

**UCHWAŁA NR 162/XXII/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ SIERPCA**  
z dnia 27 listopada 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2020 obowiązujących na terenie Gminy Miasta Sierpc**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm. ) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 ( M. P. z 2019r., poz. 738) Rada Miejska Sierpca uchwała, co następuje

**§ 1.**

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Podatek od nieruchomości płatny jest w kasie Urzędu Miejskiego w Sierpcu lub na indywidualny rachunek bankowy Podatnika.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 4.**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała nr 21/II/2018 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 5 grudnia 2018r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2019 obowiązujących na terenie Gminy Miasta Sierpc.

---

<sup>1)</sup> 1) Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

**§ 5.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2020r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Dariusz Malanowski**

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020r.**

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie.

Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 w/w ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019r. (M. P. z 2019r., poz. 689). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019r. w stosunku do pierwszego półrocza 2018r. wyniósł 101,8 % (wzrost cen o 1,8 %). Na podstawie w/w komunikatu Minister Finansów ogłosił w obwieszczeniu z dnia 24 lipca 2019r. górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z 2019r., poz. 738).

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na mieście. Zapewnienie właściwego poziomu dochodów własnych, do których zalicza się w szczególności dochody z podatku od nieruchomości, stanowi o silnej stronie finansów miasta, w związku z tym, że nastąpił wzrost cen o 1,8 % co spowodowało wzrost górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych proponuje się wzrost o około 3 % stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok za wyjątkiem gruntów pozostałych, których stawkę podnosi się z kwoty 0,17 zł do kwoty 0,19 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni na 2020r..

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 162/XXII/2019  
Rady Miejskiej Sierpca  
z dnia 27 listopada 2019 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stawki podatku na 2020 r. w PLN
1	2	3
01	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m <sup>2</sup> powierzchni	0,79
02	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,61
03	Od pozostałych gruntów w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m <sup>2</sup> powierzchni	0,19
04	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1398 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m <sup>2</sup> powierzchni	2,63
05	Od budynków lub ich części: mieszkalnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,66
06	Od budynków lub ich części: związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	20,80
07	Od budynków lub ich części: zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	10,90
08	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,15
09	Od budynków lub ich części: pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,41
10	Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2 %

## Wyniki głosowania

---

### **Głosowano w sprawie: Uchwała RM ws. określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2020 obowiązujących na terenie Gminy Miasta Sierpc**

ZA: 10, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

#### Wyniki imienne:

##### ZA (10)

Artur Dariusz Balcerowski, Zbigniew Długokęcki, Waldemar Frydrychowicz, Sławomir Wojciech Jaworowski, Krzysztof Kacperski, Dariusz Malanowski, Krzysztof Rudowski, Piotr Łukasz Rzeszotarski, Krzysztof Skrzyński, Joanna Marta Szewczykowska

##### PRZECIW (2)

Paweł Michał Grabowski, Jerzy Zbigniew Stachurski

##### WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Barbara Gil

##### NIEOBECNI (2)

Maciej Malanowski, Wojciech Andrzej Skořutowski

Głosowanie zakończono w dniu: 27 listopada 2019, o godz. 14:05