
14.SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU....24
14.1.Skutki utrzymania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)....24
14.2.Skutki utrzymania i wprowadzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU)....25
14.3.Skutki wprowadzenia i utrzymania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (UM) i usługowej (U)....26
14.4.Skutki utrzymania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)....26
14.5.Skutki utrzymania i wprowadzenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MWU)....27
14.6.Skutki utrzymania terenów usług sportu (US)....27
14.7.Skutki wprowadzenia i utrzymania terenów zieleni urządzonej (ZP) i zieleni izolacyjnej (ZI)....27
14.8.Skutki wprowadzenia i utrzymania terenów przeznaczonych pod tereny komunikacji tj: tereny dróg publicznych – klasy głównej (KDG), – tereny dróg publicznych – klasy zbiorczej (KDZ), tereny dróg publicznych – klasy lokalnej (KDL), tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej (KDD)....28
14.9. Skutki utrzymania terenów dróg wewnętrznych i parkingów w zieleni (KDW oraz KDWp/ZP), terenów publicznych ciągów pieszo – rowerowych/jezdnych (KDpr i KDpj), terenów garaży (KG) oraz terenów infrastruktury technicznej (IT)....28

15.OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU....28
15.1.Cel i przedmiot ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000....29
15.2.Zdrowie ludzi oraz warunki życia ludzi....29
15.3. Zasoby przyrodnicze, różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy....29
15.4.Wody powierzchniowe i podziemne....30
15.5.Powietrze atmosferyczne....31
15.6.Powierzchnia ziemi i rzeźba terenu....31
15.7.Gleby....32
15.8.Krajobraz....32
15.9.Klimat....33
15.10.Zasoby naturalne....33
15.11.Zabytki....33
15.12.Dobra materialne....33
15.13.Ryzyko wystąpienia poważnych awarii....33
15.14.Niekorzystne oddziaływania w zakresie hałasu i wibracji....33
15.15.Pola elektromagnetyczne....34
15.16.Obszary chronione....34
15.17.Transgraniczne oddziaływanie na środowisko....34
16.OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU....35
16.1.Oddziaływanie wtórne i skumulowane....35
16.2.Oddziaływanie krótko-, średnio- i długoterminowe....35
16.3.Oddziaływanie stałe i chwilowe....35
16.4.Oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie....36
17.OCENA ROZWIĄZAŃ PROJEKTU PLANU MAJĄCA NA CELU ELIMINACJĘ LUB OGRANICZENIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU....36
17.1.Opis rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu planu....36
17.1.1.Zapisy w projekcie planu określające zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego....36
17.1.2.Najważniejsze zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej....37
17.2.Ocena przyjętych w projekcie planu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko....38
15.3. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu, w tym na przyrodę....39
18.METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU I CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA....40
19.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE....41
20.WNIOSKI....41
21.STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM....42
O Ś W I A D C Z E N I E....45

1. WSTĘP

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca w granicach wyznaczonych przebiegiem ulic: Mickiewicza-Płocka-Białobłocka-Lipowa-Mickiewicza, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr 58/VIII/19 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca w granicach wyznaczonych przebiegiem ulic: Mickiewicza-Płocka-Białobłocka-Lipowa-Mickiewicza.

Niniejsza prognoza zawiera, określa, analizuje i ocenia oraz przedstawia zagadnienia zgodnie z art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem wymagań określonych w art. 52 tej ustawy.

Prognozę oparto na charakterystyce stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego zbadanego w innych dokumentach powiązanych z projektem będącym przedmiotem opracowania, w tym opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla obszaru całego miasta Sierpc, stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z założeniami polityki przestrzennej miasta – w celu dostosowania zapisów projektu planu miejscowego do aktualnego sposobu i stanu zagospodarowania terenu. Jednocześnie opracowywany plan będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi w dalszym ciągu właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju, z uwzględnieniem również potrzeb społecznych.

2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY

Celem niniejszej prognozy jest:

- ocena istniejącego stanu środowiska i określenie tendencji zmian tego stanu przy braku realizacji ustaleń projektu planu,
- ocena stanu środowiska na obszarach, na których w przypadku realizacji ustaleń projektu planu występowałoby znaczące oddziaływanie na środowisko,
- określenie istniejących problemów ochrony środowiska,
- ocena zakresu uwzględnienia celów ochrony środowiska na szczeblu krajowym i międzynarodowym w ustaleniach projektu planu,
- ocena oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu,
- ocena przyjętych w projekcie planu rozwiązań eliminujących lub ograniczających niekorzystne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji projektu planu,
- sformułowanie wniosków odnoszących się do ustaleń projektu planu w zakresie eliminacji lub minimalizacji możliwego negatywnego oddziaływania na środowisko.

3. PODSTAWY MERYTORYCZNE PROGNOZY

Prognoza została sporządzona na podstawie informacji zawartych w następujących opracowaniach i dokumentach:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca w granicach wyznaczonych przebiegiem ulic: Mickiewicza-Płocka-Białobłocka-Lipowa-Mickiewicza (Poznań 2021);
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca (Poznań, 2020);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sierpc przyjęte Uchwałą Nr 429/LVI/2021 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 29 grudnia 2021 r.,
- Uchwała Nr 327/XXXIX/2010 Rady Miasta Sierpca z dnia 18.03.2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Sierpca w granicach wyznaczonych przebiegiem ulic: Mickiewicza – Płocka – Białobłocka – Mickiewicza,
- Program Ochrony Środowiska Gminy Miasto Sierpc do 2022 roku (Uchwała Nr 427/Lvi/2018 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 18 kwietnia 2018 r.);
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Sierpc – aktualizacja (Sierpc 2007);
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim w roku 2018 r. (Warszawa 2019),
- Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego na lata 2016 - 2021 z uwzględnieniem lat 2022 - 2027 (Warszawa, 2015),
- Ocena poziomu pól elektromagnetycznych w roku 2018 (Warszawa, 2019),
- Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2022 r. (Warszawa 2017),
- Program ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej, w której został przekroczony poziom docelowy ozonu w powietrzu (Uchwała Nr 138/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 września 2018 r.);
- Wytyczne Ministerstwa Środowiska do sporządzania programów ochrony środowiska na szczeblu regionalnym i lokalnym (Warszawa, 2002);
- Plan Rozwoju Lokalnego dla Miasta Sierpc z perspektywą do 2025 roku (Sierpc, 2016);
- Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Sierpc z Perspektywą do 2025 (Kraków 2016);
- Strategia zrównoważonego rozwoju gminy Sierpc -program rozwoju lokalnego (Warszawa 2004);
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy miasta Sierpc na lata 2015-2020 z perspektywą do 2022 roku (Warszawa 2015 r.);
- Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Miasta Sierpc za rok 2018 (Sierpc 2019);
- Aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Sierpc (Sierpc 2007);
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Warszawa 2016),
- Wyniki badań monitoringowych jakości wód podziemnych prowadzonych w województwie mazowieckim w 2016 roku w ramach monitoringu regionalnego (Warszawa 2017);
- Wyniki klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego, stanu chemicznego i oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych w województwie mazowieckim w roku 2016 (Warszawa 2017);

- Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1 : 50 000, Arkusz Sierpc (365) (Warszawa, 2007);
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1: 50 000, Arkusz Sierpc (365) (Warszawa, 1999);
- dane z Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowy Instytut Badawczy - http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web
- dane z Geoserwisu Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska - http://geoserwis.gdos.gov.pl/
- mapa topograficzna - https://www.geoportal.gov.pl/
- dane nt. Obszarów Natura 2000 - Instytut na rzecz Ekorozwoju.
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1: 50 000, Arkusz Sierpc, (Warszawa, 1998).

Zakres prognozy został uzgodniony dnia 18 października 2019 r. pismem WOOŚ-III.411.247.2019.MM z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie.

4. METODYKA PRACY

Opracowywanie prognozy przebiegało zgodnie z wyznaczonymi etapami prac:

- **prace kameralne** – analiza opracowań sporządzonych dla obszaru objętego projektem planu oraz dla regionu,
- **wizja terenowa** na podstawie ortofotomapy udostępnianej w serwisach www.geoportal.gov.pl i www.maps.google.pl **i weryfikacja danych** uzyskanych w wyniku prac kameralnych,
- **synteza wniosków** w postaci opracowania tekstowego.

Skutki realizacji projektu planu zostały ocenione pod względem oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i ich wzajemne relacje oraz pod kątem przyjętych w projekcie planu rozwiązań mających na celu eliminację lub minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu.

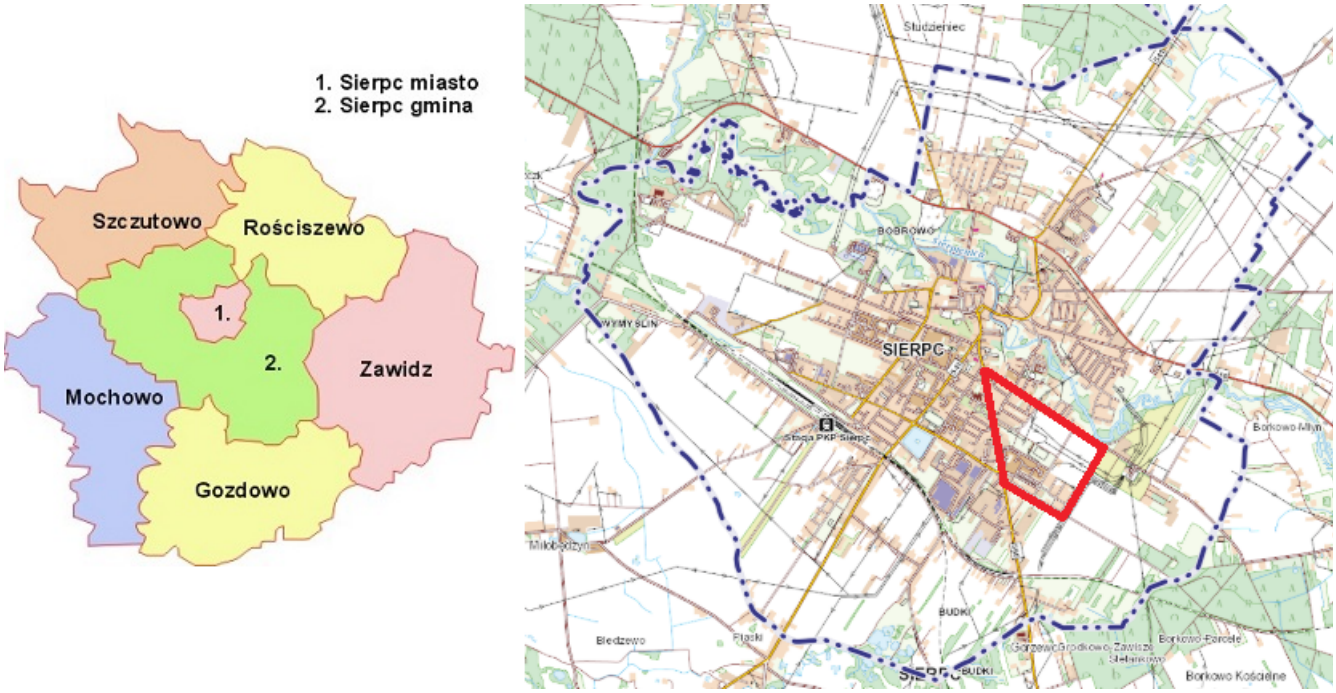
5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

5.1. Położenie obszaru objętego projektem planu

Miasto Sierpc położne jest w centralnej Polsce, w północnej części województwa mazowieckiego, nad rzeką Sierpienicą przy jej ujściu do Skrwy. Powierzchnia miasta wynosi 18,60 km².

Obszar objęty projektem planu położony jest w siedzibie władz powiatu sierpcekiego, w centralnej części miasta Sierpc. Obejmuje fragment miasta wyznaczonych przebiegiem ulic: Mickiewicza-Płocka-Białobłocka-Lipowa-Mickiewicza.

Teren opracowania zajmuje powierzchnię ok. 50,02 ha.



Ryc.1 Orientacyjna lokalizacja terenu opracowania w centralnej części miasta Sierpc, w powiecie sierpeckim
Źródło: opracowanie własne

Miasto Sierpc posiada atrakcyjne położenie komunikacyjne. Przez teren miasta Sierpc przebiega droga krajowa międzyregionalna nr 10 relacji Warszawa – Toruń - Szczecin i dwie drogi wojewódzkie regionalne: nr 560 relacji Płock - Sierpc - Brodnica i nr 541 relacji Tłuchowo - Sierpc – Lubawa.
Ponadto Sierpc stanowi węzeł kolejowy - linie wychodzą w czterech kierunkach - Toruń, Nasielsk, Płock, Brodnica. Obecnie jednak pociągi nie kursują w kierunku Brodnicy. Na linii Sierpc – Nasielsk, Sierpc-Lipno i Sierpc-Płock odbywa się ruch szynobusowy, a także towarowy. Najbliższe większe jednostki osadnicze oddalone są o: ok. 135 km na poludniowy-wschód - Warszawa, około 60 km na północ- Mława i około 35 km na południe – Płock.

Lokalizację terenu objętego opracowaniem przedstawiono na Ryc.1.

5.2. Budowa geologiczna

Miasto Sierpc leży w środkowej części niecki brzeżnej, zwanej Niecką Warszawską lub Płocką, i obejmuje swoim terenem pogranicze dwóch makroregionów fizycznogeograficznych: Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego od zachodu (z mezoregionami: Pojezierzem Dobrzyńskim i Równiną Urszulewską) i Niziny Północnomazowieckiej od wschodu (z mezoregionami: Wysoczyzną Płońską i Równiną Raciąską).

Strukturę geologiczną stanowią w przeważającej części równinne i faliste powierzchnie sandrowe. Doliny rzeczne utworzyły się w miejscu rynien polodowcowych pozostałych po poznańskiej fazie zlodowacenia Wisły. W rzeźbie wyróżnić można trzy główne jednostki geomorfologiczne: równinę sandrową, wysoczyznę morenową i dolinę Skrwy.

Sandr zbudowany jest z piasków i piasków ze żwirami osadzonych przez wody roztopowe płynące od czoła lądolodu stacjonującego na linii moren dobrzyńskich, stąd też obszar ten nazywany jest sandrem dobrzyńskim lub sandrem Skrwy.

Miejscami – szczególnie na zachód i północ od Sierpca – wśród sandru pojawiają się erozyjne równiny wód roztopowych leżące w jego poziomie, a zbudowane z glin zwałowych i piasków z głazami.

Monotonną na ogół powierzchnię sandru urozmaicają zarówno formy wypukłe, jak i przede wszystkim – wklęsłe. Te pierwsze to niewielkie powierzchniowe ostańce wysoczyzny morenowej, czasem o charakterze pagórków czołowomorenowych „zatopionych" w sandrze i wznoszących się 3-5 m nad otaczającym sandrem oraz wydmy o 7-10 m wysokości względnej. Formy wklęsłe to przede wszystkim zagłębienia powstałe po wytopieniu brył lodu martwego i sandrowego, częściowo wypełnione torfami.

W obszarze opracowania podłoże tworzą gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry, na części zabudowanej występują grunty pochodzenia antropogenicznego.

