

OGŁOSZENIE

Burmistrza Miasta Sierpca działając na podstawie art. 37 ust. 4 art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr 477/LXII/2018 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 26 września 2018r. w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę zabudowanej części działki w drodze przetargu na okres dziesięciu lat, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 4 kwietnia 2019 roku o godz. 10⁰⁰ w Sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę zabudowanej części działki stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc, na okres dziesięciu lat

- Nr działki 1473/2, pow. działki 0,3045 ha, pow. działki do wydzierżawienia 202 m² (wg. Załącznika nr 1 do Ogłoszenia), położenie działki – m. Sierpc ul. Wiosny Ludów, Księga wieczysta PL1E/00004150/8, cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego netto – 1 900,00 zł, wadium 300,00 zł.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca:

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo – wschodniej części miasta Sierpca – etap I, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca nr 6/II/2018 z dnia 5 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 13189 z dnia 28.12.2018 r.), w/w działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (1U).

Cel dzierżawy – prowadzenie kawiarni.

W/w nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

1. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Do wycytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT.
3. Czynsz dzierżawny płatny będzie zgodnie z terminem zawartym w zapisach umowy dzierżawy.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych oraz kosztów związanych z wydzierżawioną nieruchomością.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do pokrywania kosztów mediów.
6. W budynku znajduje się całonocowa łazienka ogólnodostępna z obowiązkiem utrzymania jej przez Dzierżawcę jak i prawem pobierania

pożytków z opłat za jej korzystanie, której wielkość ustala Burmistrz Miasta Sierpca.

7. Na zewnątrz budynku, w obszarze określonym w umowie możliwe będzie ustawienie stolików, w taki sposób aby zachować możliwość komunikacji postronnych osób pieszych.
8. Zakazuje się sprzedaży i spożywania alkoholu na obszarze wskazanym w umowie dzierżawy.
9. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia ubezpieczenia „OC najemcy”.
10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w odpowiedniej wysokości, przypisanej do wskazanej nieruchomości, najpóźniej do 29 marca 2019 roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu nr 84 1240 3204 1111 0000 2905 2796 PEKAO I Oddział w Sierpcu.
11. Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg jest zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
13. Istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej przedmiotu dzierżawy w dniu 26.03.2019 r. o godzinie 10.00.
14. Dzierżawca przez pierwsze trzy miesiące będzie uiszczał miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 1 zł netto + VAT.
15. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Miasta Sierpca, celem spisania umowy dzierżawy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca.

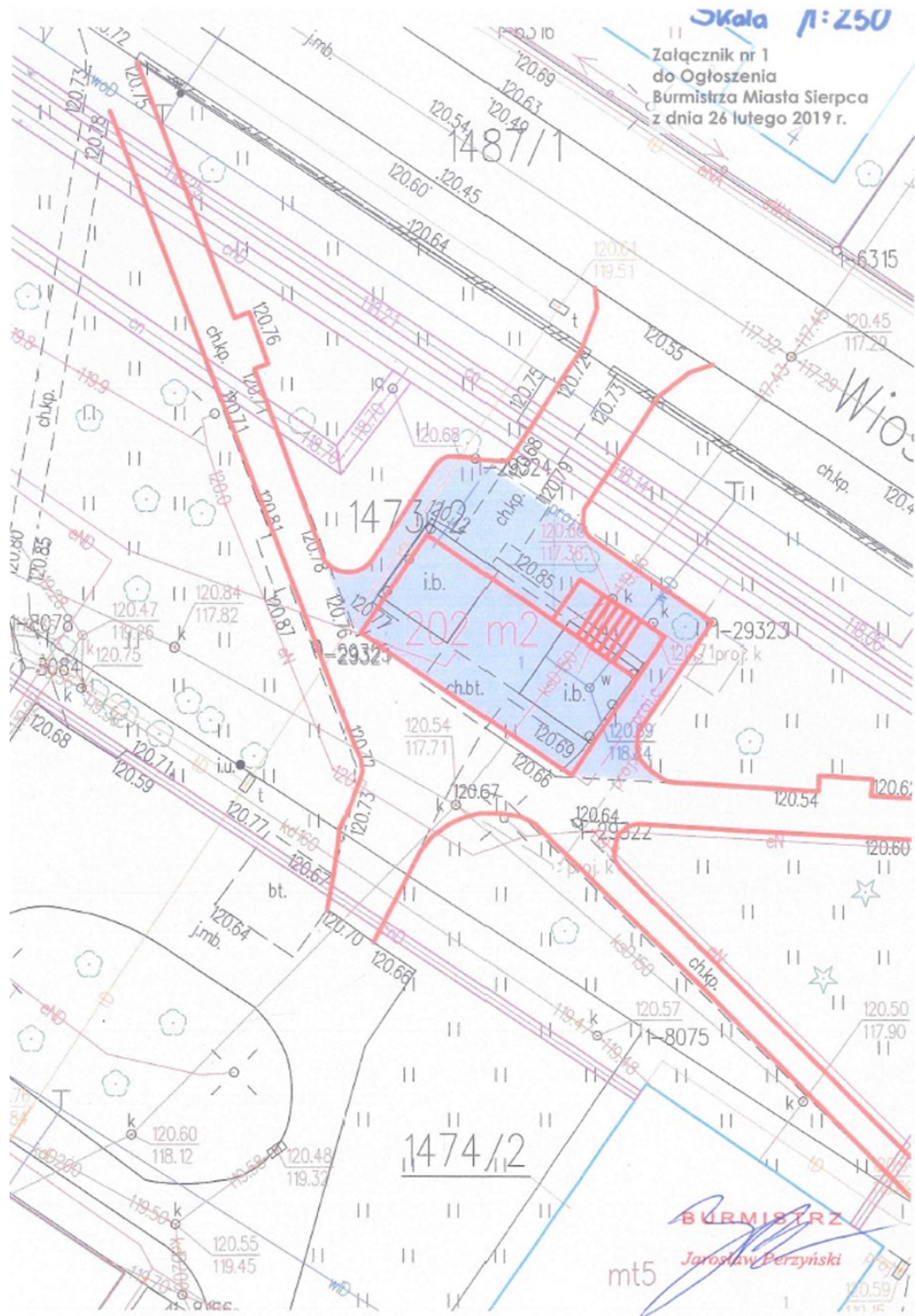
Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz
/-/
Jarosław Perzyński

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości
od dnia 26 lutego 2019 roku do dnia 28 marca 2019 roku.

Informacji udziela: Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sierpcu, ul. Piastowska 11a, pokój 38A, III piętro, telefon 24 275 86 55 w godzinach pracy Urzędu.

**Załącznik nr 1
do Ogłoszenia
Burmistrza Miasta Sierpca
z dnia 26 lutego 2019 r.**



Burmistrz
/-/
Jarosław Perzyński