

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr 306/XXXIX/2021 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 27 stycznia 2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 15 kwietnia 2021 roku w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:**

### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność  
Gminy Miasto Sierpc

- Nr działki 4038, pow. 1029 m<sup>2</sup>, położenie nieruchomości – ul. Bolesława II Śmiałego, Księga wieczysta PL1E/00010137/6, cena wywoławcza nieruchomości (netto) – 88 500 zł, wadium – 8 900 zł;
- Nr działki 4043, pow. 918 m<sup>2</sup>, położenie nieruchomości – ul. Kazimierza Odnowiciela, Księga wieczysta PL1E/00010137/6, cena wywoławcza nieruchomości (netto) – 70 700 zł, wadium – 7 100 zł;
- Nr działki 4044, pow. 797 m<sup>2</sup>, położenie nieruchomości – ul. Kazimierza Odnowiciela, Księga wieczysta PL1E/00010137/6, cena wywoławcza nieruchomości (netto) – 61 400 zł, wadium – 6 200 zł;
- Nr działki 4045, pow. 1051 m<sup>2</sup>, położenie nieruchomości – ul. Kazimierza Odnowiciela, Księga wieczysta PL1E/00010137/6, cena wywoławcza nieruchomości (netto) – 80 900 zł, wadium – 8 100 zł;
- Nr działki 4046, pow. 759 m<sup>2</sup>, położenie nieruchomości – ul. Kazimierza Odnowiciela, Księga wieczysta PL1E/00010137/6, cena wywoławcza nieruchomości (netto) – 58 400 zł, wadium – 5 900 zł;
- Nr działki 4050, pow. 1491 m<sup>2</sup>, położenie nieruchomości – ul. Kazimierza Odnowiciela, Księga wieczysta PL1E/00010137/6, cena wywoławcza nieruchomości (netto) – 95 400 zł, wadium – 9 600 zł;

- Nr działki 4051, pow. 1842 m<sup>2</sup>, położenie nieruchomości – ul. Kazimierza Odnowiciela, Księga wieczysta PL1E/00010137/6, cena wywoławcza nieruchomości (netto) – 117 900 zł, wadium – 11 800 zł;
- Nr działki 4052, pow. 2302 m<sup>2</sup>, położenie nieruchomości – ul. Kazimierza Odnowiciela, Księga wieczysta PL1E/00010137/6, cena wywoławcza nieruchomości (netto) – 147 300 zł, wadium – 14 800 zł;

### **Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca**

W/w nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca obszaru Sierpc-Zachód, zatwierdzonego Uchwałą Nr 282/XXXII/2009 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 25 września 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 193 poz. 5368), przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

#### **1. Przetarg odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2021 roku**

- dla działki nr 4038 – godz. 10<sup>00</sup>
- dla działki nr 4043 – godz. 10<sup>30</sup>
- dla działki nr 4044 – godz. 11<sup>00</sup>
- dla działki nr 4045 – godz. 11<sup>30</sup>
- dla działki nr 4046 – godz. 12<sup>00</sup>
- dla działki nr 4050 – godz. 12<sup>30</sup>
- dla działki nr 4051 – godz. 13<sup>00</sup>
- dla działki nr 4052 – godz. 13<sup>30</sup>

2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości przypisanej do danej działki (w tytule wpłaty należy wskazać numer działki), najpóźniej **do 11 kwietnia 2021 roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu nr 84 1240 3204 1111 0000 2905 2796 PEAKO I Oddział w Sierpcu. Dniem wpłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.**

3. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Do wycytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

5. Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg jest zaliczane na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Media: nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej i kanalizacji sanitarnej.
8. Forma sprzedaży: własność, nieruchomość zbywana jest bez obciążeń.
9. W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca.
10. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
11. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowej pokrywa nabywca.

Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz  
/-/  
Jarosław Perzyński

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni  
tj. od dnia 12 marca 2021r. do dnia 11 kwietnia 2021r.

Informacji udziela: Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sierpcu, ul. Piastowska 11a, pokój 38B, III piętro, telefon 24 275 86 57 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>