Wysoczyzna morenowa jest rozcięta sandrową doliną Skrwy na dwa płaty, z których zachodni ma bardzo urozmaiconą rzeźbę ze wszystkimi cechami młodego krajobrazu polodowcowego. Przeważa tu wysoczyzna morenowa falista, z licznymi zagłębieniami bezodpływowymi i pagórkami kemowymi, leżąca średnio na wysokości 123-126 m n.p.m., tj. 6-9 m nad poziomem sandru dobrzyńskiego.

5.3. Ukształtowanie powierzchni

Według podziału fizyczno – geograficznego Polski (Kondracki 1988) Sierpc leży w pobliżu granicy, która prowincję Niż Środkowoeuropejski dzieli na podprowincje: Pojezierza Południowobałtyckie i Niziny Środkowopolskie. Miasto to znajduje się w zachodniej części mezoregionu Równina Raciąska, który graniczy z mezoregionem Wysoczyzna Płońska. Mezoregiony te wchodzą w skład makroregionu Nizina Północnomazowiecka należącej do prowincji Niziny Środkowopolskie. Sierpc położony jest zatem na przedpolu, tuż poza zasięgiem ostatniego zlodowacenia zwanego bałtyckim.

Sierpc charakteryzuje się równinnym ukształtowaniem terenu, położony jest na stosunkowo płaskiej wysoczyźnie morenowej. Wzdłuż granicy dolin rzecznych Sierpienicy i Skrwy Prawej oraz wysoczyzny, na której usytuowane jest miasto występuje bardziej zróżnicowana rzeźba terenu – skarpy.

Miasto przecięte jest głęboką, a jednocześnie wąską doliną rzeki Sierpienicy (od ok 100 do 700 metrów). W obręb miasta wchodzi lewobrzeżna część doliny Sierpnicy (prawobrzeżna część tylko na odcinku od cmentarza komunalnego do wschodniej granicy miasta, na pozostałym obszarze wchodzi w skład obrębu wsi Studzieniec w Gminie Wiejskiej Sierpc).

Wstępna ocena osuwisk w ramach projektu Państwowego Instytutu Geologicznego wykazała, że teren miasta zagrożony jest występowaniem osuwisk. Ruchy masowe na terenie miasta Sierpca związane są ze zboczami dolin rzecznych, Skrwy Prawej i Sierpienicy, zwłaszcza w odcinkach, w których zbudowane są one z utworów o zmiennej przepuszczalności - np., glin, iłów i piasków. Zinwentaryzowano 15 osuwisk, 3 na zboczach Skrwy, 12 w obrębie Sierpienicy. Wśród form osuwiskowych przeważają zsuwy.

Na analizowanym obszarze osuwisk nie zinwentaryzowano.

5.4. Istniejące zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu

Analizowany obszar leży częściowo w strefie śródmiejskiej Sierpca. W części zurbanizowanej, tj. północnej i południowo-zachodniej jest mocno zróżnicowany pod względem rodzaju i charakteru zabudowy. Obecnie na zagospodarowanie tej części terenu składa się przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz różnorodne usługi.

Wzdłuż wschodniej pierzei ulicy Płockiej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna , w tym kamienice w złym stanie technicznym i nowoczesne osiedle wielorodzinne z usługami w parterach (Fot.1) oraz różnorodne usługi, w tym. m.in. galeria ze sklepami odzieżowymi, siłownia, supermarkety Biedronka (Fot.2) i Mila, drogeria, salon kosmetyczny, stacja kontroli pojazdów itp.



Fot.1. Osiedle wielorodzinne przy ul. Płockiej



Fot.2. Zabudowa usługowa w ciągu ul. Płockiej

Zachodnia pierzeja ul. Mickiewicza zdominowana jest przez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o umiarkowanym stanie technicznym, w większości dwukondygnacyjną, datowaną na lata 80-te. Wśród zabudowy można zaobserwować pojedyncze usługi, jak zakład fryzjerski czy salon kosmetyczny. Zabudowę w ciągu ul. Wyspiańskiego charakteryzuje zróżnicowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bez usług, o dobrym stanie technicznym. Z uwagi na niewielką szerokość ulicy jest to ulica jednokierunkowa.

Kwartał zabudowy ograniczony ulicami Jaracza i Matejki charakteryzuje uporządkowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z reguły 2 kondygnacyjna, w różnym stanie technicznym. Dominuje zabudowa z lat 70-tych i 80-tych. Budynki usytuowane są w jednej linii zabudowy.



Fot.3. Przychodnia specjalistyczna przy ul. Słowackiego



Fot.4. Osiedle wielorodzinne przy ul. Padarewskiego

Po północnej stronie ul. Matejki poza budynkami jednorodzinnymi zlokalizowane są dwa budynki mieszkaniowe szeregowe oraz budynki usługowe, w tym przychodnia specjalistyczna (Fot.3) oraz apteka z przychodnią (lekarzy rodzinnych).

Na kwartał zabudowy w obszarze między ul. Padarewskiego, Witosa, Solskiego i Piłsudskiego składa się osiedle mieszkaniowe wielorodzinne, w części przy ul. Płockiej z usługami w parterach. Przy skrzyżowaniu Padarewskiego i Piłsudskiego zlokalizowana jest siłownia plenerowa, podwórko talentów Nivea.

Rejon między ulicami Białobłocką, Lipową, Piłsudskiego, Sosnową (Fot.5) to obszar osiedli mieszkaniowych z pojedynczymi wbudowanymi usługami jako funkcjami towarzyszącymi. Są to budynki nowe, w bardzo dobrym stanie technicznym.



Fot.5. Zabudowa mieszkaniowa przy ul. Sosnowej



Fot.6. Tereny otwarte wzdłuż ul. Piłsudskiego

Największe niezagospodarowane tereny znajdują się w południowo-wschodniej części obszaru opracowania w rejonie między ul. Mickiewicza i Padarewskiego, po obu stronach ul. Piłsudskiego (Fot.6). Są to tereny otwarte, niezadrzewione. Procedowany plan miejscowy zakłada dalsze zmiany w dotychczasowym przeznaczeniu.

5.5. Zasoby przyrodnicze

Zasoby przyrodnicze terenu są zróżnicowane. W części północno-zachodniej zostały bardzo mocno ograniczone ze względu na znaczny stopień zainwestowania terenu, niewielki udział roślinności wysokiej, lokalizację terenu w centrum miasta i brak powiązań z jego systemem przyrodniczym.



Ryc.2 Użytkowanie obszaru opracowania i terenów w sąsiedztwie (mapa satelitarna)
Źródło: Opracowanie własne na podstawie.http://msierpc.e-mapa.net//

Wprowadzona nawierzchnia utwardzona zmniejszyła powierzchnię dla wegetacji roślin a co za tym idzie również do bytowania zwierząt. Szata roślinna ogranicza się do przydomowych ogrodów.

W części południowo-wschodniej dominują tereny otwarte - tereny rolne i pola uprawne z pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzaczeniami (Ryc.2) Szata roślinna na tych obszarach została już przekształcona i zdominowana jest przez rośliny uprawne, mniejsze znaczenia odgrywają zbiorowiska naturalne.

Obszar opracowania leży poza obszarowymi formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2021 r. Poz. 1098 ze zm.).

5.6. Lokalne korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne są łącznikami pomiędzy terenami zasiedlanymi przez różne populacje zwierząt i umożliwiają im migrację oraz ekspansję na nowe obszary. Naturalne drogi wędrówek wiążą się przede wszystkim z lasami oraz obszarami bagiennymi i dolinami rzecznymi. W obszarze opracowania nie występują struktury pełniące funkcje cennych lokalnych korytarzy migracyjnych dla fauny, typu obszary bagienne, doliny rzeczne czy tereny leśne. Jest to teren usytuowany w miejskiej strefie osadniczej, całkowicie odizolowany od terenów cennych przyrodniczo.

Obszar mpzp leży więc poza zasięgiem regionalnych i ponadregionalnych korytarzy ekologicznych. Najbliższą tego typu formą (zgodnie z danymi udostępnianymi przez Generalną Dyrekcję Ochrony Środowiska – usługa WMS), jest korytarz ekologiczny Dolina Wisly - Lasy Lidzbarski , znajdujący się ok. 3 km na zachód.

5.7. Klimat

Sierpc, tak jak pozostały obszar województwa mazowieckiego charakteryzuje się klimatem umiarkowanym kontynentalnym. Przeważający kierunek wiatru zachodni i południowo - zachodni. Latem wzrasta udział wiatrów północno - zachodnich, zimą południowo - zachodnich. Przeważają wiatry słabe w przedziale prędkości 2 m/s.

Wysokość rocznej sumy opadów osiąga na obszarze arkusza wartość 500-550 mm. Liczba dni z przymrozkami wynosi od 70 do 120 dni z pokrywą śnieżną jest tu 60-70. Okres wegetacyjny trwa 210-220 dni. Przeciętna ilość dni pogodnych w roku wynosi 50, natomiast dni pochmurnych 145. Średnia temperatura roczna wynosi około +7,5°C.Są to wartości należące do najniższych w Polsce.

5.8. Zasoby naturalne

Budowa geologiczna i tektonika zasadniczo rzutują na występowanie surowców mineralnych. Ze względu na budowę geologiczną na terenie powiatu sierpeckiego, w tym również na terenie miasta Sierpc, największe znaczenie użytkowe wśród surowców mineralnych mają piaski oraz surowce ilaste. Są to jednak surowce o znaczeniu lokalnym.

Zgodnie z serwisem Centralnej Bazy Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego na obszarze miasta Sierpc nie występują złoża kopalin. Nie wskazano tu także obszarów górniczych.

5.9. Walory krajobrazowe i kulturowe

Pomimo bliskości z zabytkowym układem urbanistycznym centrum Sierpca obszar opracowania nie

wyróżnia się znacznymi walorami krajobrazowymi.

Niewielki fragment opracowania przy ul. Płockiej wchodzi w strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta, która ma na celu objęcie ochroną zespołu zabudowy śródmiejskiej miasta Sierpca. W granicach strefy plan ustala się obowiązek zachowania lub odtworzenia istniejących cech zabytkowych obiektów w zakresie: historycznej bryły i formy architektonicznej budynku, rodzaju i koloru pokrycia dachowego oraz wystroju elewacji wraz z podziałami stolarki okiennej i drzwiowej, w tym zachowanie kształtu oraz rozmieszczenie głównych wejść oraz otworów okiennych budynków.

Pozostałe tereny zabudowane stanowią mozaikę terenów zabudowy o różnorodnych funkcajch, o ogromnej rozpiętości stanu technicznego i kubatury i tym samym nie wyróżniają się na tle miasta. Tereny otwarte, mimo znacznej powierzchni i dobrej jakości gleb, nie wyróżniają się pod względem waloraów krajobrazowych.

W obrębie analizowanego obszaru nie znajdują się żadne obiekty wpisane do rejestru zabytków, żadne zidentyfikowane stanowiska archeologiczne ani dobra kultury, w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2018 r. Poz. 2067). Miasto Sierpc nie posiada sporządzonej Gminnej Ewidencji Zabytków. Miasto nie posiada również spisu dóbr kultury współczesnej.

6. OCENA STANU ŚRODOWISKA

6.1. Powietrze atmosferyczne

Na stan powietrza atmosferycznego na terenie miasta Sierpca mają wpływ trzy rodzaje emisji: punktowa (antropogeniczna, pochodząca z działalności przemysłowej), powierzchniowa (z sektora bytowego) oraz liniowa (ze środków transportu i komunikacji).

Emisja punktowa to emisja zorganizowana pochodząca z procesów spalania paliw energetycznych (elektrownie, elektrociepłownie, ciepłownie) i technologicznych (zakłady przemysłowe). Do największych emitorów na terenie miasta Sierpca należą Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o. Oraz zakład Carlsberg Suppy Company S.A. Oddział Browar Kasztelan. Większość zakładów funkcjonujących na terenie miasta emituje zanieczyszczenia powstające podczas spalania paliw zarówno do celów energetycznych jak i technologicznych – są więc ti typowe zanieczyszczenia energetyczne (pyły, dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenki węgla).

Emisja powierzchniowa pochodzi z dużych obszarów tj. tereny zabudowy mieszkaniowej ogrzewanej indywidualnie, hałd, składowisk, oczyszczalni ścieków czy obszarów użytkowanych rolniczo. Do największych źródeł emisji na obszarze opracowania należy zaliczych ogrzewania budynków, gdzie jako paliwo stosowany jest węgiel kamienny a czasem spalanie odpadów oraz zużycie energii elektrycznej. Zanieczyszczeniami wprowadzanymi do powietrza są: SO_2, NO_2CO, pył oraz odory.

Emisja liniowa dotyczy w szczególności terenów położonych w obrębie drogi krajowej nr 10 oraz dróg wojewódzkich nr 560 i nr 541. Organizacja ruchu samochowego oraz jego natężenie w znaczny sposób determinują wielkość emisji. W tej sytuacji poprawa jakości powietrza uzależniona jest od infrastruktury drogowej. Emisja ze źródeł liniowych powoduje wprowadzenie do powietrza takich substancji jak: CO, Nox, węglowodory, sama, pyły zawierające metale ciężkie, m.in. ołów emitowany ze spalania w silnikach oraz pyły gumowe powstające na skutek tarcia opon o nawierzchnię dróg. Z uwagi na fakt, iż źródło emisji znajduje się nisko nad ziemią, zanieczyszczenia oddziałują na stan czystości szczególnie w najbliższym otoczeniu dróg.

Głównymi przyczynami złej jakości powietrza na obszarze opracowania jest:

- emisja z indywidualnego ogrzewania budynków będąca wynikiem stosowania paliw konwencjonalnych oraz kotłów o niskiej sprawności,
- wykorzystywanie paliw o złej jakości,
- warunki meteorologiczne sprzyjające kumulacji zanieczyszczeń,
- stale wzrastająca liczba pojazdów na drogach,
- duża liczba pojazdów „starych" emitujących znaczne zanieczyszczenia,
- niewystarczająca świadomość ekologiczna mieszkańców Miasta.

Badania i ocena jakości środowiska w Polsce prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, w oparciu o obwiązujące przepisy. Badania stanu jakości powietrza na obszarze miasta Sierpc nie są prowadzone przez WIOŚ - nie ma tu stacji pomiarowych. Natomiast w corocznej ocenie jakości powietrza wykonywanej przez WIOŚ w Warszawie w roku 2019 miasto Sierpc zostało włączone do strefy mazowieckiej, kod strefy PI1404. Ocenę tą prowadzi się pod kątem ochrony zdrowia ludzi oraz ochrony roślin, uwzględniając zawartość benzenu, tlenków azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, pyłu zawieszonego, benzo(a)pirenu, ołowiu, niklu, kadmu, arsenu i ozonu w powietrzu. W zależności od stężenia poszczególnych związków w powietrzu oraz liczby przekroczeń poziomu dopuszczalnego określa się klasę jakości powietrza:

- klasa A (D1)– stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych;
- klasa B - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasa C (D2) – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe, poziomy celów długoterminowych.

W obrębie strefy mazowieckiej powietrze pod względem ochrony zdrowia zostało ocenione w sposób określony w tabeli nr 2.

