

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899) § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr 411/LIV/2021 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 8 grudnia 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego, podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 7 marca 2022 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:**

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY dla właścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc

oznaczonej jako działka nr 725/7 o powierzchni 0,0348 ha, położonej w Sierpcu przy ul. Kazimierza Pułaskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00011199/5. Cena wywoławcza netto 15 300,00 zł, wadium 1 600,00 zł.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca

Przedmiotowa działka w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpienicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 396/XLVII/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 10 poz. 401 z dnia 31.01.2011 r.), przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. 725/6, 725/8, 727/3,2991.

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które:
 - wpłacą w pieniądzu polskim, wadium najpóźniej **do dnia 28 lutego 2022 roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu nr 84 1240 3204 1111 0000 2905 2796 PEKAO I Oddział w Sierpcu. Dniem wpłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.**
 - złożą, w Urzędzie Miejskim w Sierpcu, ul. Piastowska 11a, najpóźniej **do dnia 28 lutego 2022 roku**, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych, tytuł własności do nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie

nieruchomości zbywanej, tj. działki o nr ewid. 725/7, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

2. Lista uczestników przetargu, spełniających warunki udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
3. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Do wycytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
5. Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
8. Media: nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej i kanalizacji sanitarnej.
9. Forma sprzedaży: własność, nieruchomość zbywana jest bez obciążeń.
10. W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchylił się od spisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca.
11. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczysto księgowe pokrywa nabywca.

Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj. od dnia 28 stycznia 2022 r. do dnia 27 lutego 2022 r.

Informacji udziela od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sierpcu, ul. Piastowska 11a, telefon 24 275 86 57

Burmistrz Miasta Sierpca
/-/
Jarosław Perzyński