

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 234 z późn.zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 października 2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 30 lipca 2021 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:**

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę zabudowanej części działki stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc, na okres trzech lat

- Nr działki 1473/2, Pow. działki 0,3045 (ha), Pow. działki do wydzierżawienia 202 (m²), Położenie działki: m. Sierpc ul. Wiosny Ludów 3A, Księga wieczysta PL1E/00004150/8, cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego netto 1 900,00 (zł), wadium 300,00 (zł)

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca:

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo – wschodniej części miasta Sierpca – etap I, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 6/II/2018 z dnia 5 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 13189 z dnia 28.12.2018 r.), w/w działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (1U).

Cel dzierżawy – usługi gastronomiczne.

W/w nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

1. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Do wycycytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT.
3. Czynsz dzierżawny płatny będzie zgodnie z terminem zawartym w zapisach umowy dzierżawy.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych oraz kosztów związanych z wydzierżawioną nieruchomością.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do pokrywania kosztów mediów.
6. W budynku znajduje się całonocowa płatna toaleta ogólnodostępna z obowiązkiem utrzymania jej przez Dzierżawcę jak i prawem pobierania pożytków z opłat za jej korzystanie, której wielkość ustala Burmistrz Miasta Sierpca.

7. Na zewnątrz budynku, w obszarze określonym w umowie możliwe będzie ustawienie stolików, w taki sposób aby zachować możliwość komunikacji postronnych osób pieszych.
8. Zakazuje się sprzedaży i spożywania alkoholu na obszarze wskazanym w umowie dzierżawy.
9. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia ubezpieczenia „OC najemcy”.
10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w odpowiedniej wysokości, przypisanej do wskazanej nieruchomości, najpóźniej do 26 lipca 2021 roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu nr 84 1240 3204 1111 0000 2905 2796 PEKAO I Oddział w Sierpcu. Dniem wpłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.
11. Osoby stojące do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg jest zaliczane na poczet czynszu dzierżawnego.
13. Istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej przedmiotu dzierżawy w dniu 21 lipca 2021 r. o godzinie 10⁰⁰
14. Dzierżawca przez pierwsze sześć miesięcy będzie uiszczał miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 1 zł netto + VAT.
15. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Miasta Sierpca, celem spisania umowy dzierżawy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca.

Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Jarostaw Perzyński
/-/
Burmistrz Miasta Sierpca

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości
od dnia 25 czerwca 2021 roku do dnia 25 lipca 2021 roku.

Informacji udziela: Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w
Sierpcu, ul. Piastowska 11a, pokój 38A, III piętro, telefon
24 275 86 55 w godzinach pracy Urzędu.