Kod strefy	Nazwa strefy	SO_2	NO_2	C_6H_6	CO	O_3	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	BaP (PM10)	PM2,5
PL1404	strefa mazowiecka	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	C

Tab.2. Ocena jakości powietrza pod względem ochrony zdrowia w strefie mazowieckiej w 2018 r.
Źródło: Ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim w roku 2018 r.

Wyniki modelowania wykonane na poziomie krajowym z zastosowaniem łączenia wyników obliczeń z pomiarami potwierdziły występowanie obszarów przekroczeń na terenie całego województwa. Strefa mazowiecka uzyskała klasę C z powodu przekroczeń ponad dopuszczalną częstość stężeń 24-godzinnych pyłu PM10, pyłu PM2,5 (rok) fazy II oraz przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu. .

Ze względu na ochronę roślin strefa mazowiecka została zakwalifikowana do klasy A dla wszystkich mierzonych substancji tj: SO2, NOx, O3.

Pozostałym strefom nadano status klasy A z uwagi na nieprzekraczanie (również ponad dozwoloną ilość) poziomu dopuszczalnego i docelowego dla każdej z ocenianych substancji.

Dla stref ze statusem klasy C, zgodnie z art. 91 ustawy - P.o.ś., zarząd województwa opracowuje, a sejmik województwa uchwala program ochrony powietrza, mający na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych i docelowych w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji.

6.2. Wody powierzchniowe i podziemne, zagrożenie powodzią

Wody powierzchniowe, jak każdy element środowiska podlegają negatywnym wpływom działalności człowieka. Do najważniejszych przeobrażeń stosunków wodnych miasta Sierpc należą:

- odwodnienia części obszarów podmokłych dolin rzecznych i przekształcenia siedlisk dolinnych (rejon doliny Sierpienicy),
- utworzenie sztucznej sieci rowów i kanałów,
- regulacja odpływu na ciekach poprzez system jazów i zastawek,
- obniżenie płytkich wód podziemnych w wyniku melioracji,
  przeobrażenie układu krążenia wód podziemnych poprzez rozbudowę ujęć wód podziemnych i sieci wodociągowo-kanalizacyjnej,
- pogorszenie jakości wód powierzchniowych poprzez dopływ zanieczyszczeń obszarowych pochodzenia rolniczego,
- przerzuty wody czystej i zanieczyszczonej,
- obniżenie jakości wód podziemnych w strefach nieskanalizowanych.

W celu ochrony wód sporządzono w 2011 i zaktualizowano w 2016 r. „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" (PGW). Dokument wyznacza cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych, polegające na zapobieganiu lub ograniczaniu wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganiu pogorszeniu i podejmowaniu działań naprawczych, a także zapewnianiu równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć dobry stan ich czystości. Ustala wartości graniczne wybranych wskaźników jakości wód dla poszczególnych JCWP, JCWPd i obszarów chronionych. Dyrektywa przewiduje jednak odstępstwa od założonych celów środowiskowych, jeżeli ich osiągnięcie dla danej części wód w ustalonym terminie nie będzie możliwe z określonych przyczyn. Dopuszcza się również realizację inwestycji mających wpływ na stan wód, powodujących zmiany w charakterystykach fizycznych jednolitych części wód, jeżeli cele którym służą, stanowią nadrzędny interes społeczny i/lub korzyści dla środowiska naturalnego i społeczeństwa.

W związku z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" zasoby wód powierzchniowych i podziemnych w obrębie opracowania i obszary ich zasilania podlegają szczególnej ochronie.

Wody podziemne

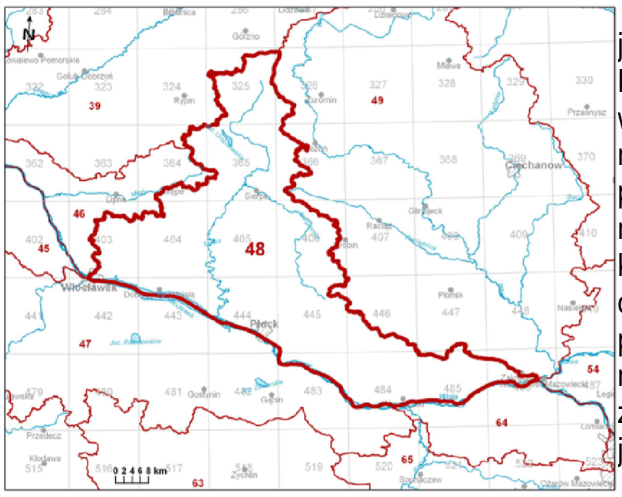
Pod względem hydrogeologicznym miasto Sierpc leży w rejonie chełmińsko-dobrzyńskim regionu mazowieckiego (Paczyński, red., 1995), w którym użytkowe poziomy wodonośne występują w utworach czwartorzędowych i paleogeńsko-neogeńskich. Brak jest danych dotyczących występowania i jakości wód w utworach kredy. Użytkowe poziomy wodonośne w utworach czwartorzędu są związane z międzymorenowymi piaskami wodnolodowcowymi głównie z okresu zlodowaceń środkowopolskich oraz piaszczystymi osadami interglacjalnymi. Dynamikę wód czwartorzędowych obserwowano w punkcie badawczym PIG-PIB w Sierpcu, w którym jest studnia wiercona, o swobodnym zwierciadle wody. Głębokość spągu warstwy wodonośnej wynosi 71 m, natomiast stropu 10 m. Stany wód podziemnych charakteryzują się stabilnością w ciągu całego roku z minimum we wrześniu i październiku (10,66 m), a maksimum w kwietniu (10,53 m). Sezonowa amplituda stanów wody wynosi zaledwie 13 cm. Świadczy to o znacznej zasobności warstwy wodonośnej, zasilanej z rozległych obszarów sandru dobrzyńskiego

Według regionalizacji A. S. Kleczkowskiego (1990) obszar miasta Sierpc, znajduje się w obrębie trzeciorzędowego zbiornika Subniecka Warszawska (GZWP nr 215) o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 250 tys.m3/d i średniej głębokości ujęć 160 m (fig. 3). Zbiornik ten nie posiada szczegółowej dokumentacji hydrogeologicznej.

Do głównych źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych należą:

- dysproporcja pomiędzy długością sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- nieszczelność zbiorników bezodpływowych,
- odprowadzanie do wód i do ziemi ścieków z obiektów prowadzących działalność produkcyjną, zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego,
- wycieki ze zbiorników i instalacji technologicznych (np. paliwowych).

Przystąpienie Polski do Unii europejskiej spowodowało konieczność dostosowania systemu monitoringu środowiska do prawa obowiązującego w Unii. Wynikiem stopniowego wdrażania Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE), ogólnego aktu prawnego, określającego wymagania w zakresie zapobiegania dalszemu pogarszaniu oraz ochrony i poprawy jakości środowiska wodnego państw Wspólnoty, są również modyfikacje badań i oceny jakości wód podziemnych. Z tego względu od 2007 r. ocena jakości wód podziemnych prowadzona jest dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).



Ryc.3. Lokalizacja JCWP 48
Źródło: Karta informacyjna JCWP 48 – pgi.gov.pl

Obszar opracowania położony jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 48 o kodzie PLGW200048 (Ryc.3). Na obszarze JCWPd nr 48 wyróżnia się poziomy wodonośne: czwartorzędowe, mioceński oraz oligoceńsko – górnokredowy. System przepływu w oligoceńsko - górnokredowym poziomie ma charakter regionalny. Przepływ wód odbywa się w kierunku północno-zachodnim. Zasilanie poziomu odbywa się na drodze przesączania z wyżejległych poziomów wodonośnych oraz dopływu wód z obszaru niecki mazowieckiej Mioceński poziom wodonośny jest zbyt słabo rozpoznany by móc w sposób precyzyjny i jednoznaczny scharakteryzować system przepływu.

Jedną z przyczyn takiego stanu rzeczy jest fakt, iż poziom ten ma charakter nieciągły i nie występuje na całym obszarze JCWPd nr 48. Czwartorzędowe poziomy wodonośny posiadają system przepływu o charakterze lokalnym. Strefami zasilania są wysoczyzny morenowe, pagórki morenowe oraz równiny akumulacyjne i erozyjne wód roztopowych.

Główną bazę drenażu stanowi Wisła. Wody podziemne drenowane są przez tę rzekę lub w zlewniach drugiego rzędu należących do rzek będących jej bezpośrednimi dopływami m.in. Skrwę z dopływami, Chełmiczkę, Słupiankę, Mołtawę i Strugę. Sierpienicą. Poziomy wodonośne zasilane są na drodze infiltracji opadów atmosferycznych lub, w przypadku poziomów głębszych, przez przesaczanie się wód z nadległych poziomów wodonośnych.

Określenie celów środowiskowych dla wód podziemnych zostało wykonane na podstawie corocznej analizy wyników monitoringu stanu chemicznego i ilościowego opracowanej w ramach PMŚ. W 2015 roku w ramach realizacji projektu monitoringu operacyjnego - „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) w dorzeczach" na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny przeprowadził analizę wyników monitoringu stanu chemicznego i ilościowego dla JCWPd na całym terytorium Polski. Metodyka oceny stanu wód podziemnych składa się z oceny stanu chemicznego i ilościowego. Obie oceny są w stosunku do siebie równorzędne, zaś ostateczna ocena stanu wód podziemnych w JCWPd przyjmuje gorszy wynik z tych dwóch ocen. Na terenie miasta Sierpca, ani powiatu sierpeckiego badania nie były prowadzone. Najbliżej zlokalizowanymi były punkty pomiarowe na terenie powiatu płockiego. W ramach monitoringu prowadzonego przez PIG punkty badawcze w obrębie JCWPd Nr 48 zlokalizowano w trzech miejscowościach. Wyniki badań przedstawia poniższa tabela:

Nr otworu badawczego	Miejscowość	Stratygrafia	Charakter punktu	Klasa wód
1498	Wępiły (gmina Raciąż)	Q	Wody o zwierciadle napiętym	II
1502	Radzanowo (gmina Radzanowo)	Q	Wody o zwierciadle swobodnym	II
1503	Jeżewo – Wesel (gmina Raciąż)	Q	Wody o zwierciadle napiętym	II

Tab. Zestawienie punktów badawczych wód podziemnych w obrębie JCWPd Nr 48 w sieci krajowej PIG w roku 2015.
Źrodło: „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) w dorzeczach"

Wody podziemne w punkcie pomiarowych w powiecie płockim zaliczone zostały do II klasy jakości. Wszystkie badane punkty otrzymały dobra klasę jakości. JCWPd Nr 48 charakteryzuje się dobrym stanem zarówno ilościowym jak i chemicznym. Osiągnięcie przez nią celów środowiskowych nie jest zagrożone. Z tego względu celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Wody powierzchniowe

Przez Miasto Sierpc przepływa rzeka Sierpnica, dopływ Skrwy Prawej wpadającej do Wisły. Jest rzeką III rzędu sieci rzecznej. Przez miasto przebiega dolina rzeczna przecinająca jego północną część z kierunku południowo – wschodniego w kierunku północno – zachodnim. Ze względu na odpowiednie wykształcenie doliny i jej głębokie wcięcie, wylewy rzeki nie wykraczają poza jej koryto. Wysokie stany wód powodują podcinanie zboczy i tworzenie osuwisk.

W przypadku rzeki Sierpienicy zaznacza się jedno roczne maksimum stanu wody w marcu, wywołane topnieniem pokrywy śnieżnej. Od maja stany wody dość szybko ulegają obniżeniu i utrzymują się na podobnym poziomie aż do jesieni. Średni roczny stan wody Sierpienicy w wieloleciu 1981-2010 wyniósł 56 cm. Sierpienica charakteryzuje się znaczną nieregularnością przepływów średnich miesięcznych i rocznych, która wskazuje na niską retencję zlewni. Potwierdza to wysoki wskaźnik

nieregularności przepływów (stosunek przepływu minimalnego do maksymalnego), który wynosi 573.

Końcowy odcinek biegu Sierpnicy przypada na obręb miasta, gdzie jest ona sztucznie uregulowana. Należy jednak podkreślić, iż spływy zanieczyszczeń obszarowych ze zlewni Sierpnicy oraz brak kanalizacji w wielu miejscowościach powoduje, że okresowo rzeka ta charakteryzuje się dużymi zanieczyszczeniami, zwłaszcza w zakresie wskaźników fizykochemicznych.

Na obszarze opracowania brak jest wód powierzniowych. Natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie, w odległości ok 50 m na północny-wschód przepływa rzeka Sierpienica.

Obszar opracowania położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych RW200019275649 Sierpienica od dopływu spod Drobina do ujścia. Badania monitoringowe w tym punkcie prowadzone były latach 2010-2015 w punkcie pomiarowym Sierpc. Ocena została dokonana na podstawie klasyfikacji:

- klasa elementów biologicznych: III,
- klasa elementów fizykochemicznych: II,
- stan/potencjał ekologiczny: umiarkowany,
- stan chemiczny: poniżej dobrego.

Cel środowiskowy dla w/w JCWP, w oparciu o ustalenia zaktualizowanego Planu gospodarowania wodami – na podstawie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016 r., poz. 1911), to dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W obrębie miasta Sierpc takie wody nie wystepują – stan ogólny wód oceniono na zły.

Zagrożenie powodzią

Na terenie miasta wyznaczone zostały tereny szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Skrwy Prawej i rzeki Sierpienicy, które określone zostały w opracowaniu pt. „Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej - Etap I – rz. Skrawa Prawa" . Studium to zachowuje swoją ważność do momentu opracowania map szczególnego zagrożenia powodzią. Na obszarze objętym projektem planu tereny takie nie wsystępują.

6.3. Klimat akustyczny

Na terenie miasta Sierpca klimat akustyczny uzależniony jest głównie od ruchu pojazdów oraz w mniejszym stopniu od hałasu pochodzącego ze źródeł przemysłowych.

Głównym źródłem hałasu na obszarze miasta Sierpca są ciągi komunikacyjne, w tym przede wszystkim droga krajowa nr 10 oraz drogi wojewódzkie nr 541 i 560. Na stopień uciążliwości ciągów komunikacyjnych wpływ mają: natężenie ruchu, struktura pojazdów, prędkość ich poruszania się oraz stan techniczny i rodzaj nawierzchni, często niezadowalający. Duża ilość pozadów o długim okresie używania, oparta o przestrzale technologie oraz brak środków na modernizację dróg przyczynia się do uciążliwości akustycznych na obszarze miasta. Ponieważ uciążliwości związane z hałasem komunikacyjnym najbardziej odczuwalne są na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg, należy uznać, że na obszarze projektu planu jakość lokalnego klimatu akustycznego może być zagrożona.

Hałas przemysłowy nie stanowi uciążliwości dla mieszkańców miasta Sierpca. Na terenie miasta nie występują zakłady przemysłowe stanowiące zagrożenie dla klimatu akustycznego.

Klimat akustyczny na obszarze opracowania można ocenić jako przeciętny. W szczególności tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej narażone są na największe uciążliwości. Ostatnie

badania hałasu komunikacyjnego w Sierpcu wykonano w 2015 roku. W punkcie pomiarowym przy ul. Płockiej (DK560) równoważny poziom dźwięku dla hałasu drogowego dla pory dnia – 64,4 dB i nocy wynosił - 57,5 dB. Stwierdzono przekroczenia dla pory nocy przy dopuszczalnej wartości 56 dB.

