

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr 247/XXXIII/2020 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 9 września 2020r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 14 stycznia 2021 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:**

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność
Gminy Miasto Sierpc

- Nr działki 2388/16, pow. działki 0,0196 ha, położenie działki m. Sierpc ul. Ignacego Paderewskiego, księga wieczystego PL1E/00033462/0;
- Nr działki 2392/8, pow. działki 0,2044 ha, położenie działki m. Sierpc ul. Ignacego Paderewskiego, księga wieczystego PL1E/00017355/9;
- Nr działki 2443/16, pow. działki 0,0803 ha, położenie działki m. Sierpc ul. Ignacego Paderewskiego, księga wieczystego PL1E/00018289/2;

Całkowita pow. działek: 0,3043 ha, cena wywoławcza nieruchomości netto 1 217 200,00 zł, wadium 122 000,00 zł.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca

W/w nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Sierpca w granicach wyznaczonych przebiegiem ulic: Mickiewicza – Płocka – Białobłocka – Mickiewicza zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 327/XXXIX/2010 z dnia 18 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 101 poz. 1878 z dnia 20.05.2010 r.), położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zagospodarowanie terenu wymaga kompleksowego opracowania zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przyjętej przez Burmistrza Miasta Sierpca

1. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Do wycytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wniosą w pieniądzu polskim, wadium określone w tabeli, najpóźniej **do 11 stycznia 2021 na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu nr 84 1240 3204 1111 0000 2905 2796 PEKAO I**

Oddział w Sierpcu. Dniem wpłaty wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.

4. Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg jest zaliczane na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
7. Media: nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej i gazowej.
8. Forma sprzedaży: własność, nieruchomość zbywana jest bez obciążeń.
9. W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchylił się od spisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca.
10. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca

Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz
/-/
Jarosław Perzyński

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy tj. od dnia 10 listopada 2020r. do dnia 10 stycznia 2021r.

Informacji udziela: Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sierpcu, ul. Piastowska 11a, telefon 24 275 86 57 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