

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr 497/LXIV/2022 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 8 listopada 2022 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:**

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Sierpc

oznaczonych jako działki:

- nr ewidencyjny 2392/10, Księga Wieczysta PL1E/00017355/9
- nr ewidencyjny 2391/1, Księga Wieczysta PL1E/00002294/5
- nr ewidencyjny 2443/18, Księga Wieczysta PL1E/00018289/2
- nr ewidencyjny 2388/18, Księga Wieczysta PL1E/00033462/0

o łącznej powierzchni 0,3041 ha. Cena wywoławcza 1 500 000,00 zł netto. Wadium wynosi 150 000,00 zł.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca

W/w nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Sierpca w granicach wyznaczonych przebiegiem ulic: Mickiewicza – Płocka – Białobłocka - Mickiewicza zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 327/XXXIX/2010 z dnia 18 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 101 poz. 1878 z dnia 20.05.2010 r.), położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zagospodarowanie terenu wymaga kompleksowego opracowania zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przyjętej przez Burmistrza Miasta Sierpca

1. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wniosą w pieniądzu polskim, wadium, najpóźniej **do 3 listopada 2022 roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu nr 84 1240 3204 1111 0000 2905 2796 PEKAO I Oddział w Sierpcu. Dniem wpłaty wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.**
4. Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg jest zaliczane na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
7. Media: nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej i gazowej.

8. Forma sprzedaży: własność, nieruchomości zbywana jest bez obciążeń.
9. W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca.
10. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca

Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Miasta Sierpca

/-/

Jarosław Perzyński

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy
tj. od dnia 2 września 2022 r. do dnia 2 listopada 2022 r.

Informacji udziela: Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sierpcu,
ul. Piastowska 11a, telefon 24 275 86 57 od poniedziałku do piątku
w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