Za uciążliwości akustyczne, poza czynnikami ekonomicznymi, odpowiedzialny jest również brak planów zagospodarowania przestrzennego, który uwzględniałby zagadnienia hałasu.

6.4. Gleby

Na obszarze Miasta Sierpca przeważają gleby średnie – należące głównie do klasy IV b i V powstałych z piasków gliniastych lekkich lub piasków na glinie. Rodzaj gleb uzależniony jest od położenia. Grunty orne w południowo-wschodniej części opracowania reprezentowane są przez gleby brunatne wyługowane i pseudo-bielicowe. Wśród kompleksów rolniczej przydatności gleb dominuje kompleks żytni dobry i bardzo dobry. To właśnie w tym obszarze występują gleby III klasy bonitacyjnej. W świetle ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z uwagi na lokalizację w granicach administracyjnych miasta, gleby na obszarze opracowania nie będą wymagały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W części północno-zachodniej dominują gleby antropogeniczne, typowe dla terenów zabudowanych.

Głównymi problemami w ochronie gleb na terenie miasta Sierpca jest brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy jednoczesnej nieuporządkowanej gospodarce ściekowej na terenach pozbawionych sieci kanalizacyjnej.

W kwestii ochrony gleb, wód i powietrza atmosferycznego istotne są przepisy regulujące gospodarkę odpadami. W przypadku obszaru objętego zmianą planu gospodarowanie odpadami ma odbywać się zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. jedn. Dz. U. z 20121 r., poz. 888 ze zm.) oraz miejskimi regulaminami. Pozwoli to uniknąć zagrożenia związanego z możliwością zanieczyszczenia gleb i wód odpadami, które będą wytwarzane przez większą liczbę gospodarstw domowych i obiektów usługowych.

6.5. Oddziaływania elektromagnetyczne

Omawiany obszar znajduje się poza granicami oddziaływania ww. napowietrznych linii WN. Na obszarze znajdują się natomiast linie SN i NN.

Na obszarze opracowania nie występują stacje radiowe i telewizyjne oraz urządzenia łączności komórkowej i satelitarnej w związku z tym brak jest promieniowania generowanego przez te obiekty. Nie stwierdzono również ich występowania w najbliższym sąsiedztwie.

Zgodnie z Monitoringiem pól elektromagnetycznych w roku 2018 prowadzonym przez WIOŚ w Warszawie analiza pomiarów pól elekromagnetycznych na terenie województwa mazowieckiego wykazała, ze istniejące poziomy pól elekromagnetycznych są mniejsze od poziomów dopuszczalnych i nadal utrzymują się na niskich poziomach. Na terenie Sierpca ostatnie pomiary poziomu pól elektomagnetycznych prowadzone były w 2011 roku przy Placu Kardynała Wyszyńskiego i nie wykazały przekroczeń.

7. OCENA TENDENCJI DO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Na wskazanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Sierpca w granicach wyznaczonych przebiegiem ulic: Mickiewicza – Płocka – Białobłocka - Mickiewicza przyjęty Uchwałą Nr 327/XXXIX/2010 Rady Miasta Sierpca z dnia 18.03.2010 roku.

Analizowany projekt planu wprowadza zmianę przeznaczenia części obszaru opracowania – nie wprowadza nowych terenów po zabudowę, zmienia jedynie obowiązujące przeznaczenie zgodnie z aktualnymi potrzebami. Odstąpienie od realizacji analizowanego dokumentu będzie miało ograniczone skutki środowiskowe, ponieważ największe zmiany w środowisku mogą być wprowadzone wskutek realizacji postanowień planu obowiązującego. W przypadku realizacji ustaleń planu obowiązującego część analizowanego obszaru stałby się terenem inwestycyjnym. Realizacja inwestycji zgodnych z planem obowiązującym i tak przyczyniłaby się do ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej obszaru, usunięcia części zadrzewień, wzrostu powierzchni utwardzonych, a przez to do zmniejszenia infiltracji wód opadowych do gruntu. Zmiany te oddziaływałyby na środowisko w sposób negatywny, jednak z niewielkim natężeniem i nie miałyby większego wpływu na tereny sąsiednie.

8. OCENA ZGODNOŚCI USTALEŃ PLANU Z WNIOSKAMI WYNIKAJĄCYMI Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO

Obszar opracowania ma stanowić zorganizowane osiedle mieszkaniowe. Podążając za uwarunkowaniami ekofizjograficznymi wyznaczonymi w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym kryterium do rozwoju funkcji mieszkaniowej powinien być stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz dostępność komunikacyjna. Wyposażenie w infrastrukturę powinno obejmować przede wszystkim istniejącą sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Tereny te powinny mieć również w perspektywie możliwości podłączenia do sieci gazowej lub cieplnej. Dostępność komunikacyjną należy rozumieć jako dostęp do drogi publicznej, najlepiej utwardzonej. Należy minimalizować tworzenia układów zabudowy obsługiwanych przez tzw. sięgacze, czyli z dróg nieprzelotowych. W aspekcie funkcjonalno-przestrzennym nową zabudowę mieszkaniową należy lokalizować jako kontynuację istniejących osiedli o takiej funkcji. Istotnym jest unikanie mieszania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Tereny zabudowy mieszkaniowej powinny mieć również zapewniony dostęp do usług oświaty, przedszkoli i terenów zieleni. Bezwzględnie należy unikać tworzenia enklaw zabudowy mieszkaniowej w strefach o odmiennych funkcjach, aby zminimalizować konflikty przestrzenne oraz społeczne.

Ponadto, należy dążyć do rozwijania systemu przyrodniczego miasta poprzez tworzenie łączników pomiędzy istniejącymi strukturami zieleni miejskiej. W pierwszej kolejności należy uzupełniać istniejącą tkankę miejską poprzez rozbudowę systemu skwerów, a w miarę możliwości dążyć do połączenia istniejących terenów zieleni urządzonej, np. alejami. Należy mieć również na względzie zakładanie nowych parków i zieleńców pośród terenów intensywnie rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej, aby zwiększyć dostępność mieszkańców do tych form zieleni.

Projekt planu respektuje uwarunkowania ekofizjograficzne poprzez rozdzielenie poszczególnych funkcji mieszkaniowych na strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, uzupełnionych o zabudowę usługową porządkując jednocześnie strukturę funkcjonalno-przestrzenną tego obszaru. Dodatkowo wkomponowuje tereny zieleni, tworząc aleje, skwer oraz zorganizowany teren sportu i rekreacji.

Przeprowadzona analiza projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowanego w projekcie Uchwały jest więc zgodna z wnioskami wyznaczonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

9. PROJEKTOWANE FUNKCJE TERENU NA TLE ISTNIEJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA I WCZEŚNIEJSZYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ STUDIUM

W projekcie planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
UM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
U – tereny zabudowy usługowej;
US – tereny usług sportu i rekreacji
ZP – tereny zieleni urządzonej;
ZI – tereny zieleni izolacyjnej;
KG – tereny garaży;
KDW – tereny dróg wewnętrznych;
KDWp/ZP – tereny dróg wewnętrznych – parkingi w zieleni;
KDG – tereny dróg publicznych – klasy głównej;
KDZ – tereny dróg publicznych – klasy zbiorczej;
KDL – tereny dróg publicznych – klasy lokalnej;
KDD – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej;
KDpr – tereny publicznych ciągów pieszo – rowerowych;
KDpj – tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych.

9.1. Projektowane funkcje obszaru na tle istniejącego zagospodarowania

Obszar opracowania, ze względu na swoje położenie na obszarze miejskim charakteryzuje duża presja na intensywne działania inwestycyjne. Intensywność zmian zauważalna jest szczególnie w części północno-zachodniej, gdzie nie ma już wolnych, niezagospodarowanych enklaw. Obecną strukturę funkcjonalno–przestrzenną w tej części charakteryzuje zwarta zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna wraz z usługami. Przeznaczenie to zostanie zachowane, zmiany będą dotyczyły korekty parametrów.

Największe zmiany dotyczą części południowo-wschodniej w obrębie której projekt planu zakłada przekształcenie terenów otwartych w zorganizowane osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Pozostałością po terenach otwartych będzie projektowany teren zieleni (symbol w planie 6ZP).

9.2. Projektowane funkcje obszaru na tle wcześniejszych planów

Obszar objęty projektem planu został w planie obowiązującym przeznaczony pod:

MS/M – teren zabudowy śródmiejskiej przeznaczony do strukturalnej i technicznej przebudowy w procesach sanacji i rewaloryzacji – z dominacją funkcji mieszkaniowej;
U/MS – teren zabudowy usługowej o charakterze śródmiejskim, dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej;
MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

MWM – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – małe domy mieszkalne;

MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją usługową w parterach;

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;

MNsc – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wskazany do scalenia z sąsiadującymi parcelami;

U – teren zabudowy usługowej;

U/MN – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;

Kg(U) – teren zabudowy usługowej z możliwością adaptacji i ograniczonej rozbudowy istniejących trwałych obiektów garażowych;

U/KDp – teren zabudowy usługowej, w granicach której nakłada się obowiązek budowy naziemnych miejsc do parkowania;

U/KDpw – teren zabudowy usługowej, w granicach której nakłada się obowiązek budowy parkingów kubaturowych wielopoziomowych;

US – tereny usług sportu i rekreacji z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

ZP – tereny zieleni publicznej urządzonej, o charakterze parkowym, obejmujące aleje spacerowe;

ZI/sc – teren zieleni izolacyjnej, urządzonej, dopuszcza się scalanie terenów z bezpośrednio sąsiadującą parcelą i przejęcie jej funkcji;

W – sztuczny szczelny zbiornik wodny z recyrkulacją wody i odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;

KDG – teren ulicy i drogi głównej;

KDZ – teren ulicy i drogi zbiorczej;

KDL – teren ulicy i drogi lokalnej;

KDD – teren ulicy i drogi dojazdowej ograniczonego ruchu lokalnego;

KDDO – teren ulicy i drogi dojazdowej ograniczonego ruchu lokalnego,

KDW – teren ulicy i drogi wewnętrznej ograniczonego ruchu lokalnego;

KDB – teren ulicy i drogi dublującej ograniczonego ruchu lokalnego;

KDw – teren komunikacji wewnętrznej, w tym dojazdy, dublery i parkingi;

KDp – teren parkingów publicznych;

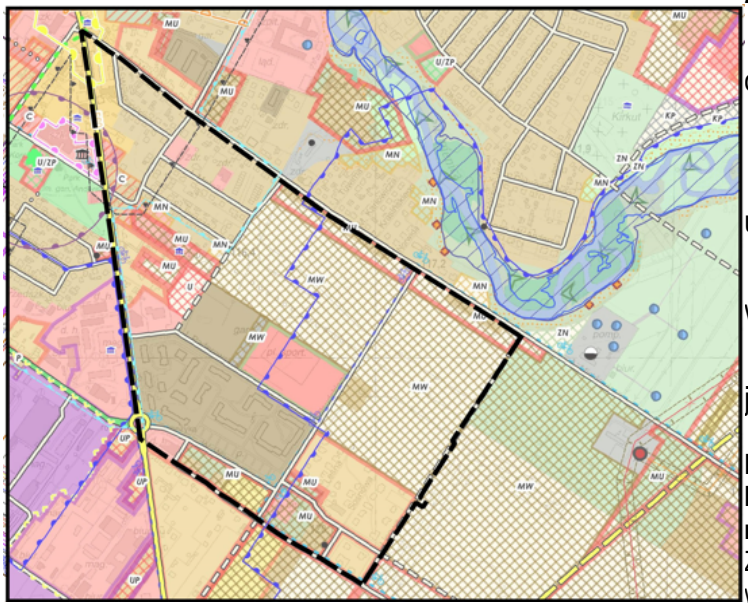
KP/ZP – teren komunikacji pieszej, w tym m.in. place, aleje spacerowe, ciągi piesze, chodniki, mała architektura;

E – tereny i obiekty infrastruktury energetycznej.

W obowiązującym planie ustalenia dotyczą prawie analogicznego zainwestowania, różnice wynikają natomiast ze szczegółów w zapisach i ustalonych parametrach. Projektowany dokument został zaktualizowany i dostosowany do bieżących potrzeb mieszkańców.

9.3. Stopień realizacji *Studium*

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sierpc przyjętego Uchwałą Nr 429/LVI/2021 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 29 grudnia 2021 r .



Zgodnie z ustaleniami studium obszar opracowania znajduje się w:

C – obszarze wielofunkcyjnego centrum miasta,

MU – obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej ,

MW – obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

MN – obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ryc. 2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpc
Źródło: Uchwała Nr 429/LVI/2021 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 29 grudnia 2021 r

Podążając za treścią studium, *„kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów wymagają w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego :*

- *kształtowania zabudowy w sposób pozwalający na wytworzenie czytelnych struktur przestrzennych, w tym poprzez określenie nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy;*
- *kształtowania struktur funkcjonalnych poprzez wybór przeznaczenia terenu zgodnie z wytycznymi studium i wskazanie linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;*
- *wskazania warunków i zasad zagospodarowania terenów o różnym przeznaczeniu;*
- *określenia ewentualnych zakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu oraz szczególnych zasad zagospodarowania wynikających z istniejących uwarunkowań.”*

Przeznaczenie terenów wskazane w projekcie planu wynika z kierunków rozwoju określonych w Studium i w konsekwencji ma umożliwić racjonalne wykorzystanie terenów miasta do celów inwestycyjnych. Istniejąca struktura funkcjonalno-przestrzenna, jako istniejąca tkanka miejska, może podlegać ograniczonym zmianom funkcjonalnym polegającym głównie na uzupełnianiu zabudowy oraz rozszerzaniu lub dostosowywaniu przeznaczenia terenu do pełnionej przez dany obszar funkcji. Rozwój przestrzenny miasta kierowany będzie zatem w rejony niezabudowane przy jednoczesnym wykorzystaniu nowych czynników rozwoju – zwłaszcza projektowanych nowych elementów układu komunikacyjnego. Zmiany w przeznaczeniu terenów zaplanowano jako kontynuację istniejącego zainwestowania miasta. Uzupełnianie i rozwój istniejącej struktury przestrzennej miasta zaplanowane w studium zakłada wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych do dalszej urbanizacji.

Projekt planu uszczegóławia zasady zagospodarowania zawarte w Studium.

10. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Na obszarze objętym projektem planu, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziałać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U. Nr 213, poz. 1397), zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

Na pozostałych terenach odstępuje się od sporządzenia oceny stanu środowiska

11. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Podstawowe problemy ochrony środowiska dotyczą:

- rosnącej emisji zanieczyszczeń powietrza ze źródeł liniowych – wzdłuż głównych tras komunikacyjnych – zanieczyszczenia powietrza i gleby,
- rosnącej emisji ponadnormatywnego hałasu ze źródeł liniowych – generowanego przez główne trasy komunikacyjn i brak ekranów akustycznych oraz pasów zieleni izolacyjnej, które mogłyby ograniczyć poziomy hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną,
- zanieczyszczeń pyłem zawieszonym (PM10) powietrza atmosferycznego, związane z emisją zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych,
- presji rolniczej w mieście objawiającej się niewłaściwym stosowaniem zabiegów agrotechnicznych, w tym nawozów sztucznych i organicznych, a także spływ wód powierzchniowych z ościennych terenów rolniczych zanieczyszczonych związkami biogennymi oraz odprowadzanie ścieków nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych do wód lub do ziemi.

