

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Miasta Sierpca** działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr 382/L/2021 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 29 września 2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego, podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 9 grudnia 2021 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:**

### **I PRZETARG USTNY OGRANICZONY dla właścicieli nieruchomości sąsiednich**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc, oznaczonej jako działka nr 1038/12 o powierzchni 0,0106 ha, położonej w Sierpcu w rejonie ulicy Płockiej i ulicy Adama Mickiewicza, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00006916/0.

- Cena wywoławcza 7 700 zł netto.

- Wadium 800 zł.

#### **Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca**

W/w nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpienicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 396/XLVII/2010 z dnia 10.11.2010 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 31.01.2011r., Nr 10, poz. 401) położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. 1038/11, 1043.

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które:

- wpłacą w pieniądzu polskim, wadium najpóźniej do **dnia 6 grudnia 2021 roku** na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu nr 84 1240 3204 1111 0000 2905 2796 PEKAO I Oddział w Sierpcu. Dniem wpłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego
- złożą, w Urzędzie Miejskim w Sierpcu, ul. Piastowska 11a, najpóźniej do **dnia 6 grudnia 2021 roku**, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych, tytuł własności do nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zbywanej, tj. działki o nr ewid. 1038/12, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o

ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2281.), dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

2. Lista uczestników przetargu, spełniających warunki udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
3. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Do wycytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
5. Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg jest zaliczane na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
8. Media: nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej i kanalizacji sanitarnej.
9. Forma sprzedaży: własność, nieruchomość obciążona służebnością przejścia i przejazdu.
10. W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca.
11. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Miasta Sierpca  
/-/  
Jarosław Perzyński

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj. od dnia 5 listopada 2021 r. do dnia 5 grudnia 2021 r.

Informacji udziela od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sierpcu, ul. Piastowska 11a, telefon 24 275 86 57