12. POWIĄZANIA W DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI SZCZEBLA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO

Analizowany projekt planu miejscowego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych szczeblu międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego. Wynika to z uwarunkowań prawnych oraz z przesłanek racjonalnych. Miasto będzie się najlepiej rozwijać i realizować cele związane z ochroną środowiska jeżeli kierunki rozwoju jej zagospodarowania będą zgodne z działaniami zapisanymi w innych dokumentach planistycznych oraz strategicznych, które zostały sporządzonych na poziomie regionalnym i krajowym.

Ważna jest spójność projektu planu z dokumentami:

- Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 - podstawowym, strategicznym dokumentem regionalnym, który wyznacza kierunki rozwoju Mazowsza do 2020 r.

- Strategią rozwoju województwa mazowieckiego do 2030 roku Innowacyjne Mazowsze, stanowiącą rozszerzenie perspektywy i przedłużenie horyzontu planowanych działań, przedstawionych ww. dokumencie. Wśród jej celów znajdują się także takie, które dotyczą szeroko pojętej ochrony środowiska oraz zrównoważonego rozwoju (m.in. ochrona powietrza i ochrona przed hałasem, ochrona jakości i zasobów wód, ochrona zasobów cennych przyrodniczo, podnoszenie świadomości ekologicznej i in.).

- Programem Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r., który wyznacza główne kierunki działań proekologicznych jakie będą do 2018 roku realizowane na terenie Województwa Mazowieckiego. Plan jest w zgodne z celami tego Programu, jego realizacja będzie wspierała przedstawionych w nim celów na poziomie Miasta.

- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, który został przyjęty przez Sejmik Województwa Mazowieckiego uchwałą nr 22/18 na posiedzeniu w dniu 19 grudnia 2018 r. Plan stanowi element systemu planowania przestrzennego i pełni w nim funkcję koordynacyjną między planowaniem krajowym a planowaniem lokalnym. W zakresie kształtowania systemu ochrony przyrody na obszarze województwa mazowieckiego w Planie określa się utrzymanie potencjału przyrodniczego i krajobrazowego wszystkich obszarów cennych przyrodniczo, regulację granic obszarów chronionych (parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu), w tym weryfikację i aktualizację aktów prawnych ustanawiających te obszary; przeciwdziałanie negatywnym efektom urbanizacji na obszary chronione; uwzględnianie zapisów wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych sporządzanych dla obszarów objętych ochroną prawną; właściwe zarządzanie zasobami przyrodniczymi i gospodarczymi na obszarach objętych ochroną prawną; przeciwdziałanie wszelkim negatywnym wpływom na siedliska roślin i zwierząt; wdrażanie koncepcji zielonej i błękitnej infrastruktury poprzez kształtowanie spójnego systemu ekologicznego województwa.

13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) określa zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju. Głównym założeniem jest prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, które umożliwi zachowanie zasobów środowiska w stanie zapewniającym trwałość funkcji, procesów przyrodniczych i zachowanie bioróżnorodności oraz umożliwi korzystanie z nich obecnym i przyszłym pokoleniom.

Zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju realizacja planów i programów wymaga ich wcześniejszej oceny. W tym celu opracowana została niniejsza prognoza.

Realizacji celów ochrony środowiska, zarówno na szczeblu krajowym jak i międzynarodowym, winny służyć regulacje ujęte w przepisach prawa. Ochronie poszczególnych komponentów środowiska służą następujące akty prawne:

- wód – Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (Dz.Urz.UE.L 2000 Nr 327/1), Dyrektywa 91/271/EWG dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (Dz.Urz.UE.L 1991 Nr 135/40), Ustawa Prawo wodne z 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
- gleb – Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.), Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
- powietrza i klimatu – Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r. (Dz.U. z 2005 r. poz. 1684) wraz z aktami wykonawczymi, Ustawa o systemie handlu uprawnieniami do emisji gazów cieplarnianych z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 332 ze zm.),
- fauny i flory – dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.Urz.UE.L nr 206 str. 7), dyrektywa 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.Urz.UE.L 2010 Nr 20), Konwencja ONZ o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 184, poz. 1532), Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098) wraz z aktami wykonawczymi,

- krajobrazu - Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r. (Dz. U. Nr 14, poz 99) oraz Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniająca Dyrektywę 2011/52/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko z dnia 16 kwietnia 2014 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 124, str. 1),
- zdrowia i jakość życia ludzi – Dyrektywa w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontroli) z dnia 24 listopada 2010 r. (Dz.U. Z 2015 r. Poz. 1662) wraz z aktami wykonawczymi.

Charakterystyka w zakresie ochrony prawnej zasobów środowiska jest następująca:

- obszar leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka warszawska",
- obszar opracowania w części znajduje się strefie ochronnej pośredniej ujęcia wody podziemnej „EMPEGEK",
- nie występują prawne obszarowe formy ochrony przyrody,
- nie planuje się powoływania nowych prawnych form ochrony przyrody..

14. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Obszar opracowania w części północno-zachodniej jest zagospodarowany. Główne zmiany dotyczące oddziaływania ustaleń planu na środowisko względem istniejącego zagospodarowania będą dotyczyły południowo-wschodniej części obszaru opracowania, dotąd niezagospodarowanej, w obrębie której projekt planu zakłada zmianę funkcji dopuszczonych w obowiązującym planie oraz korekty układu drogowego.

Konsekwencją realizacji założeń projektu planu będą różnorodne sposoby oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie to będzie uzależnione od rodzaju i intensywności wprowadzonego zainwestowania różnego od przyrodniczego. Proponowane rozwiązania planistyczne mają charakter długoterminowy. Projektowane przeznaczenie wiąże się z lokalizacją nowej zabudowy i wprowadzeniem nawierzchni utwardzonych w obrębie terenów komunikacji i ulic, co spowoduje naruszenie wierzchniej warstwy litosfery oraz lokalną zmianę stosunków wodnych, wycięcie drzewostanu, nieznaczny wzrost natężenia hałasu komunikacyjnego, przeobrażenie krajobrazu oraz zmiany w mikroklimacie obszaru.

Aby nie dopuścić do niekontrolowanego pomniejszenia istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i całkowitego zabudowania obszaru projektu planu, w omawianym projekcie nakazano zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na każdym terenie przeznaczonym dla zabudowy lub innego zainwestowania. Wprowadzono również pasy zieleni izolacyjnej, skwer oraz teren sportu i rekreacji, co wydaje się korzystne z punktu widzenia oddziaływania na środowisko jak również na walory estetyczno-krajobrazowe.

14.1. Skutki utrzymania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)

Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej w większości pokrywają się z terenami wyznaczonymi w obowiązującym planie, który przeznacza te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w części przy ul. Matejki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wskazaną do scalenia z sąsiadującymi parcelami.

Projekt planu wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w formie wolno stojącej lub bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość zabudowy do 9,0 m, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20º do 45º. W kwestii budynków gospodarczych i garaży umożliwia realizację obiektów do 4,0m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia w przedziale do 30º lub dachy płaskie.

W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala:

– intensywność zabudowy od 0,1 do 1,05,

– maksymalną powierzchnia zabudowy: dla zabudowy wolnostojącej 35% powierzchni działki budowlanej, dla zabudowy bliźniaczej 50% powierzchni działki budowlanej, dla zabudowy szeregowej i grupowej 60% powierzchni działki budowlanej;

– minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: dla zabudowy wolnostojącej 40% powierzchni działki budowlanej, dla zabudowy bliźniaczej 30% powierzchni działki budowlanej, dla zabudowy szeregowej i grupowej: 20% powierzchni działki budowlanej;

– minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 600 m^2 – dla zabudowy wolno stojącej, 300 m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej i 120 m^2 dla zabudowy szeregowej i grupowej.

Projektowane parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu w stosunku do ustaleń obowiązującego planu są bardzo zbliżone. Biorąc pod uwagę wpływ na środowisko przyrodnicze zmiany te wydają się mało istotne.

14.2. Skutki utrzymania i wprowadzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU)

Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w większości pokrywają się z terenami wyznaczonymi w obowiązującym planie, który przeznacza te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług oraz w części między ul. Witosa a ul. Białobłocką pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Projekt planu ustala realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i/lub usługowych i/lub mieszkalno-usługowych, w formie wolno stojącej lub bliźniaczej, do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość zabudowy na maks.12,0 m, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20º do 45º. W kwestii budynków gospodarczych i garaży umożliwia realizację obiektów do 4,0m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia w przedziale do 30º lub dachy płaskie.

W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala:

– intensywność zabudowy od 0,1 do 1,8;

– maksymalną powierzchnia zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej;

– minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 45%,

– minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 600m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 300 m^2 dla zabudowy bliźniaczej (segment).

Projektowane parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu w stosunku do ustaleń obowiązującego planu są bardzo zbliżone. Biorąc pod uwagę wpływ na środowisko przyrodnicze zmiany te wydają się nieistotne.

14.3. Skutki wprowadzenia i utrzymania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (UM) i usługowej (U)

Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz zabudowy usługowej usługowej w planie obowiązującym z 2010 roku przeznaczone były na tereny usług, teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej oraz w zabytkowej części opracowania pod teren zabudowy śródmiejskiej przeznaczony do strukturalnej i technicznej przebudowy w procesach sanacji i rewaloryzacji – z dominacją funkcji mieszkaniowej. Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy pozostaną na zbliżonym poziomie. W związku z utrzymaniem obecnego kierunku przeznaczenia nie prognozuje się nowych, negatywnych oddziaływań na komponenty środowiska.

14.4. Skutki utrzymania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)

Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w znacznej części pokrywają się z terenami wyznaczonymi w obowiązującym planie, który przeznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zieleni publicznej urządzonej oraz w części pod różnorodne tereny komunikacji.

Projekt planu ustala realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i dopuszcza dojścia, dojazdy, zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia sportowo-rekreacyjne i place zabaw. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania zostały ustalone następująco:

dla terenu:	1MW	2MW, 3MW, 14MW, 15MW, 16MW	4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW,	9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 17MW:
wysokość zabudowy	maks. 5 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 18,5 m	max.14,0 m	max. 14,0 m	max. 10,0 m
intensywność zabudowy	od 0,1 do 1,5	od 0,1 do 2,0	od 0,1 do 3,6	od 0,1 do 0,8
maksymalna powierzchnia zabudowy	30,00%	50,00%	60,00%	40,00%
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej	1000 m2	2000 m2	2000 m2	2000 m2

Projektowane wskaźniki zagospodarowania terenu w stosunku do ustaleń obowiązującego planu uległy drobnym korektom, głównie w wysokości zabudowy. Podobnie z przeznaczeniem terenów zieleni pod zabudowę i komunikację – z uwagi na nieznaczne zmiany, głównie zmiany w lokalizacji przy zachowaniu bilansu terenów zieleni i powierzchni utwardzonych, odstępuje się od prognozowania negatywnego oddziaływania na komponenty środowiska.

14.5. Skutki utrzymania i wprowadzenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MWU)

Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w planie z 2010 roku przeznaczone były w części przy ul. Płockiej pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją usługową w parterach oraz w dwóch kwartałach przy ul. Piłsudskiego pod teren zabudowy usługowej, w granicach której nakłada się obowiązek budowy parkingów kubaturowych wielopoziomowych.

Projekt planu ustala realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i dopuszcza dojścia, dojazdy, zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia sportowo-rekreacyjne i place zabaw. W ramach przeznaczenia podstawowego projekt planu ustala się realizację budynków: mieszkalnych wielorodzinnych i/lub mieszkalno – usługowych. Usługi należy realizować w parterach budynków. Wysokość zabudowy została ustalona: dla 1MWU i 2MWU na maks. 4 kondygnacje, jednak nie wyżej 14,0 m, natomiast dla 3MWU - maks. 2 kondygnacje, jednak nie wyżej 9,0 m, dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych o nachyleniu do 25˚ lub dachy płaskie. W kwestii budynków gospodarczych i garaży umożliwia realizację obiektów do 5,0m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia w przedziale do 30 lub dachy płaskie.

W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala:

– intensywność zabudowy: dla 1MWU i 2MWU od 0,1 do 2,0 oraz dla 3MWU od 0,1 do 1,0,

– maksymalną powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

– minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 25%,

minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 2000 $m^{2.}$

Ustalenia dla jednostki 1MWU są takie same jak w planie obowiązującym, a więc oddziaływanie na środowisko nie ulegnie zmianie.

W zakresie jednostek 2MWU i 3MWU obowiązujący plan nakładał obowiązek budowy parkingów wielopoziomowych oraz określał maksymalną powierzchnię zabudowy na 70% powierzchni działki budowlanej, przy zachowaniu 10% powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia projektowanych terenów zmieniające te proporcje należy ocenić jako pozytywne pod kątem oddziaływania na środowisko.

14.6. Skutki utrzymania terenów usług sportu (US)

Projekt planu zakłada utrzymanie wprowadzonego w obowiązującym planie przeznaczenia terenu sportu (uprzednio tereny usług sportu i rekreacji z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi). Zmianie ulegnie lokalizacja tego terenu – kwartał będzie usytuowany przy ul. Piłsudskiego. Zwiększy się również dwukrotnie jego powierzchnia (z 0,5ha do 1,03ha). Projekt planu w porównaniu do planu obowiązkowego ustala wskaźniki kształtowania zabudowy na tym terenie oraz gabaryty projektowanych budynków. Zwiększa również wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej z 25% do 60%. Ustalenia te należy ocenić jako pozytywne pod kątem oddziaływania na środowisko.

14.7. Skutki wprowadzenia i utrzymania terenów zieleni urządzonej (ZP) i zieleni izolacyjnej (ZI)

Tereny zieleni niewątpliwie ponoszą walory estetyczne osiedli mieszkaniowych. Projekt planu dąży do połączenia istniejących terenów zieleni urządzonej, np. alejami. Istniejące i planowane łączniki pomiędzy istniejącymi strukturami zieleni miejskiej, w tym planowany zieleniec (6ZP) pozwolą na utrzymanie najwartościowszych w skali obszaru opracowania elementów środowiska.

Zgodnie z aktualnymi potrzebami i koncepcją projekt planu likwiduje zaprojektowany uprzednio Pasaż Solskiego z centralnie rozlokowanym sztucznym zbiornikiem wodnym z recyrkulacją wody i odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

Z uwagi na swoją powierzchnię tereny te są zbyt małe, by mogły pełnić istotne funkcje w strukturze przyrodniczej miasta. Biorąc pod uwagę, że obowiązujący plan również wyznaczał tereny zieleni o zbliżonej powierzchni (tj. terenów zieleni było więcej ale przy niższym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej) prognozuje się że oddziaływanie na środowisko nie ulegnie zmianie.

14.8. Skutki wprowadzenia i utrzymania terenów przeznaczonych pod tereny komunikacji tj: tereny dróg publicznych – klasy głównej (KDG), – tereny dróg publicznych – klasy zbiorczej (KDZ), tereny dróg publicznych – klasy lokalnej (KDL), tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej (KDD)

Planowany układ drogowy, oparty jest w części o drogi już istniejące. Głównymi przewidywanymi skutkami realizacji postanowień projektu planu dotyczących układu drogowego są:

- odprowadzanie ścieków deszczowych,
- spadek udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- możliwe pogorszenie klimatu akustycznego,
- występowanie drgań,
- wzrost emisji spalin.

Plan swoimi ustaleniami koryguje układ komunikacyjny wyznaczony w obowiązującym planie, szczególnie w obrębie projektowanego osiedla w południowo-wschodniej części analizowanego obszaru. Likwiduje, wyznaczone w obowiązującym planie, dwie projektowane drogi KDD1/2 bądź zmienia szerokość niektórych odcinków dróg, np. obecna 10 m droga 18KDD w planie z 2010 miała 17,5 m a droga 2KDG została zwężona na wysokości Urzędu Pracy. Projekt planu swoimi ustaleniami nie wprowadza nowo projektowanych odcinków dróg. Ze względu na przewidywane natężenie ruchu, określane jako niskie, wynikające z obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, oddziaływanie zmian w układzie nie będzie powodować naruszenia standardów ochrony środowiska.

14.9. Skutki utrzymania terenów dróg wewnętrznych i parkingów w zieleni (KDW oraz KDWp/ZP), terenów publicznych ciągów pieszo – rowerowych/jezdnych (KDpr i KDpj), terenów garaży (KG) oraz terenów infrastruktury technicznej (IT)

Projektowane tereny komunikacji wewnętrznej, pieszej i obiekty infrastruktury technicznej w większości pokrywają się z przeznaczeniem wyznaczonym w obowiązującym planie, w związku z czym wpływ tych inwestycji na środowisko nie ulegnie zmianie.

15. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Oceny oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko można dokonać jedynie w stopniu ogólnym. Dokładny zakres oddziaływania zależny jest od charakteru przyszłych inwestycji i sposobu zagospodarowania terenu oraz podjętych działań zapobiegawczych, dla których plan wyznacza jedynie wartości graniczne.

15.1. Cel i przedmiot ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000

Ustalenia projektu planu, ze względu na lokalizację i wielkość obszaru opracowania oraz projektowane przeznaczenie, nie będą negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000.

15.2. Zdrowie ludzi oraz warunki życia ludzi

Wprowadzenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) i usługowej, w związku z niewielką skalą w porównaniu do planu obowiązującego, nie spowoduje istotnych zmian w zasięgu uciążliwości bytowych (m. in. emisje zanieczyszczeń powietrza, emisje hałasu, ograniczenie powierzchni otwartych).

Spośród inwestycji projektowanych na analizowanym obszarze obiekty infrastruktury komunikacyjnej wydają się być tymi, które potencjalnie mogą oddziaływać na zdrowie ludzi. DO głównych przyczyn wpływających na pogorszenie klimatu akustycznego na terenie Sierpca należą:

– duża liczba starych pojazdów emitujących nadmierny hałas komunikacyjny,
– wciąż wzrastający ruch samochodowy,
– złe nawierzchnie drogowe.

Zwiększona emisja zanieczyszczeń, hałas mogą wywoływać niekorzystne skutki dla zdrowia. Zarządca drogi odpowiedzialny jest za prowadzenie kontroli natężenia hałasu. W przypadku wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu konieczne będzie zastosowanie rozwiązań ograniczających uciążliwość - wzdłuż części ulic znajdują się już nasadzenia rzędowe drzew.

Nie prognozuje się więc negatywnego wpływu na zdrowie ludzi.

15.3. Zasoby przyrodnicze, różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy

Do głównych problemów w gospodarce zasobami przyrody na terenie miasta Sierpc należą:

– zmiany klimatyczne powodujące niekorzystne warunki atmosferyczne, w tym silne wiatry, ulewy, prowadzące do niszczenia roślinności,
– degradacja środowiska przez niewłaściwe zabiegi agrotechniczne,
– monokulturowa struktura drzewostanu,
– choroby i zanikanie populacji zapylaczy,
– niedostateczne tempo zalesień,
– niska lesistość.

Na analizowanym terenie nie występują zasoby przyrodnicze, które zagrożone byłyby w wyniku realizacji ustaleń procedowanego projektu. Analizowany teren leży poza projektowaną siecią korytarzy ekologicznych.

Flora i fauna oraz bioróżnorodność są już mocno ograniczone ze względu sposób zagospodarowania i lokalizację analizowanego obszaru. Ustalenia projektu planu w niewielkim stopniu wpłyną na różnorodność biologiczną analizowanego obszaru oraz na lokalną florę i faunę. Oddziaływanie długoterminowe wystąpi w przypadku dalszego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej poprzez wycinkę drzew i krzewów, głównie w części południowo-wschodniej, w miejscu terenów otwartych, dotąd niezagospodarowanych. Jako rozwiązania minimalizujące niekorzystny wpływ na bioróżnorodność na etapie projektów można wskazać np.: ograniczanie do minimum wycinki drzew i krzewów, stosowanie odpowiednich elementów osłonowych chroniących drzewa w trakcie prac budowlanych. W pozostałych przypadkach wpływ ten będzie miał charakter krótko- lub średnioterminowy i będzie związany z etapem realizacji inwestycji jak np. zajęcie powierzchni pod plac budowy.

Na obszarze opracowania nie stwierdzono stałych siedlisk oraz lęgowisk gatunków zwierząt wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt z dnia 6 października 2014 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 2183) , występowania chronionych gatunków dziko występujących grzybów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej grzybów z dnia 9 października 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. Poz. 1408) ani chronionych gatunków roślin wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej roślin z dnia 9 października 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. Poz. 1409). Tym samym nie przewiduje się negatywnego wpływu na chronione gatunki zwierząt, roślin i grzybów.

W przypadku ewentualnej zmiany stanu rozpoznania występowania niektórych gatunków chronionych bądź zwiększenia stanu populacji poprzez migracje z terenów sąsiednich dla zachowania gatunków we właściwym stanie ochrony występujących populacji gatunków chronionych na tym terenie, przeprowadzenie planowanych inwestycji może nastąpić dopiero po uzyskaniu stosownego zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych, na podstawie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody.

Właściwy organ może wydać zezwolenie, jeżeli zostaną spełnione wszystkie przesłanki do wydania zezwolenia, czyli:

- brak rozwiązań alternatywnych,
- brak zagrożenia dla dziko występujących populacji chronionych gatunków oraz
- zaistnienie jednej z 7 przesłanek wymienionych w art. 56 ust 4 powołanej ustawy.

Ponadto we wniosku należy zawrzeć informacje o planowanych działaniach minimalizujących negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na gatunki chronione.

Podsumowując, ogół działań planowanych w ramach projektu planu ze względu na swój charakter nie spowoduje wysoce negatywnych czy wręcz hamujących zjawisk oddziaływania na bioróżnorodność.

15.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Do głównych problemów w gospodarce wodno-ściekowej na terenie miasta należą magazynowanie ścieków bytowych w nieszczelnych zbiornikach (szambach) oraz spływ wód powierzchniowych z ościennych terenów rolniczych zanieczyszczonych związkami biogennymi.

W wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się bezpośrednich negatywnych oddziaływań na wody, zarówno powierzchniowe jak i podziemne. Mogą one być jedynie incydentalnie zanieczyszczone w drodze infiltracji niepożądanymi spływami z terenów zabudowanych oraz w przypadku awarii sieci kanalizacyjnej czy podczas zdarzenia drogowego, w którym

biorą udział pojazdy przewożące substancje niebezpieczne. Będą to oddziaływania pośrednie, krótkoterminowe. Mogą to być raczej oddziaływania o charakterze lokalnym, ale w przypadku dużej skali awarii mogą się przerodzić w ponadlokalne. Prawdopodobieństwo wystąpienia tego rodzaju oddziaływania jest bardzo niewielkie.

Powstanie nowej zabudowy oraz pokrycie części powierzchni terenu antropogenicznymi, nieprzepuszczalnymi materiałami (dachy budynków, drogi, place, parkingi, itp.) może spowodować miejscową zmianę warunków infiltracji wód do warstw wodonośnych. Woda opadowa będzie spływać bezpośrednio do rowów i cieków i jednocześnie jej odprowadzenie będzie następowało w krótszym czasie. Może to w pewnym stopniu wpłynąć na lokalne zmniejszenie dostawy wody do zasobów wody gruntowej, obniżenie zwierciadła wody gruntowej oraz zmniejszenie parowania powierzchniowego. Sugeruje się, aby stosować rozwiązania umożliwiające retencjonowanie wody w obrębie nieruchomości. Tam gdzie to możliwe ze względu na ochronę wód i gleb, należy stosować nawierzchnie ażurowe, ograniczając nawierzchnie nieprzepuszczalne. Również zastosowanie systemów, pozwalających na zwiększenie retencji i infiltracji i zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki, wszędzie tam gdzie warunki gruntowo-wodne na to pozwalają, spowodowałoby zmniejszenie negatywnego oddziaływania na zasoby wód podziemnych. Tam gdzie niemożliwe jest zastosowanie rozsączania wód opadowych, można zastosować zbieranie wód opadowych do zbiorników, które wykorzystać można następnie w gospodarstwie domowym. Systemy infiltracji i retencji mogą być realizowane w postaci powierzchniowej lub podziemnej.

Zapisy projektu planu w zakresie gospodarki ściekowej ustalają odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

15.5. Powietrze atmosferyczne

Skutki realizacji projektu planu obejmujące wpływ na jakość powietrza można podzielić ze względu na termin występowania. Pierwsza grupa obejmuje tymczasowe skutki środowiskowe powstające bezpośrednio w trakcie realizacji inwestycji. Zalicza się tu wzrost zapylenia powietrza (jako konsekwencja rozbiórki istniejących budynków, zrywania niepotrzebnych nawierzchni drogowych, prac ziemnych) oraz emisja spalin wytwarzanych przez maszyny budowlane oraz pojazdy służące do transportu materiałów. Dojdzie również do wzrostu zapylenia powietrza w wyniku robót budowlanych i transportu. Zmiany te będą miały jednak charakter czasowy i ustaną po zakończeniu procesu budowlanego.

Grupa druga obejmuje skutki środowiskowe, które ujawnią się po zakończeniu prac budowlanych, w tracie użytkowania przyszłego zagospodarowania terenu. Najsilniejszy wpływ na jakość powietrza będą pośrednio wywierać obiekty usługowe oraz użyteczności publicznej. Jest to związane charakterem przedsięwzięcia, generującym znaczny ruch samochodowy, zarówno dostawczy jak i osobowy. W związku z faktem, iż zdecydowana większość obszaru jest już zagospodarowana nie przewiduje się powstania nowych znaczących uciążliwości pogarszających stan powietrza atmosferycznego.

15.6. Powierzchnia ziemi i rzeźba terenu

Plan zakłada wprowadzenie nowych obszarów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w granicach terenów wyznaczonych w obowiązującym planie. Na tych terenach mogą wystąpić pojedyncze zmiany związane ze zmianą niwelety terenu oraz okresowe lub trwałe nasypy i wykopy powstałe w trakcie budowy. Opisane przekształcenia będą dotyczyć głównie strefy przypowierzchniowej. Zmiany w ukształtowaniu terenu będą miały jednak charakter lokalny i nie będą istotnie oddziaływać na tereny sąsiadujące.

15.7. Gleby

Do głównych problemów w gospodarce odpadami należy:

– niewłaściwy sposób segregacji odpadów poprzez mieszanie różnych grup odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,

– tworzenie się „dzikich wysypisk odpadów”,

– niska świadomość ekologiczna wśród niektórych mieszkańców,

– niewystarczający odsetek mieszkańców objętych selektywną zbiórką odpadów,

– poziom ograniczania masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych na składowisko poniżej dopuszczalnego.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dojdzie do przekształcenia gleb, jednak z uwagi na położenie w granicach zwartej tkanki miejskiej, nie będzie to stanowiło istotnej straty dla jakości środowiska analizowanego obszaru. W okresie budowy należy zadbać o zabezpieczenie gleb przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z placu budowy, m.in. przez stosowanie w pełni sprawnych maszyn i prowadzenie ich ewentualnej konserwacji na terenach o powierzchni utwardzonej i uregulowanej kwestii odprowadzania wód opadowych.

W przypadku powstania nowych obiektów mieszkaniowych i usługowych ilość wytwarzanych odpadów odpowiednio się zwiększy. Dlatego dla gospodarki odpadami kluczowa wydaje się segregacja i odzysk odpadów u źródła ich powstawania. Działaniem uzupełniającym powinna być edukacja i promocja społeczeństwa w zakresie selekcji odpadów.

15.8. Krajobraz

Z uwagi na fakt, iż w obowiązującym planie miejscowym analizowane tereny są już wyznaczone jako tereny mieszkaniowe to zmiany zaproponowane w projekcie planu nie wpłyną w sposób znaczący na krajobraz tego terenu. Zagrożeniem dla istniejących walorów krajobrazowych są współczesne zabiegi związane z termomodernizacją i przebudową historycznej tkanki miejskiej. Wprowadzone nowe budownictwo powinno nawiązywać do lokalnej tradycji i istniejącej zabudowy. W tym celu projekt planu ustala zasady ograniczające negatywne oddziaływania projektowanej zabudowy na krajobraz. Zapisy narzucają konkretne wielkości i działania w zakresie wysokości budynków oraz stosowania formy dachów. Ponadto określają inne wskaźniki zabudowy w zależności od przeznaczenia terenów, minimalną powierzchnię biologicznie czynną wskazaną do zachowania, czy maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy. Celem tych zapisów jest wkomponowanie nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, z uwzględnieniem położenia i ukształtowania terenu, a także wytworzenie przestrzeni zapewniającej funkcjonalność i estetykę z zachowaniem właściwych proporcji pomiędzy faktyczną zabudową, a terenami zieleni w obrębie poszczególnych nieruchomości.

Wszystkie budynki przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań. Zaprojektowane drogi w tak niewielkiej skali nie będą miały wpływu na krajobraz. Oddziaływanie nie będzie powodowało odczuwalnych skutków w środowisku. Oddziaływanie należy ocenić na neutralne.

15.9. Klimat

Proponowane zmiany mają charakter lokalny, dlatego brak jest istotnego wpływu na klimat. Emisja do powietrza pochodząca z drogi będzie zgodna ze standardami emisji określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r. poz. 1031). Nie ma więc konieczności wskazywania adaptacji do zmian klimatu.

15.10. Zasoby naturalne

W granicach opracowania znajduje się ujęcie wody podziemnej „EMPEGEK". Projekt planu wprowadza strefę ochrony pośredniej wokół tego ujęcia, w której obowiązują nakazy i zakazy określone w aktach prawa miejscowego określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego. Zapisy te ocenia się jako korzystne pod kątem zapewnienia ich ochrony.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin ani tereny górnicze, w związku z czym ustalenia projektu nie będą bezpośrednio oddziaływać na te zasoby.

15.11. Zabytki

W granicach opracowania znajduje się zespół zabudowy śródmiejskiej miasta Sierpc - objęty strefą ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta. W granicach strefy projekt planu ustala obowiązek zachowania lub odtworzenia istniejących cech zabytkowych obiektów w zakresie: historycznej bryły i formy architektonicznej budynku, rodzaju i koloru pokrycia dachowego oraz wystroju elewacji wraz z podziałami stolarki okiennej i drzwiowej, w tym zachowanie kształtu oraz rozmieszczenie głównych wejść oraz otworów okiennych budynków. Zapisy te ocenia się jako korzystne pod kątem zapewnienia ochrony zabytkowego układu urbanistycznego.

15.12. Dobra materialne

Ustalenia projektu planu nie wpłyną niekorzystnie na zasób i stan istniejących dóbr materialnych. Ustalenia projektu umożliwią zainwestowanie w obrębie obszaru opracowania, a co za tym idzie rozwój gospodarczy i pojawienie się nowych dóbr materialnych.

15.13. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Ryzyko poważnych awarii w obrębie obszaru objętego planu, ze względu na rodzaj planowanych inwestycji, nie wystąpi.

15.14. Niekorzystne oddziaływania w zakresie hałasu i wibracji

Zapisy projektu planu mogą przyczynić się do wzrostu hałasu na etapie realizacji nowych inwestycji i związane to będzie głównie z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na tereny inwestycji. Oddziaływania te będą najprawdopodobniej ograniczone do pory dziennej. Po ukończeniu poszczególnych inwestycji, dodatkowa emisja hałasu może się wiązać z aktywnością mieszkańców oraz

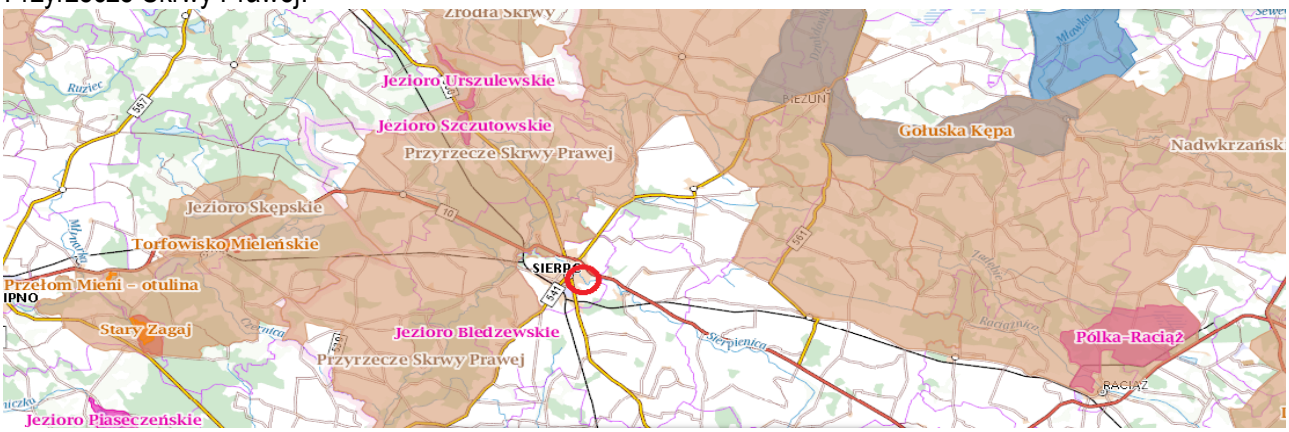
funkcjonowaniem obiektów usługowych. Jego źródłem może być również wzmożony ruch pojazdów samochodowy w rejonie nowo zlokalizowanych obiektów. Oddziaływanie ustanie po zakończeniu budowy.

15.15. Pola elektromagnetyczne

Występowanie pola elektromagnetycznego związane jest przede wszystkim z występowaniem obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej lub telekomunikacyjnej. Na obszarze opracowania nie występują oraz nie są projektowane sieci elektroenergetyczne ani telekomunikacyjne, które stanowiłyby źródła pól elektromagnetycznych i mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym ustalenia projektu planu dotyczące infrastruktury na analizowanym obszarze nie powinny dopuścić do powstania pola elektromagnetycznego negatywnie oddziałującego na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

15.16. Obszary chronione

W granicach planu nie znajdują się obszary prawnie chronione. Najbliżej zlokalizowanym obszarem podlegającym ochronie jest położony w odległości ok 2 km na zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej.



Ryc.3 Położenie terenu opracowania względem obszarów chronionych

Źródło: http://http://geoserwis.gdos.gov.pl/

Ze względu na lokalizację obszaru opracowania odległość od obszarów chronionych, a także projektowane funkcje terenu i zasady ochrony środowiska określone w projekcie planu nie przewiduje się występowania negatywnego oddziaływania na obszary chronione występujące w dalszym sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000, w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

15.17. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje emisji materii (zanieczyszczeń do wody, gleby czy powietrza) ani energii (zanieczyszczenia wibroakustyczne, emisja nowych pól elektromagnetycznych), których skutki będą zauważalne poza granicami Polski. Ustalenia przedmiotowego dokumentu nie będą więc generowały oddziaływań transgranicznych. Skutki realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu opracowania i jego najbliższego sąsiedztwa.

Po przeprowadzeniu analizy skutków potencjalnych oddziaływań ustalono, że zapisy projektu planu nie dopuszczają lokalizacji na terenie opracowania działalności stwarzającej ryzyko szkody w środowisku, w

sensie Ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. z 2020 r., poz. 2187).

Ustalenia przedmiotowego dokumentu nie skutkują negatywnym oddziaływaniem na obszary chronione, cenne przyrodniczo oraz na tereny o małej odporności na antropopresję. Nie powodują obniżenia walorów krajobrazu, nie ograniczają dostępu do zasobów środowiska, w tym dostępności do surowców mineralnych. W wyniku realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu nie zostaną wprowadzone do środowiska substancje (np. ścieki, odpady, zanieczyszczenia gazowe i pyłowe) oraz energie (takie jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne) w ilościach mogących spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska, mając przez to negatywny wpływ na jakość środowiska i zdrowie ludzi.

16. OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Przewidywane oddziaływania odnoszą się do szerokiego zakresu zagadnień poruszanych w projekcie planu, skupiającej się przede wszystkim na wypracowaniu założeń dla późniejszej realizacji przedsięwzięć. Rozległy obszar tematyczny oraz duża ogólnikowość (dominująca funkcja) przyjętych kierunków rozwoju warunkuje stopień szczegółowości niniejszej prognozy. Ocena wpływu zaplanowanych kierunków rozwoju omawianego osiedla mieszkaniowego została odniesiona do podstawowych komponentów środowiska i nie rozważa szczegółowo potencjalnych oddziaływań poszczególnych przedsięwzięć, związanych z realizacją przedmiotowego dokumentu. Poziom szczegółowości prowadzonej oceny oddziaływania jest ściśle powiązany z poziomem szczegółowości projektu planu.

16.1. Oddziaływanie wtórne i skumulowane

Planowane zmiany przeznaczenia nie są tak znaczące, aby powodowały nagromadzenie w środowisku szkodliwych czynników, które mogłyby się przyczyniać do powstania łańcucha szkodliwych procesów dla środowiska i zdrowia ludzi.

Nie przewiduje się w związku z tym oddziaływań wtórnych i skumulowanych.

16.2. Oddziaływanie krótko-, średnio- i długoterminowe

Oddziaływania krótko i średnioterminowe będą związane z procesem inwestycyjnym w czasie trwania budowy. Będą to m.in.: wzrost natężenia hałasu w czasie budowy, ewentualne przesiąkanie substancji ropopochodnych z maszyn do gleby i wód gruntowych, przekształcenia powierzchni ziemi w czasie trwania robót ziemnych, emisja zanieczyszczeń powietrza. Źródła oddziaływań ulegną likwidacji w ramach prac rekultywacyjnych oraz procesów samooczyszczania i regeneracji środowiska.

Do głównych oddziaływań długoterminowych należy zaliczyć trwałe lokalne przekształcenie powierzchni ziemi, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej i zmianę procesów hydrologicznych.

16.3. Oddziaływanie stałe i chwilowe

Oddziaływania stałe będą obejmowały przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery oraz zmianę procesów hydrologicznych oraz ograniczenie powierzchni dla wegetacji roślin.

Okresowo możliwe jest pogorszenie jakości powietrza, w wyniku emisji, wynikającej ze stosowania dopuszczonych w projekcie indywidualnych źródeł ciepła, a także chwilowy wzrost natężenia hałasu ze względu na ruch samochodowy.

16.4. Oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie

Na analizowanym obszarze jako oddziaływania bezpośrednie mogą wystąpić:

- w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny – wzrost natężenia hałasu w czasie budowy;
- w zakresie oddziaływania na glebę i wody gruntowe - przesiąkanie substancji ropopochodnych z maszyn do gleby i wód gruntowych;
- w zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi i szatę roślinną - przekształcenie powierzchni w czasie trwania robót ziemnych.

Do oddziaływań pośrednich należy zaliczyć oddziaływania związane z zanieczyszczeniem: powietrza, wód, gleb. Ze względu na niewielką skalę nowego zainwestowania, jest to mało znacząca kategoria oddziaływania na ten receptor.

17. OCENA ROZWIĄZAŃ PROJEKTU PLANU MAJĄCA NA CELU ELIMINACJĘ LUB OGRANICZENIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

17.1. Opis rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu planu

Rozwiązania mające na celu eliminację lub ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko przewidywanych projektem planu zmian sposobu użytkowania terenu można podzielić na dwie grupy:

- **rozwiązania ogólne –** zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dopuszczające lub wykluczające możliwość realizacji różnych typów inwestycji z ustaleniem ogólnych warunków ich realizacji,
- **rozwiązania szczegółowe** – dla przyszłych inwestycji są określane na etapie ich projektowania z uwzględnieniem ustaleń planu miejscowego.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisano ogólne zasady zagospodarowania terenu, które mają wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego.

17.1.1. Zapisy w projekcie planu określające zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

Główne ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego obejmują:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- ustalenie, iż wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością, eksploatacją instalacji oraz funkcjonowaniem dróg nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, także poza teren, do którego inwestor posiada prawo do dysponowania;
- uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych

zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
- wprowadzanie obowiązku zachowania dopuszczalnych poziomów hałasy w środowisku dla poszczególnych terenów;
- stosowanie urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- w granicy obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka warszawska" realizację nowych inwestycji przy zastosowaniu rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających ochronę wód podziemnych;
- w granicy strefy ochrony pośredniej podziemnej „EMPEGEK" wprowadzenie nakazów i zakazów określonych w aktach prawa miejscowego na podstawie przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

17.1.2. Najważniejsze zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w zasięgu istniejącej sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej oraz cieplnej.

W ramach ogólnych ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej projekt planu określa następujące zasady:

1) w zakresie systemu wodociągowego i zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych:

   a) zaopatrzenie z sieci miejskiej zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem objętym planem miejscowym;

   b) minimalna średnica nowo budowanej sieci - 100 mm;

2) w zakresie systemu kanalizacji i odprowadzania ścieków:
   a) ścieki komunalne należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
   b) odprowadzenie ścieków z budynków usługowych może nastąpić do sieci kanalizacji sanitarnej po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   c) minimalna średnica nowobudowanych przewodów – 160 mm;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych;

   a) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony;

   b) wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji kołowej i innych terenów określonych obowiązującymi przepisami należy odprowadzać, po ich wstępnym podczyszczeniu, do miejsckiej sieci kanalizacji deszczowej,

   c) minimalna średnica nowo budowanych przewodów – 300 mm;

4) w zakresie systemu elektroeneretycznego:

   a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej WN, SN, nN,

b) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej 3 kW oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) w zakresie systemu gazowego:

a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej;

b) minimalna średnica nowobudowanych sieci – 32 mm;

c) ustala się zachowanie, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, stref kontrolowanych z zakazem lokalizowania budynków i sadzenia drzew i krzewów;

6) w zakresie systemu zaopatrzenia w ciepło:

a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o istniejący i rozbudowywany centralny system ciepłowniczy miasta;

b) w przypadku braku możliwości technicznych i ekonomicznych przyłączenia do sieci cieplnej, dopuszcza zaopatrzenie w ciepło przy użyciu indywidualnych sposobów ogrzewania;

c) dopuszcza się wytwarzanie energii cieplej z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej 3 kW oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) w zakresie systemu gospodarowania odpadami: ustala się gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta oraz przepisami odrębnymi;

8) w zakresie sieci teletechnicznej: ustala się zachowanie istniejących urządzeń i sieci teletechnicznych z możliwością ich rozbudowy i przebudowy oraz budowy nowych sieci jako podziemnych;

9) w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej 3 kW.

17.2. Ocena przyjętych w projekcie planu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko

Specyfika planowania przestrzennego na szczeblu lokalnym, wynikająca z braku możliwości precyzyjnego określenia zakresu i profilu przyszłych inwestycji, pozwala na ustalenia jedynie minimalnych wartości brzegowych dla zagospodarowania terenu. W związku z powyższym przyjmowane w planie rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko mają charakter ogólnych zasad, które powinny być przestrzegane w późniejszych pracach projektowych. Zastosowane w projekcie planu rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko są zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i przyrody.

Do najważniejszych ustaleń projektu planu służących minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko należy zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

15.3. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu, w tym na przyrodę

Z lokalizacją nowych inwestycji zawsze wiązać się będzie pochłanianie terenów niezainwestowanych. Biorąc pod uwagę zasady zrównoważonego rozwoju, istotnie jest aby były to tereny o możliwie niskiej wartości przyrodniczej (bez większej bioróżnorodności, nie odgrywające znaczącej roli w systemie przyrodniczym rejonu opracowania, o niskiej jakości gleb), położone w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych (zmniejszenie energochłonności i negatywnego oddziaływania transportu, łatwiejsze i mniej energochłonne rozwiązania w zakresie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami). Przedstawiona w projekcie planu koncepcja zagospodarowania terenu jest więc, uwzględniającym zasady zrównoważonego rozwoju, kompromisem pomiędzy potrzebą rozwoju społeczno-gospodarczego a racjami ochrony przyrody i środowiska.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera zapisy łagodzące prognozowane ujemne skutki zawartych w nim ustaleń. Należy stwierdzić, że w ustaleniach dot. zasad ochrony środowiska i przyrody projekt planu nakazuje zachowanie warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny zapewnić ochronę gleby, wód i powietrza przed oddziałującymi na nie negatywnymi czynnikami.

Tab 3. Proponowane metody ograniczania i łagodzenia negatywnych oddziaływań na środowisko

Oddziaływanie na:	Skala oddziaływania	Działanie minimalizujące
Gleby i powierzchnię terenu	zauważalne	dokładna analiza lokalizacji nowych obiektów infrastrukturalnych, budowlanych i przemysłowych, zachowanie szybkiego tempa i planowego wykonywania wykopów, z zachowaniem zabezpieczeń gleb przed uplastycznieniem gruntów jak i przedostawaniem się zanieczyszczeń z placu budowy; kontrola przebiegu wznoszenia obiektów budowlanych celem ochrony środowiska przed zanieczyszczeniami ze środków używanych na budowie; gromadzenie mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w wyznaczonym miejscu oraz zagospodarowanie ich w obrębie działki; gromadzenie i segregowanie odpadów w miejscach ich powstawania; odpowiednia edukacja ekologiczna w kwestiach np. szkodliwości wypalania traw czy zaśmiecania lasów, zwiększenie nadzory nad gospodarką odpadami.
Wody powierzchniowe i podziemne	zauważalne	stosowanie maszyn w pełni sprawnych technicznie, w celu uniknięcia wycieków; stosowanie odpowiednich urządzeń typu separatory substancji olejowych, osadniki, piaskowniki minimalizujących możliwość przedostania się zanieczyszczeń do wód; ograniczenie spływu zanieczyszczeń z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych poprzez systematyczną kontrolę ich szczelności, zwiększanie retencji wód opadowych na terenach zurbanizowanych poprzez stosowanie środków technicznych tj. utwardzone nawierzchnie przepuszczalne, zielone dachy, odprowadzanie wód opadowych z dachów budynków, dalsza rozbudowa sieci kanalizacyjnych i wodociągowych, racjonalne gospodarowanie wodą w zakładach produkcyjnych i gospodarstwach domowych
Bioróżnorodność	znikome	ustalenia dotyczące wysokość zabudowy, jej gabarytów, formy dachu; wprowadzanie odpowiedniej liczby nasadzeń kompensujących; zachowanie szczególnej dbałości przy zagospodarowaniu zielenią obrzeży działek – pomiędzy drogami a zabudową;

		uzupełnianie i zakładanie zieleni przydrożnej i przyulicznej, zakładanie skwerów zieleni, kontroli stopnia realizacji powierzchni biologicznie czynnej w ramach poszczególnych terenów, propagowanie zakładania tzw. parków kieszonkowych oraz zalesień, wspieranie rolnictwa ekologicznego, edukacja ekologiczna
Powietrze atmosferyczne	znikome	zalecenie wytwarzania energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe; stosowanie się do miejskich wytycznych w zakresie działań antysmogowych; przeprowadzanie termomodernizacji nieocieplonych budynków, tworzenie stref z zakazem ruchu pojazdów ciężkich, wyznaczenie stref, w których obowiązywałyby ograniczenia lub zakazy poruszania się samochodów niespełniających określonych norm emisji
Klimat akustyczny	znikome	dalsza modernizacja nawierzchni drogowych, w tym stosowanie rozwiązań umożliwiających ograniczenie hałasu źródła (np. ciche nawierzchnie jezdni); wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej ograniczającej poziom emitowanego hałasu i drgań; cykliczne badania stopnia obciążenia ruchem układu komunikacyjnego; stosowanie elewacji i okien o dużej izolacyjności
Klimat	znikome	promocja proekologicznych systemów grzewczych i eliminowanie węgla kamiennego, prowadzenie termomodernizacjo obiektów, poprawa nawierzchni drogowych oraz właściwa organizacja ruchu, tworzenie ścieżek rowerowych, realizacja polityki energetyczno-klimatycznej zgodnej z Planem gospodarki niskoemisyjnej
Zasoby naturalne	brak	-
Zdrowie ludzi	brak	-

Rozwiązania te zostały w znacznym stopniu zawarte w ustaleniach planu.

18. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU I CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) ustala obowiązek przeprowadzania przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, raz w trakcie trwania kadencji rady gminy, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualności obowiązujących planów miejscowych i studium. Analiza ta może służyć również ocenie skutków realizacji postanowień planu miejscowego dla środowiska.

Przy wykonywaniu tej analizy należy zwrócić szczególną uwagę na zmiany w strukturze użytkowania gruntów (udział powierzchni biologicznie czynnej, udział powierzchni zainwestowanych i kubatury obiektów budowlanych). Jako podstawę takiej analizy należy wykorzystać rejestry wydanych pozwoleń na budowę oraz rejestry obiektów oddanych do użytku. Kontrola realizacji postanowień planu obywać się powinna także w ramach procesu inwestycyjnego - uzyskiwania pozwolenia na budowę oraz odbioru technicznego obiektów. Powinna ona być realizowana przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.

Skutki realizacji projektu planu na środowisko przyrodnicze należy badać również pod kątem stanu infrastruktury technicznej – organem odpowiedzialnym są instytucje zarządzające obiektami i urządzeniami infrastruktury. Proponuje się zastosować w ramach analizy porealizacyjnej, powykonawczej następujące

elementy pomiarów i badań:

- pomiarów uciążliwości akustycznej dróg na odcinkach w obszarach zabudowanych;
- pomiarów zanieczyszczenia wód opadowych i roztopowych w obszarze oddziaływania dróg i skuteczności zastosowanych rozwiązań przeciwdziałających zanieczyszczeniom

W zakresie analizy stanu areosanitarnego na etapie funkcjonowania dróg ze względu na prognozowane zanieczyszczenia powietrza nie jest konieczne prowadzenie pomiarów w ramach analizy porealizacyjnej.

Za zmiany jakości poszczególnych komponentów środowiska organem odpowiedzialnym jest WIOŚ. Na podstawie badań monitoringowych oraz działań inspekcyjnych, wykonywana jest ocena poszczególnych komponentów środowiska i opracowywane zbiorcze informacje dotyczące stanu środowiska.

19. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Projekt planu realizuję politykę przestrzenną miasta Sierpc określoną w studium. Wg zapisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może być sprzeczny ze studium. Łączy on potrzeby mieszkańców z wnioskami instytucji i organów – inwestorów, którzy w dalszej kolejności opiniują i uzgadniają projekt planu. Ponadto uwzględnia obowiązujące przepisy prawa, aktualizuje więc plany obowiązujące. Zmiana planu jest wynikową wielu czynników jak również oczekiwań optymalnych miasta w zakresie racjonalnych i ekonomicznych rozwiązań w tym zakresie.

Przy opracowywaniu projektu Planu wzięto pod uwagę ewentualne kolizje projektowanego i istniejącego zagospodarowania oraz uwzględniono wymogi ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Zaproponowane rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i zasad obsługi komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego. Rozwiązania projektu Planu gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania

Rozwiązaniem alternatywnym dla projektu planu byłoby odstąpienie od jego realizacji i podtrzymanie ustaleń planu obowiązującego, co nie miałoby istotnego wpływu na środowisko, ze względu na przeznaczenie całego obszaru pod inwestycje. W związku z powyższym szukanie innych rozwiązań alternatywnych nie jest konieczne.

20. WNIOSKI

Projekt planu ustala przeznaczenie terenu zgodne z istniejącym stanem zagospodarowania oraz z polityką przestrzenną miasta ustaloną w opracowaniach nadrzędnych. Analizowany obszar zachowa charakter terenów zurbanizowanych. Zapisy dotyczące ochrony środowiska powinny ograniczyć możliwość występowania negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko. Regulacje dotyczące infrastruktury technicznej na obszarze opracowania sprzyjają zachowaniu wymogów ochrony środowiska.

Nie jest możliwe jednoznaczne wskazanie dokładnego stopnia oddziaływania na środowisko zmian wprowadzonych na mocy planu. Można jedynie wskazać kierunek i charakter oddziaływania na środowisko (tabela 4).

Tab. 4. Ocena wpływu skutków ustaleń na środowisko przyrodnicze na obszarze projektu planu

Elementy uwzględnione w prognozie	Prognozowane zmiany
Zanieczyszczenie powietrza	Wzrost ilości zanieczyszczeń z silników samochodowych, wzrost zapylenia w czasie trwania procesu budowlanego
Wytwarzanie ścieków	Wytwarzanie ścieków bytowych oraz zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych
Wytwarzanie odpadów	Wytwarzanie odpadów komunalnych, które przy pełnej realizacji ustaleń projektu planu nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko
Hałas i wibracje	Nie przewiduje się powstania źródeł hałasu mogących przyczynić się do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu
Pole elektromagnetyczne	Nie przewiduje się powstania źródeł pola elektromagnetycznego znacząco negatywnie oddziałującego na środowisko
Ryzyko poważnych awarii	Brak ryzyka wystąpienia poważnych awarii
Środowisko życia człowieka	Czasowe uciążliwości - w trakcie prac budowlanych Brak znaczących negatywnych zmian w środowisku życia człowieka
Wody powierzchniowe i podziemne	Zakładana intensywność zagospodarowania nie spowoduje znaczącego wpływu na ten element środowiska
Rzeźba terenu	Okresowe przekształcenia powierzchni ziemi przez wykopy i nasypy budowlane
Klimat	Nieznaczne zmiany w mikroklimacie
Gleby	Trwałe przekształcenia warstwy glebowej na terenach budowlanych.
Szata roślinna	Dalsze ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej – umożliwiającej wegetację roślin
Świat zwierzęcy	-
System ekologiczny, bioróżnorodność	Nieznaczne obniżenie różnorodności biologicznej
Krajobraz	Lokalna zmiana krajobrazu będąca efektem pojawienia się w nim nowych obiektów kubaturowych o określonej architekturze.

21. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego projektu planu wynika z art. 51. Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 poz. 2373 ze zm.). Jej zadaniem jest sprawdzenie w jaki sposób realizacja inwestycji zgodnych z projektem planu może wpłynąć na środowisko, czy wystąpią znaczące zagrożenia dla jego stanu i czy przewidziane w projekcie planu rozwiązania ograniczające negatywny wpływ na środowisko są wystarczające. W tym celu przeprowadzono analizę stanu środowiska, zidentyfikowano zagrożenia, oceniono w jaki sposób realizacja ustaleń planu będzie wpływać na poszczególne elementy środowiska, oceniono przyjęte w projekcie

rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ na środowisko.

Obszar objęty projektem planu położony jest w siedzibie władz powiatu sierpeckiego, w centralnej części miasta Sierpc. Obejmuje fragment miasta wyznaczonych przebiegiem ulic: Mickiewicza-Płocka-Białobłocka-Lipowa-Mickiewicza. Teren opracowania zajmuje powierzchnię ok. 50,02 ha.

Miasto Sierpc leży na terenie rolniczym i charakteryzuje się bardzo dobrymi warunkami środowiskowymi, których nie pogarszają w znaczącym stopniu działające tu zakłady przemysłowe. Czynnikami, które negatywnie wpływają na stan środowiska są natomiast: ruch samochodowy, niska emisja i nieusunięty azbest.

Analizowany obszar leży częściowo w strefie śródmiejskiej Sierpca. W części zurbanizowanej, tj. północnej i południowo-zachodniej jest mocno zróżnicowany pod względem rodzaju i charakteru zabudowy. Obecnie na zagospodarowanie tej części terenu składa się przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz różnorodne usługi. Największe niezagospodarowane tereny znajdują się w południowo-wschodniej części obszaru opracowania w rejonie między ul. Mickiewicza i Padarewskiego, po obu stronach ul. Piłsudskiego. Są to tereny otwarte, niezadrzewione. Procedowany plan miejscowy zakłada dalsze zmiany w dotychczasowym przeznaczeniu.

Zasoby przyrodnicze terenu są zróżnicowane. W części północno-zachodniej zostały bardzo mocno ograniczone ze względu na znaczny stopień zainwestowania terenu, niewielki udział roślinności wysokiej, lokalizację terenu w centrum miasta i brak powiązań z jego systemem przyrodniczym. Wprowadzona nawierzchnia utwardzona zmniejszyła powierzchnię dla wegetacji roślin a co za tym idzie również do bytowania zwierząt. Szata roślinna ogranicza się do przydomowych ogrodów. W części południowo-wschodniej dominują tereny otwarte - tereny rolne i pola uprawne z pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzaczeniami. Szata roślinna na tych obszarach została już przekształcona i zdominowana jest przez rośliny uprawne, mniejsze znaczenia odgrywają zbiorowiska naturalne. Obszar opracowania leży poza obszarowymi formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Pomimo bliskości z zabytkowym układem urbanistycznym centrum Sierpca obszar opracowania nie wyróżnia się znacznymi walorami krajobrazowymi. Niewielki fragment opracowania przy ul. Płockiej wchodzi w strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta, która ma na celu objęcie ochroną zespołu zabudowy śródmiejskiej miasta Sierpca.

Projekt planu przeznacza obszar opracowania pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, tereny zabudowy usługowej, tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni izolacyjnej, tereny garaży, tereny infrastruktury technicznej, tereny dróg wewnętrznych, tereny dróg wewnętrznych – parkingi w zieleni, tereny dróg publicznych – klasy głównej, tereny dróg publicznych – klasy zbiorczej, tereny dróg publicznych – klasy lokalnej, tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej, tereny publicznych ciągów pieszo – rowerowych oraz tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych.

Funkcje te są zgodne z kierunkami rozwoju określonymi w opracowaniach nadrzędnych i nie kolidują z istniejącym zagospodarowaniem. Projekt planu respektuje uwarunkowania ekofizjograficzne poprzez rozdzielenie poszczególnych funkcji mieszkaniowych na strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, uzupełnionych o zabudowę usługową porządkując jednocześnie strukturę funkcjonalno-przestrzenną tego obszaru. Dodatkowo wkomponowuje tereny zieleni, tworząc aleje, skwer oraz zorganizowany teren sportu i rekreacji. Zgodnie z ustaleniami studium obszar opracowania znajduje się w obszarze wielofunkcyjnego centrum miasta, obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej, obszarze zabudowy

mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia przedmiotowego dokumentu nie skutkują negatywnym oddziaływaniem na obszary chronione, cenne przyrodniczo oraz na tereny o małej odporności na antropopresję. Nie powodują obniżenia walorów krajobrazu, nie ograniczają dostępu do zasobów środowiska, w tym dostępności do surowców mineralnych. W wyniku realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu nie zostaną wprowadzone do środowiska substancje (np. ścieki, odpady, zanieczyszczenia gazowe i pyłowe) oraz energie (takie jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne) w ilościach mogących spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska, mając przez to negatywny wpływ na jakość środowiska i zdrowie ludzi.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje emisji materii (zanieczyszczeń do wody, gleby czy powietrza) ani energii (zanieczyszczenia wibroakustyczne, emisja nowych pól elektromagnetycznych), których skutki będą zauważalne poza granicami Polski. Ustalenia przedmiotowego dokumentu nie będą więc generowały oddziaływań transgranicznych. Skutki realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu opracowania i jego najbliższego sąsiedztwa.

Zapisy dotyczące ochrony środowiska powinny ograniczyć możliwość występowania negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko. Regulacje dotyczące infrastruktury technicznej na obszarze opracowania sprzyjają zachowaniu wymogów ochrony środowiska dotyczących emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, wód i gruntu.

Wskazane jest przeprowadzenie analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu raz na 5 lat (w czasie trwania kadencji rady miasta) przy sprawdzaniu aktualności ustaleń planu.

Sierpc, 21.04.2022 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisana, autor opracowania pt. „**Prognoza oddziaływania na środowisko uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca w granicach wyznaczonych przebiegiem ulic: Mickiewicza-Płocka-Białobłocka-Lipowa-Mickiewicza”** oświadczam, że spełniam wymagania dla wykonywania w/w dokumentów zgodnie z art. 51 ust 2 lit f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 poz. 2373 ze zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Magda Lewandowska